

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO LEBLON REALTY DESENVOLVIMENTO I

CNPJ nº 41.088.534/0001-07 - Código de negociação na B3: LRD11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, sociedade com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **LEBLON EQUITIES GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.240.925/0001-63 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo comunicam aos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas") e ao mercado em geral que:

A partir de 11/04/2024, as 369.779 (trezentos e sessenta e nove mil, setecentos e setenta e nove) cotas integralizadas durante a Oferta Pública da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, serão liberadas para negociação, no mercado secundário de bolsa, administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, para investidores qualificados e para o público investidor em geral, sob o código de negociação LRD11 e o código ISIN BRLRDICTF006.

Para fins do quanto acima previsto, foi disponibilizado, nesta data, o prospecto de listagem do Fundo ("Prospecto"), o qual não deve ser considerado como meio de promoção de oferta pública de distribuição, e é divulgado visando apenas a liberação das cotas do Fundo à negociação entre investidores em geral, no mercado secundário

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de abril de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

LEBLON EQUITIES GESTÃO DE RECURSOS LTDA