



FII BRASIL PLURAL  
ABSOLUTO FUNDO  
DE FUNDOS  
(BPFF11)

Carta Mensal Março de 2025

## Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

## Início do Fundo

08/04/2013

## Patrimônio Líquido (31/03/2025)

R\$ 313.292.654,59

## Quantidade de Cotas

4.492.326

## Valor Patrimonial da Cota (31/03/2025)

R\$ 69,74

## Valor de Mercado da Cota (31/03/2025)

R\$ 58,90

## Rendimento Mensal

R\$ 0,62/cota

## Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão<sup>1</sup> (%CDI)

64,58%

## Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado<sup>2</sup> (%CDI)

116,12%

## Varição do IFIX no mês

6,14%

## Varição da Cota a Mercado no mês

5,90%

## Varição da Cota Patrimonial no mês

4,19%

## Taxa de Administração e Gestão

0,40%

## Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

## Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

## Administrador

BANCO GENIAL S.A.

Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 28/02/2025 = R\$ 55,62

## COMENTÁRIO DO GESTOR

Em março de 2025, o IFIX registrou uma alta de 6,14%, encerrando o mês no patamar de 3.313 pontos, acumulando dois meses de altas significativas. Mesmo com o desempenho positivo do índice, o ambiente macroeconômico brasileiro e internacional seguiu desafiador, ainda com temores sobre a política fiscal do atual governo e com as mudanças tarifárias estadunidenses, a atividade econômica vem mostrando sinais de desaceleração e a inflação ainda pressionada.

A inflação de fevereiro apresentou alta de 1,31%, o maior avanço para o mês desde 2003, acumulando 5,06% nos últimos 12 meses. Esse aumento foi impulsionado, principalmente, pelos setores de educação, alimentação e energia.

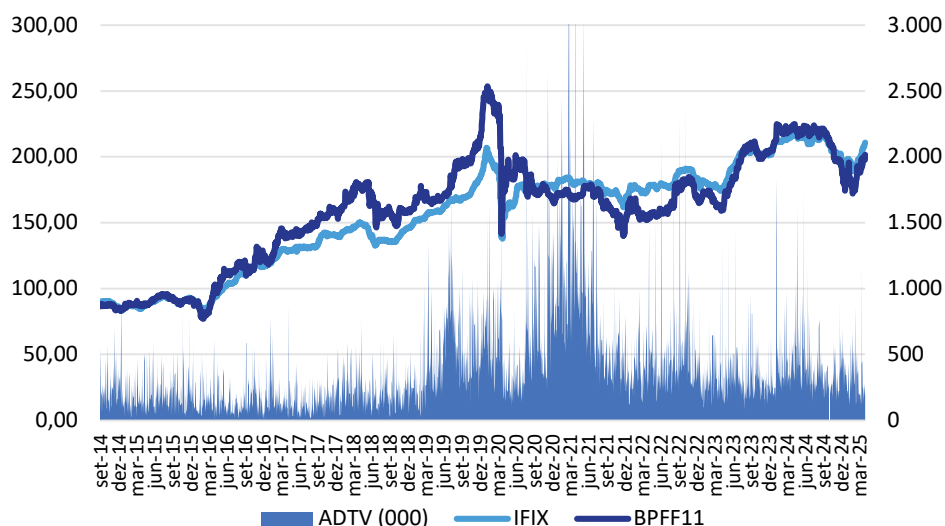
Em resposta ao cenário inflacionário, o Copom elevou a taxa Selic em 1 ponto percentual em março, alcançando 14,25% ao ano. De acordo com o Boletim Focus, a expectativa é de que a Selic atinja 15% até o final de 2025, enquanto a inflação projetada para o período está em 5,65%, ainda acima da meta oficial. As incertezas fiscais, intensificadas por medidas expansionistas do governo, somadas ao cenário externo desafiador, como o aumento de tarifas sobre produtos importados pelos EUA, contribuem para o aumento da volatilidade econômica e reforçam a perspectiva de manutenção da Selic em níveis elevados por um período prolongado.

Diante do atual cenário desafiador, mantemos acompanhamento constante da evolução do portfólio e dos fundos investidos, com atenção especial aos níveis de alavancagem e às condições de crédito no mercado imobiliário. Nos FIIs de papel, seguimos monitorando os níveis de inadimplência das carteiras, especialmente em fundos expostos a operações de home equity, pro-soluto, garantias não realizadas, risco de obra e risco corporativo. Nos FIIs de tijolo, continuamos acompanhando a evolução da vacância dos imóveis e nos surpreendendo positivamente com o setor de lajes corporativas, que tem apresentado sinais consistentes de recuperação. A taxa de vacância de escritórios em São Paulo atingiu 20,9% no quarto trimestre de 2024, de acordo com a consultoria JLL, o menor índice registrado desde a pandemia. Atualmente, o BPF11 mantém um mix estratégico de 50,74% alocado em FIIs de tijolo e 49,26% em FIIs de papel, buscando equilíbrio entre rendimento e valorização patrimonial.

