

BGRB11

BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.

("BGR B32 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", "Fundo" ou "BGRB11")

CNPJ/ME nº 57.216.258/0001-47

Relatório Gerencial Mensal

Março/2025

O presente relatório apresenta informações financeiras de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de março de 2025.

VISÃO GERAL

- Rendimento mensal no valor de R\$ 0,35/cota;
- Novo contrato com Assador para operação de restaurante (antigo Dasian Restaurante) por 180 meses a partir de 01/01/2025. O novo valor base negociado apresentou ganho real de 11% em relação à antiga operação;

PRINCIPAIS INDICADORES

Data base de 31/03/2025

Valor Patrimonial (R\$ milhões) ¹	Valor Patrimonial (R\$/cota)	Número de cotas	Rendimento Mensal (R\$/cota)
141,50	94,30	1.500.500	0,35
Número de Imóveis	ABL Total (m²)	Prazo médio de venc.to. dos contratos	Vacância Física ²
1	7.753	5,8	0%

OBJETIVO DO FUNDO

Constituído em outubro de 2024, o BGRB11 – BGR B32 Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada – é um veículo de investimento cujos principais objetivos são a gestão ativa dos alugueis das lajes corporativas do Edifício Birman 32 (B32) equivalentes a 13,62% de Fração Ideal, e geração de valor por meio de ganho de capital ao final do prazo do Fundo.

Com foco em eficiência e qualidade operacional, o BGRB11 possui uma política de gestão baseada em: (1) Negociação ativa dos contratos de locação vigentes e de potenciais novas locações; (2) Investimento em melhorias do imóvel; (3) Busca de crescente eficiência operacional, reduzindo os custos de ocupação do imóvel.

1. Soma dos Ativos (Valor de Avaliação dos Imóveis + Recursos em caixa) subtraindo-se os Passivos do FI;
2. Percentual de áreas vagas em relação ao total de área locável dos ativos que compõem o BGRB11.

MENSAGEM DO GESTOR

Nome
BGR B32 Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada

CNPJ
57.216.258/0001-47

Ambiente de Negociação
B3

Código de Negociação
BGRB11

Data de IPO
4 de dezembro de 2024

Público-alvo
Investidor qualificado

Quantidade de Emissões
3

Cotas Emitidas
1.500.500

Administrador e Escriturador
XP Investimentos CCTVM S.A.

Tx. de Administração e Escrituração
0,13% a.a.¹

Gestor
BGR Asset Management Ltda.

Taxa de Gestão
0,95% a.a.¹

Taxa de Performance
10% do que exceder o montante equivalente a IPCA+8% a.a.

Prazo
6 anos²

Tributação
Conforme Regulamento do Fundo, Prospecto do Fundo e Leis nº8.668/1993 e nº9.779/1999.

1. Aplicado sobre o patrimônio líquido da Classe.
2. Contados da data da primeira integralização de Cotas da Classe, que poderá ser prorrogado por até 1 período de 1 ano, mediante aprovação em Assembleia.

Caros investidores,

Após completar o sexto mês de início operacional, nos sentimos honrados em apresentar a primeira versão do Relatório Gerencial Mensal do BGR B32 Fundo de Investimento Imobiliário. As cotas do FII foram registradas para negociação no mercado secundário na B3 e admitidas à negociação sob o ticker BGRB11.

O FII teve seu IPO na B3 no dia 4 de dezembro de 2024, após o encerramento da Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas, ocorrida em 25/11/2024.

Em março, anunciamos a Oferta Pública de Distribuição da 3ª Emissão de Cotas perfazendo o montante total de R\$ 48.115.000, que está em andamento na B3. Mais detalhes podem ser encontrados nos documentos disponibilizados na plataforma Fundos.Net, site da BGR e na seção “Comunicados ao Mercado e Fatos Relevantes” deste relatório.

No mês de março, o BGRB11 anunciou a distribuição de rendimento no valor de R\$ 0,350/cota. Até este mês, já havia sido distribuído aos cotistas o montante total de R\$1,230/cota, perfazendo o total de R\$1,580/cota de distribuição de rendimentos desde o IPO.

Como destaque comercial, em março houve a troca do antigo operador do restaurante do térreo (Dasian Restaurante) para o Assador, restaurante especializado em carnes. A nova locação tem prazo de 180 meses a partir de 01/01/2025 e o novo valor base negociado apresentou ganho real de 11% em relação à antiga operação. A Gestão destaca também que há dois contratos em negociação de revisional dos valores de aluguel, e manterá os cotistas do Fundo informados assim que houver a conclusão das tratativas.

