

**MULTIGESTÃO RENDA COMERCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE  
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

**CNPJ nº 10.456.810/0001-00**

Código de Negociação na B3: **DRIT11B**

**(“Fundo”)**

## **FATO RELEVANTE**

**BANCO DAYCOVAL S.A.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1793 – 2º andar, Bela Vista, CEP: 01311-200 inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do Fundo, e a **DAYCOVAL ASSET MANAGEMENT ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.027.832/0001-02 (“Gestora”) vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, bem como de sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, informar que, nesta data, concluiu a venda dos conjuntos comerciais n.º 03 e 04 (e a totalidade de suas respectivas vagas de garagem indeterminadas) do Edifício Nações Unidas 20.000 Corporate (“Conjuntos” e “Edifício”, respectivamente), localizados no Pavimento Térreo /Mezanino desse Edifício, na Avenida das Nações Unidas (sem numeração), Rua Professor Soriano Magalhães, Rua Engenheiro Francisco Pitta de Brito e Rua Miranda Ribeiro, no Jardim Promissão.

Os conjuntos foram alienados pelo valor total de R\$5.080.000,00 (cinco milhões e oitenta mil reais), a serem recebidos no decurso de 48 (quarenta e oito) meses a contar da presente data. A escritura de venda e compra conta com alienação fiduciária em garantia. Os recursos da venda serão utilizados de acordo com a política de investimento do Fundo.

A venda não resultará em impacto imediato na distribuição de rendimentos.

ESTE FATO RELEVANTE NÃO DEVE, EM QUALQUER CIRCUNSTÂNCIA, SER CONSIDERADO COMO UMA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO. ANTES DE TOMAR A DECISÃO DE INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO, É RECOMENDÁVEL QUE OS POTENCIAIS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO EM COTAS DO FUNDO. A RENTABILIDADE ESPERADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOBRE QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, por meio do e-mail: [asset.realestate@bancodaycoval.com.br](mailto:asset.realestate@bancodaycoval.com.br) e [adm.fii@bancodaycoval.com.br](mailto:adm.fii@bancodaycoval.com.br).

São Paulo, 09 de abril de 2025.

**BANCO DAYCOVAL S.A.**

**DAYCOVAL ASSET MANAGEMENT ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA**