Em relação ao mercado imobiliário da região do Itaim Bibi e Jardins, os dados de fechamento do 4T24 da CBRE indicam manutenção de níveis bastante baixos de vacância AAA da sub-região em 6,9%, com o núcleo Faria Lima e JK com vacância de 7,3%. Enquanto isso, os indicadores de vacância de São Paulo para a classe AAA apresentaram queda de 2%, passando de 21% para 19%. Além disso, em 2024 a CBRE destacou a terceira maior absorção bruta e líquida da história de São Paulo, indicando a retomada do mercado imobiliário, principalmente considerando os edifícios bem posicionados e triple A.

O Fundo segue com taxa de ocupação de 100%. Vale ressaltar que a gestão do Fundo segue envidando esforços para ampliar cada vez mais a base de cotistas e difundir informações relevantes a mercado sobre o Fundo, seu time de gestão e seus ativos.

Acesse o site [aqui](#). Cadastre-se no mailing [aqui](#).

CENÁRIO OPERACIONAL

1. Destaques Comerciais

BIRMANN 32

- I. Novo contrato com Assador para operação de restaurante (antigo Dasian Restaurante) por 180 meses a partir de 01/01/2025. O novo valor base negociado apresentou ganho real de 11% em relação à antiga operação;
- II. O Imóvel segue com ocupação de 100%.

2. Destaques Técnicos

BIRMANN 32

- I. Início da obra de readequação do restaurante do térreo para novo operador (Assador).

CENÁRIO OPERACIONAL

2. Comunicados ao Mercado e Fatos Relevantes

31/03/2025 Informações sobre Pagamento de Proventos

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=869510&cvm=true>

17/03/2025 Direito de Preferência na Subscrição de Cotas

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=862570&cvm=true>

17/03/2025 Fato Relevante - Distribuição pública primária de cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=860874&cvm=true>

17/03/2025 Instrumento Particular de Emissão de Cotas

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=860873&cvm=true>

17/03/2025 Lâmina de Oferta de Fundos Fechados

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=860872&cvm=true>

17/03/2025 Prospecto Definitivo

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=860869&cvm=true>

17/03/2025 Anúncio de Início – Oferta Pública de Distribuição de Cotas

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=860861&cvm=true>

17/03/2025 Informe Mensal Estruturado – Fev/25

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=860609&cvm=true>

28/02/2025 Informações sobre Pagamento de Proventos

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=851006&cvm=true>

14/02/2025 Informe Mensal Estruturado – Jan/25

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=841869&cvm=true>

14/02/2025 Informe Trimestral Estruturado (31/12/2024)

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=841564&cvm=true>

31/01/2025 Informações sobre Pagamento de Proventos

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=829715&cvm=true>

CENÁRIO OPERACIONAL

2. Comunicados ao Mercado e Fatos Relevantes

15/01/2025 Informe Mensal Estruturado - Nov/24

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=821538&cvm=true>

15/01/2025 Informe Mensal Estruturado - Dez/24

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=821534&cvm=true>

14/01/2025 Comunicado a Mercado - Informações sobre Pagamento de Proventos

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=819452&cvm=true>

16/12/2024 Informe Mensal Estruturado – Out/24

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=802794&cvm=true>

02/12/2024 Formulário de Liberação para Negociação de Cotas

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=793670&cvm=true>

26/11/2024 Anúncio de Encerramento – Oferta Pública de Distribuição de Cotas

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=787028&cvm=true>

19/11/2024 Informe Mensal Estruturado - Set/24

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=784599&cvm=true>

18/11/2024 Informe Trimestral Estruturado – 30/09/2024

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=782765&cvm=true>

16/10/2024 Lâmina de Oferta de Fundos Fechados – Oferta Pública de Distribuição de Cotas

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=760173&cvm=true>

16/10/2024 Prospecto Definitivo – Oferta Pública de Distribuição de Cotas

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=760172&cvm=true>

16/10/2024 Anúncio de Início – Oferta Pública de Distribuição de Cotas

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=760171&cvm=true>

16/10/2024 Regulamento

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=759991&cvm=true>

VISÃO ANALÍTICA

DRE (Contábil)	Desde IPO até Dez/24	jan-25	fev-25	mar-25	Acumulado 2025	Desde IPO
Receita de Locação	5.205.304	1.484.731	1.281.102	2.441.992	5.207.825	10.413.129
Rendimentos Financeiros	441.980	32.320	42.688	39.907	114.915	556.895
Total de Receitas	5.647.284	1.517.052	1.323.789	2.481.898	5.322.740	10.970.024
Despesas Imobiliárias	(3.494)	(12.092)	(9.356)	(1.529)	(22.976)	(26.470)
Despesas Operacionais	(262.640)	(126.076)	(132.492)	(125.766)	(384.335)	(646.975)
Despesas Financeiras	-	-	-	(1.363.599)	(1.363.599)	(1.363.599)
Total de Despesas	(266.134)	(138.168)	(141.848)	(127.294)	(407.311)	(673.445)
Lucro (Prejuízo) do Período	5.381.150	1.378.884	1.181.941	2.354.604	4.915.429	10.296.578
Ajuste ao Valor Justo	-	-	-	-	-	-
Ajuste para Distribuição do Resultado	(3.077.466)	924.758	348.313	(293.354)	979.717	(2.097.748)
Lucro (prejuízo) ajustado do período	2.303.684	2.303.642	1.530.254	2.061.250	5.895.146	8.198.830
Número de cotas	1.500.500	1.500.500	1.500.500	1.500.500	1.500.500	1.500.500
Lucro Líquido por cota (R\$)	R\$ 1,535	R\$ 1,535	R\$ 1,020	R\$ 1,374	R\$ 3,929	R\$ 5,464

DRE (Caixa)	Desde IPO até Dez/24	jan-25	fev-25	mar-25	Acumulado 2025	Desde IPO
Lucro (prejuízo) ajustado do período	2.303.684	2.303.642	1.530.254	2.061.250	5.895.146	8.198.830
Resultado Líquido para Distribuição	2.303.684	2.303.642	1.530.254	2.061.250	5.895.146	8.198.830
Resultado Líquido para Distribuição por Cota	1,535	1,535	1,020	1,374	3,929	5,464
Resultado Retido (Período)	1.508.419	1.778.467	1.005.079	1.536.075	2.956.021	4.464.441
Reserva de Lucro (Saldo Acumulado)	1.508.419	3.286.886	4.291.965	4.464.441	4.464.441	4.464.441

Rendimento Anunciado	795.265	525.175	525.175	525.175	1.575.525	2.370.790
Rendimento por Cota	0,530	0,350	0,350	0,350	1,050	1,580

DETALHAMENTO DO RESULTADO LÍQUIDO PARA DISTRIBUIÇÃO

1. Ajuste para Distribuição do Resultado

A linha de Ajuste para Distribuição do Resultado leva em conta a soma de todos os valores de aluguéis do BGRB11 caixa março que transitaram na Conta Securitizadora.

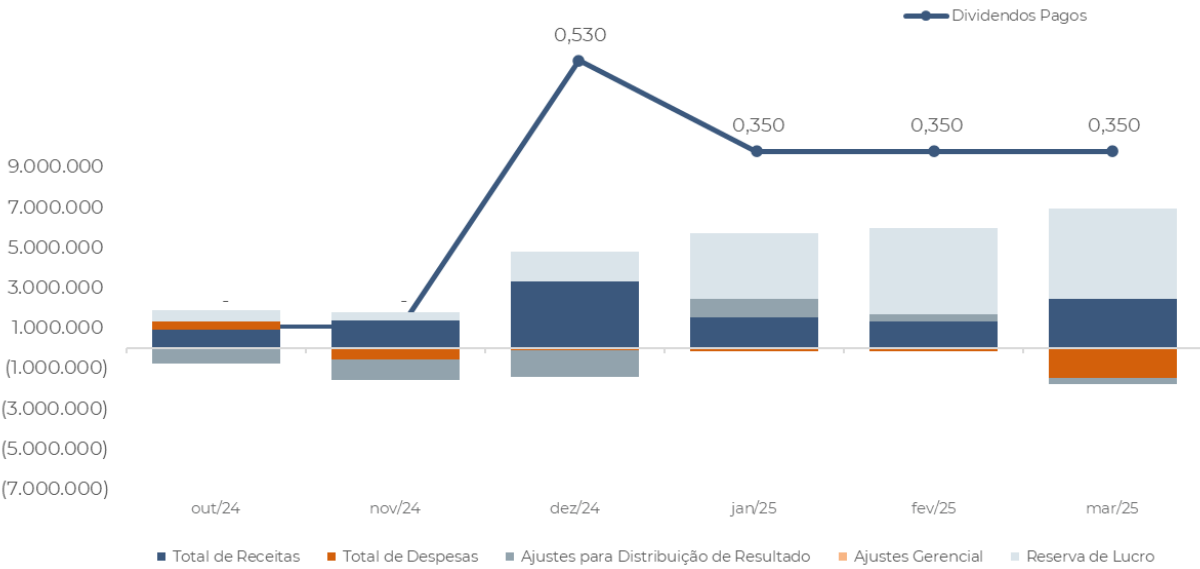
2. Despesas Financeiras

O valor de R\$ 1,4 milhões na linha de Despesas Financeiras, refere-se ao pagamento de parcela mensal (juros e correção monetária) do CRI de R\$ 321,8 milhões emitido em setembro para a aquisição de fração ideal 12,87% do Ed. Birmann 32. O saldo devedor atual do CRI é de R\$ 239,4 milhões, após as amortizações realizadas até março de 2025.

VISÃO ANALÍTICA

RENDIMENTOS

Anunciamos para o mês de abril (caixa março) a distribuição de rendimentos no valor de R\$0,35/cota.



VISÃO ANALÍTICA



ENDIVIDAMENTO

Para viabilizar a aquisição do Ed. Birmann 32, foram levantados recursos por meio de dois veículos:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”), totalizando R\$ 321.750.000, com prazo de 6 (seis) anos a um custo inicial de IPCA + 8,9764% a.a. e amortização do principal corrigido no vencimento (Bullet) para aquisição de fração ideal 12,87% do Ed. Birmann 32. Após a Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas, encerrada em 25/11/2024, perfazendo o montante total de R\$ 150.040.000, foi amortizado o montante de R\$ 101.000.000 do CRI e, conforme previsto no Termo de Securitização, houve a redução de 70 bps no custo do CRI para IPCA + 8,2764% a.a. O saldo devedor atual do CRI é de R\$ 239,4 milhões, imediatamente após o pagamento da parcela do CRI de março, no valor de R\$ 1,4 milhões.
- Nota Comercial (“NC”) emitida em setembro de 2024 no valor de R\$ 43.000.000, com prazo de 12 (doze) meses a um custo de IPCA + 9,5% a.a., e amortização no vencimento (Bullet). A NC foi emitida para: (i) Aquisição de participação indireta de 0,75% no valor de R\$ 19.070.494; (ii) Demais despesas da operação, incluindo custas de ITBI, registro, despesas legais, entre outras. Após a Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Cotas, encerrada em 25/11/2024, perfazendo o montante total de R\$ 150.040.000, a NC foi amortizada em sua totalidade, no montante total de R\$ 44.186.075 em 03/12/2024.

As parcelas mensais de juros e correção monetária do CRI serão pagas por meio da totalidade dos rendimentos distribuídos pelo BGRB11.

CARTEIRA

O Patrimônio Líquido do Fundo ao final de março era R\$ 141,5 milhões, incluindo R\$ 347,7 milhões de valor de avaliação dos imóveis e R\$ 225,2 milhões de Empréstimos e Financiamentos.

Patrimônio Líquido	(R\$ milhões)	R\$/cota
Imóveis	347,7	231,7
Caixa	6,3	4,2
Empréstimos e Financiamentos	-225,2	-150,1
Lucros/Prejuízos acumulados e Outras Receitas/Desp.	12,7	8,5
Patrimônio Líquido	141,5	94,3

PORTFÓLIO BGRB11

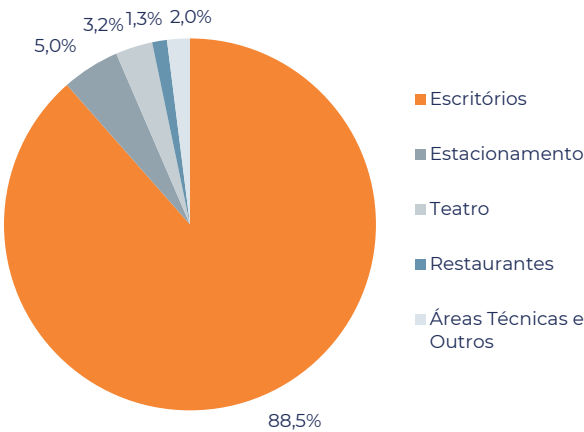
O portfólio do BGRB11 é composto por participação de 13,62% de fração ideal no Ed. Birmann 32, sendo:

- I. 12,87% de participação direta no Imóvel Alvo, e;
- II. 0,75% de participação no Imóvel Alvo, através da B32 Participações (por sua vez, através da Estação Berrini).

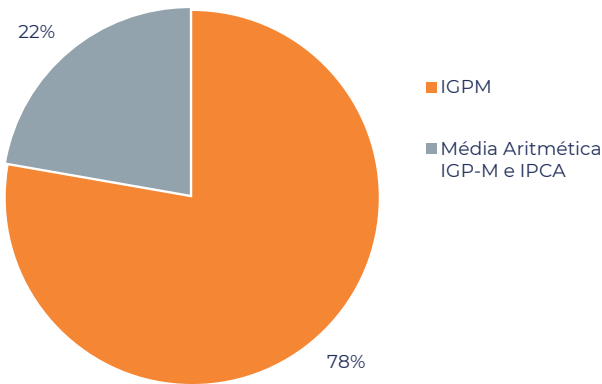
Portanto, o BGRB11 possui participação sobre as Receitas de Locação das seguintes áreas do complexo: (i) Escritórios (50.661 m²); (ii) Teatro (3.080 m²); (iii) Restaurante Dasian (1.784 m²); (iv) Restaurante Baleia Rooftop (1.397 m²); e (v) Outros: Estacionamento, Recepção, Depósitos e Áreas Técnicas, totalizando 56.922 m² de ABL.

Fundo	Ativos	Estado	ABL Total	Participação no Ativo	ABL Efetiva	Ocupação (%)	Valor de Aquisição 2024 (R\$ milhões)
BGRB11	Ed. Birmann 32	SP	56.922	12,87%	7.326	100,0%	321,75
				0,75%	427	100,0%	19,07
Total					56.922	13,62%	7.753

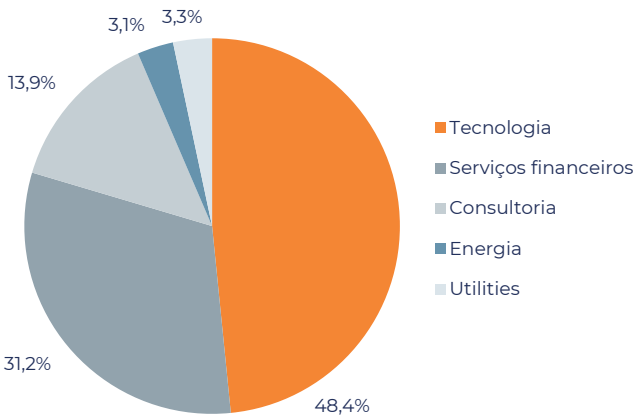
Alocação de Receita
(% Receita Líquida)



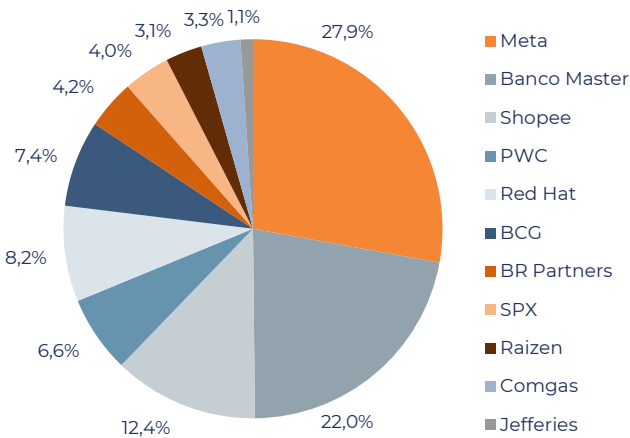
Alocação por Indexador
(% Receita Líquida)



Alocação Segmento de Atuação dos Locatários
(% Receita Líquida)



Alocação por Inquilino
(% Receita Líquida)

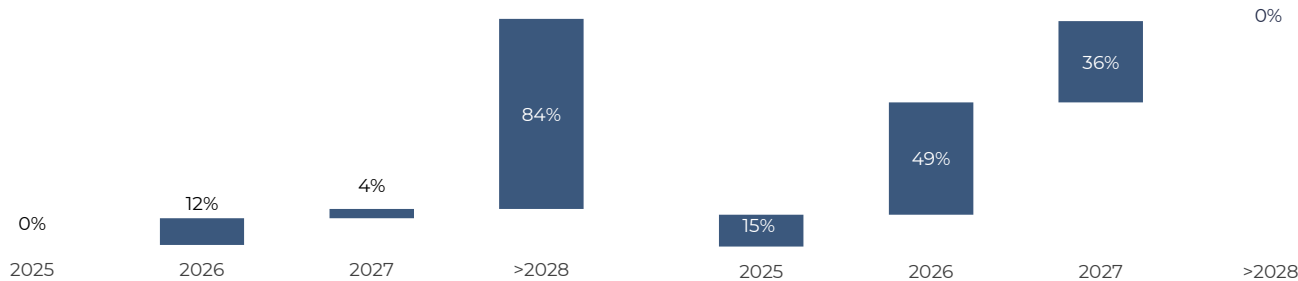


PORTFÓLIO BGRB11

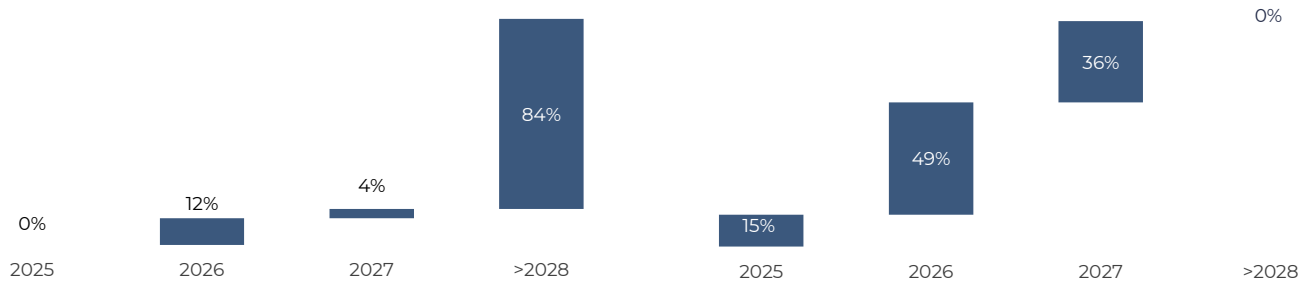
Prazo Médio dos Contratos
Existentes

Contratos Existentes	Prazo Médio Anual
Todos os Contratos	5,8 anos

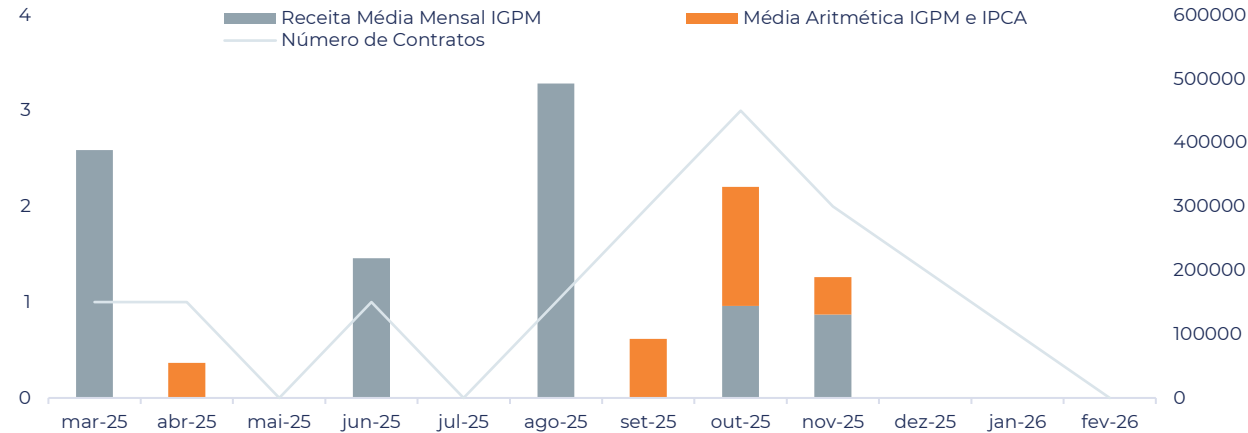
Cronograma de Vencimento dos
Contratos de Locação
(% Receita Líquida)



Cronograma de Revisional do 3º
Ano dos Contratos de Locação
(% Receita Líquida)



Cronograma Mensal de Reajuste de
Contratos de Locação
(Número de Contratos x Volume Financeiro)



EDIFÍCIO

B32

Endereço

Av. Brig. Faria Lima, 3732
Itaim Bibi, SP

ABL Total

56.922 m²

ABL Adquirida pelo Fundo¹

7.752,78 m²

Ocupação

100%

Prazo Médio Venc. Contratos

5,8 Anos

Aquisição

2024

Construção

2020

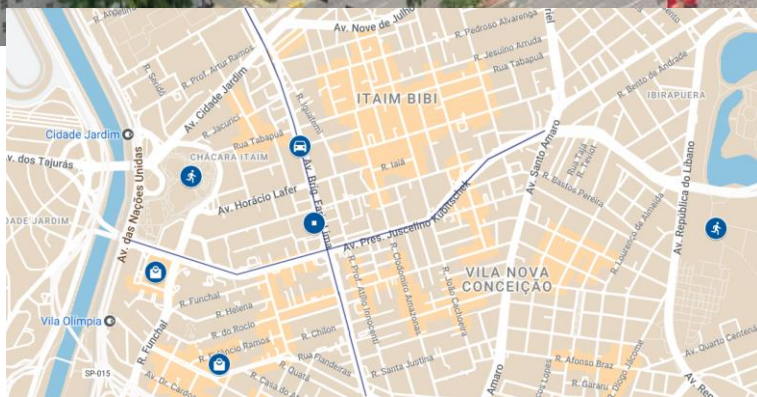
Certificações

LEED CS Platinum



BGR Asset Management Ltda.

Relatório Mensal MARÇO/2025



Estação de Trem
Vila Olímpia
1,2 km



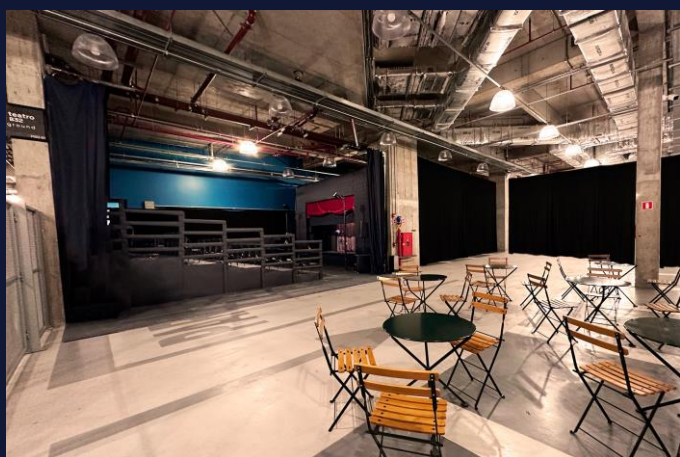
Shopping Vila Olímpia e
Shopping JK Iguatemi
Raio de 800 m



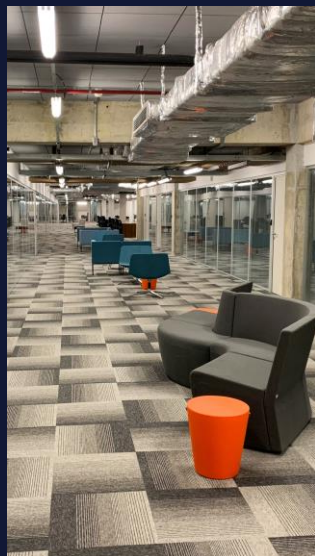
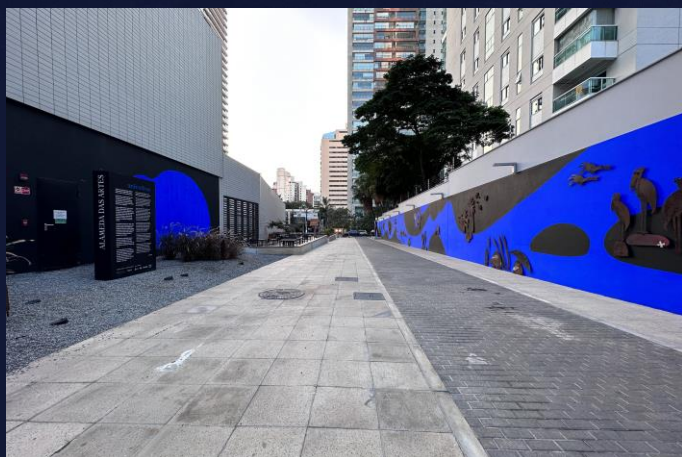
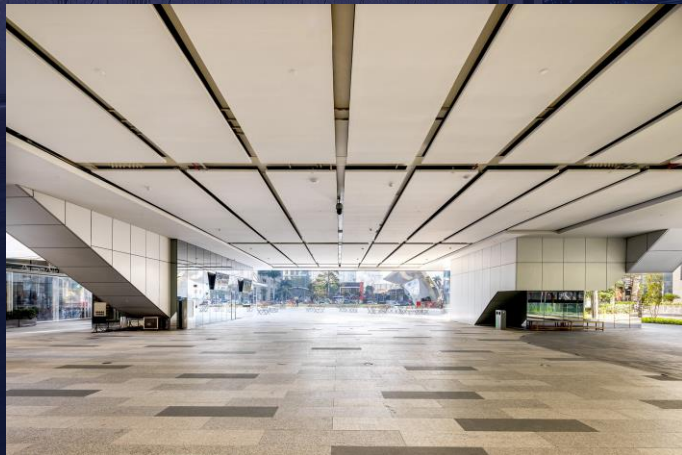
Próximo ao cruzamento
Av. Juscelino Kubitschek x
Av. Brig. Faria Lima e à Av.
das Nações Unidas
(Marginal Pinheiros)

Localizado no endereço mais estratégico de São Paulo, no eixo Faria Lima x JK, o edifício B32 é um verdadeiro marco na cidade e configura-se como um dos melhores prédios comerciais da região, contando com uma gama de serviços oferecidos no prédio e no entorno, localização próxima a grandes eixos de transporte, especificações técnicas da mais alta qualidade, certificação LEED Platinum, e inquilinos de primeira linha com contratos de longo prazo.

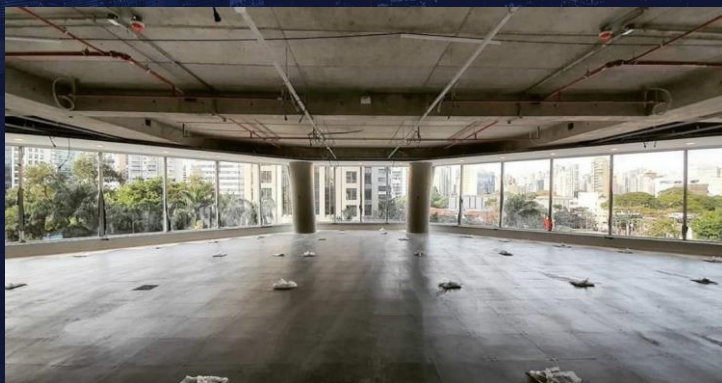
FOTOS



FOTOS



FOTOS





* Valores corrigidos por inflação até janeiro de 2025.						
	Edifício	ABL Total	Aluguel/m²	Cap Rate	Venda/m² *	Área Vaga
1	B32	50.663	R\$ 278	7,4%	R\$43,9k	65
2	JK 1455	24.258	R\$ 275	5,5%	R\$ 42,5k	1.200
3	FL SQUARE	20.121	R\$ 330	5,5%	R\$ 42,5k	-
4	FLFC	26.513	R\$ 330	5,5%	R\$ 42,5k	800
5	SALMA	18.701	R\$ 330	-	-	8.000
6	INFINITY	34.911	R\$ 340	6,9%	R\$ 43,7k	-
7	UNION	10.083	R\$ 330	n/a	R\$ 59,0k	8.500
8	MALZONI	79.438	R\$ 310	5,3%	R\$ 63,0k	-
9	SPCT	127.816	R\$ 300	-	-	10.000
10	METROPOLITAN	8.911	R\$ 290	7,3%	R\$ 47,6k	-
11	PLATINUM	2.520	R\$ 380	6,7%	R\$ 52,2k	1.100
12	B29	23.994	R\$ 300	-	-	3.600
13	B31	19.976	R\$ 300	-	-	700
14	VISTA FARIA LIMA	16.476	R\$ 295	-	-	3.300
15	WT-JK	141.000	R\$275	-	-	3.400

AGENDA DE EVENTOS

Teatro B32

04/04/2025 [Concerto Sinfônico: Um Ode a Brahms](#)

05, 13, 20 e 27/04/2025 [Os 3 Porquinhos](#)

11/04/2025 [Cine Concerto - Central do Brasil](#)

12, 19 e 26/04/2025 [O Flautista de Hamelin](#)

12, 13, 19, 20, 25, 26 e 27/04/2025 [Ânima](#)

13/04/2025 [Um Encontro com os Clássicos: Álvaro Siviero, Pablo de León e Raiff Dantas](#)

16, 18, 28 e 30/04/2025 [PIANISSIMO](#)

17/04/2025 [Dellarte: Andreas Ottensamer & Miloš Karadaglić](#)

24/04/2025 [Choro em Festa: Caetano Brasil & Orquestra Paulista de Choro](#)

29/04/2025 [Elevados: Gumbboot Dance Brasil](#)

Espaço Experimental

05, 06, 12, 13, 26 e 27/04/2025 [Scaratuja: Teatro para Bebês](#)

GLOSSÁRIO

[Clique aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

CONTATO RI

bgrasset.com.br
ri@bgrasset.com.br

+55 11 3201-1000

No QR Code ao lado, você encontrará a página do Fundo, onde são disponibilizadas todas as informações, documentos e relatórios, incluindo o Regulamento e o Prospecto do Fundo.



BGR Asset Management Ltda.

CNPJ/ME nº 48.730.767/0001-00
Avenida das Nações Unidas, nº 12.901
CENU Torre Oeste, 16º andar, Sala 1602
Brooklin Novo, CEP 04578-910, São Paulo – SP

Administradora

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ nº 02.332.886/0001-04
Av. Ataulfo de Paiva, nº 153, Sala 201
Leblon, CEP 22440-32, Rio de Janeiro – RJ



Este material foi preparado pela BGR Asset Management Ltda. ("BGR"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas dos Fundos geridos pela BGR para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. A BGR não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pela BGR. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que a BGR acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. A BGR não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. ESTE FUNDO TEM MENOS DE 12 (DOZE) MESES. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da BGR.