Em termos de desempenho, a cota patrimonial apreciou em 4,19%, encerrando o mês em R\$ 69,74, enquanto a cota de mercado teve uma valorização de 5,90%, fechando em R\$ 58,90. O fundo está 96,65% alocado, sendo 95,90% do portfólio investido em 50 FIIs, 0,75% em um CRI e 3,35% em caixa.

O rendimento distribuído no mês foi de R\$ 0,62/cota, pago em 07/04/2025, representando um dividend yield de 1,05% ao mês (13,39% ao ano), equivalente a 109,65% do CDI mensal, considerando a cota de fechamento no mês de março. Em relação à cota patrimonial, o rendimento foi de 0,89% ao mês (11,21% ao ano), correspondendo a 92,61% do CDI mensal.

## RETORNO<sup>3</sup> BPF11 VS IFIX (BASE 100) E ADTV<sup>4</sup>

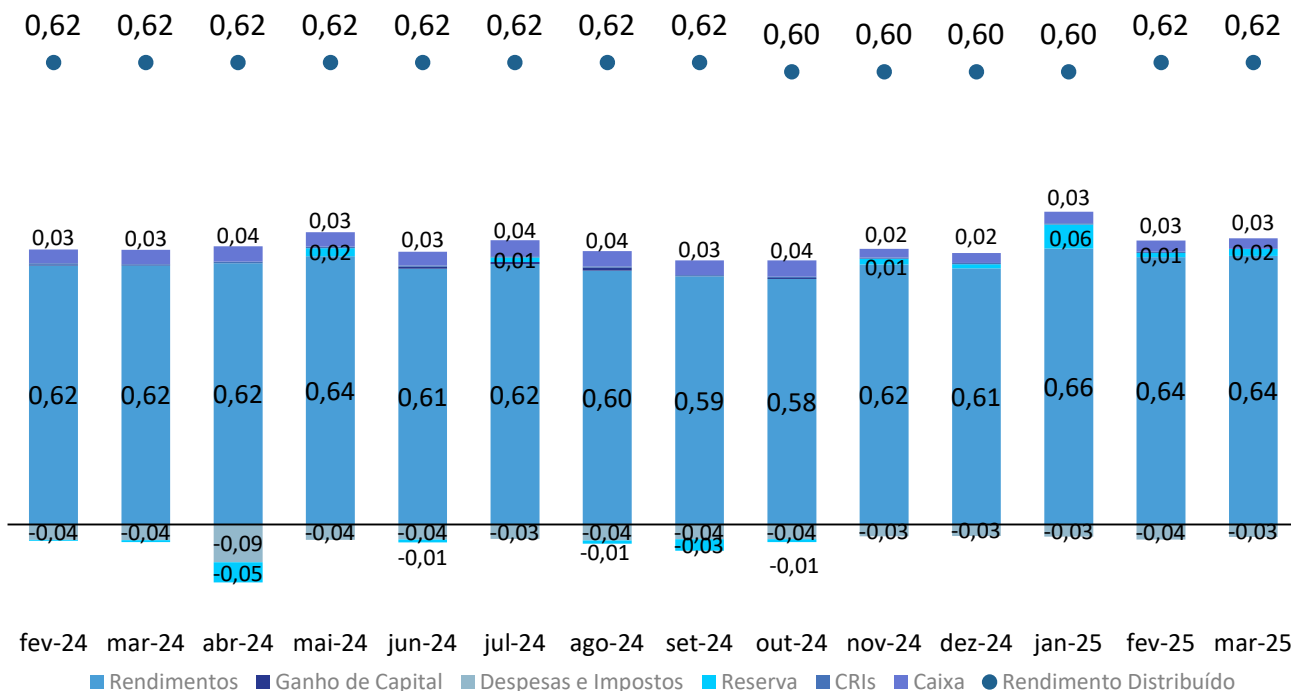


Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos / Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação) / Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).

## PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



## DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo.

**Ressaltamos que estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

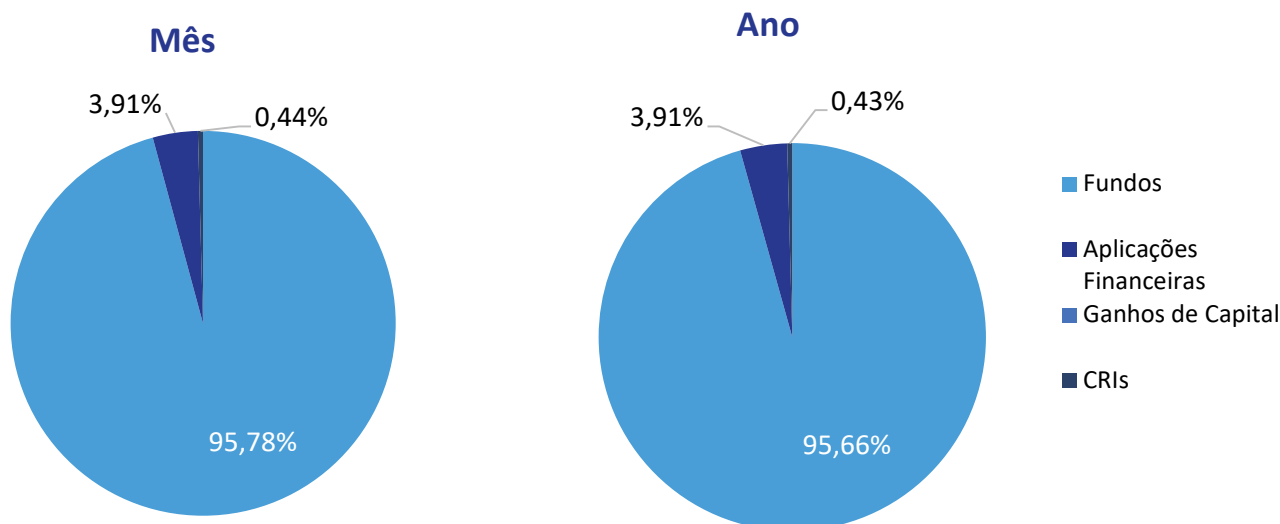
Distribuição dos Resultados	Março - 2025	1º Semestre	2025
Rendimentos Fundos	2.869.782	8.675.985	8.675.985
Aplicações Financeiras	117.403	359.862	359.862
Ganhos no Mercado Secundário	0	0	0
CRIs	12.810	39.495	39.495
<b>Total Receitas</b>	<b>2.999.995</b>	<b>9.075.341</b>	<b>9.075.341</b>
Taxa de Gestão e Adm.	82.291	264.532	264.532
Taxa de Performance	0	0	0
Impostos	26.416	80.969	80.969
Outras Despesas	25.626	316.853	316.853
<b>Total Despesas</b>	<b>134.333</b>	<b>662,353</b>	<b>662,353</b>
<b>Lucro Líquido</b>	<b>2.865.661</b>	<b>8.412.988</b>	<b>8.412.988</b>
<b>Lucro Distribuído</b>	<b>2.785.242</b>	<b>8.265.880</b>	<b>8.265.880</b>
<b>R\$/Cota</b>	<b>0,62</b>	<b>1,84</b>	<b>1,84</b>
<b>% Distribuído</b>	<b>97,19%</b>	<b>98,25%</b>	<b>98,25%</b>

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).

## COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,60/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos de trading.



## VISÃO GERAL DA CARTEIRA

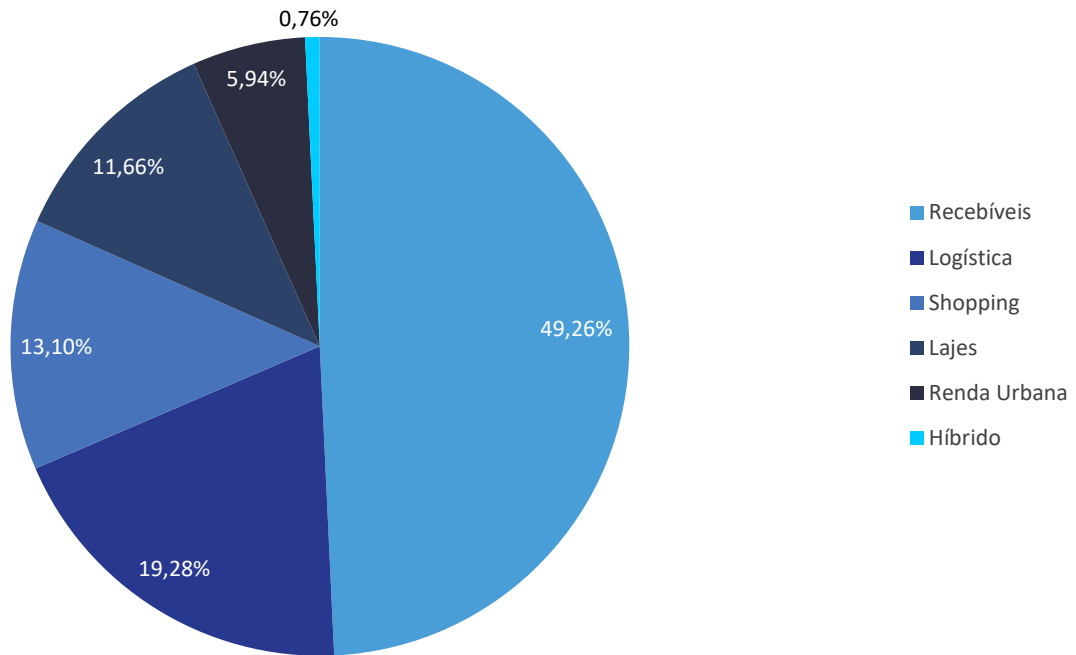
### 1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido:

Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP11	6,6%	20,6	VILG11	2,3%	7,1	RBVA11	0,7%	2,3
KNCR11	5,0%	15,8	VGIP11	2,2%	7,0	MCCI11	0,6%	2,0
BTLG11	4,6%	14,4	VRTA11	2,2%	6,8	GCRI11	0,6%	1,9
HGRU11	4,3%	13,5	BRCO11	2,0%	6,3	SPXS11	0,5%	1,7
XPLG11	4,0%	12,4	PORD11	1,9%	6,1	ALZR11	0,5%	1,6
HGCR11	3,8%	11,9	HGLG11	1,9%	5,9	INLG11	0,5%	1,4
SPAF11	3,5%	11,0	CPTS11	1,8%	5,7	EDGA11	0,4%	1,4
VISC11	3,4%	10,6	KNHY11	1,8%	5,6	XPIN11	0,4%	1,3
BTCI11	3,2%	10,2	MXRF11	1,7%	5,3	RVBI11	0,4%	1,2
XPML11	3,0%	9,5	TRBL11	1,6%	5,2	RBRP11	0,3%	1,0
HGRE11	2,9%	9,0	VGIR11	1,6%	4,9	GSFI11	0,2%	0,6
RBRR11	2,8%	8,9	KNCR13	1,4%	4,5	CNES11	0,1%	0,2
BRCR11	2,7%	8,3	RCRB11	1,2%	3,7	CACR11	0,0%	0,1
JSRE11	2,7%	8,3	HOFC11	1,0%	3,3	IRDM11	0,0%	0,0
CVBI11	2,6%	8,2	RECR11	1,0%	3,1	CRI (17H0164854)	0,8%	2,4
HGBS11	2,5%	7,8	SAO BENEDITO FII	0,9%	2,8	Caixa	3,36%	10,5
XPCI11	2,4%	7,6	HSLG11	0,9%	2,8			
VCJR11	2,4%	7,5	SNCI11	0,7%	2,3			


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: [ouvidoria@bancogeneral.com](mailto:ouvidoria@bancogeneral.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br).

2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



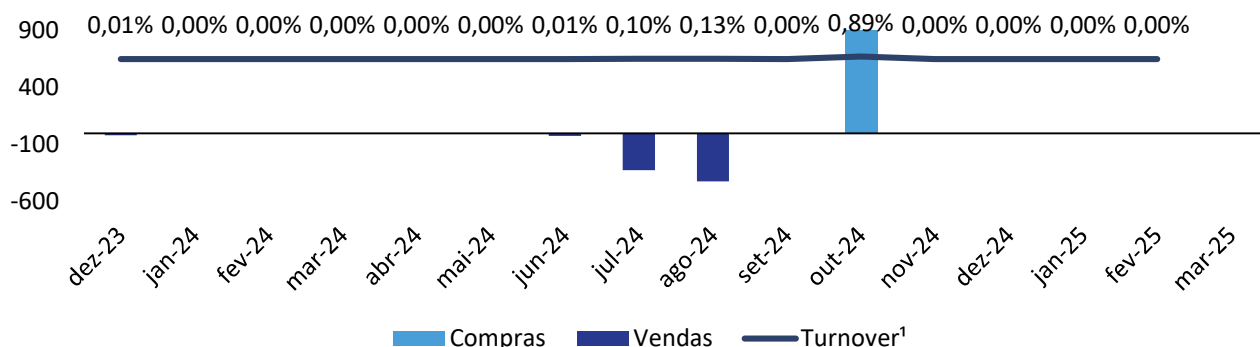
3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
<b>Rede D’Or   Santa Helena</b> 	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Vencimento:</b> 06/11/2027</li> <li><b>Indexador:</b> IPCA</li> <li><b>Taxa de Aquisição:</b> 5,09%</li> <li><b>Código:</b> 17H0164854</li> <li><b>Lastro:</b> Contrato de locação atípico</li> <li><b>Garantias:</b> Alienação fiduciária do imóvel</li> </ul>

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br.br](http://www.cvm.gov.br.br).

#### 4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

#### 5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs<sup>1</sup>:

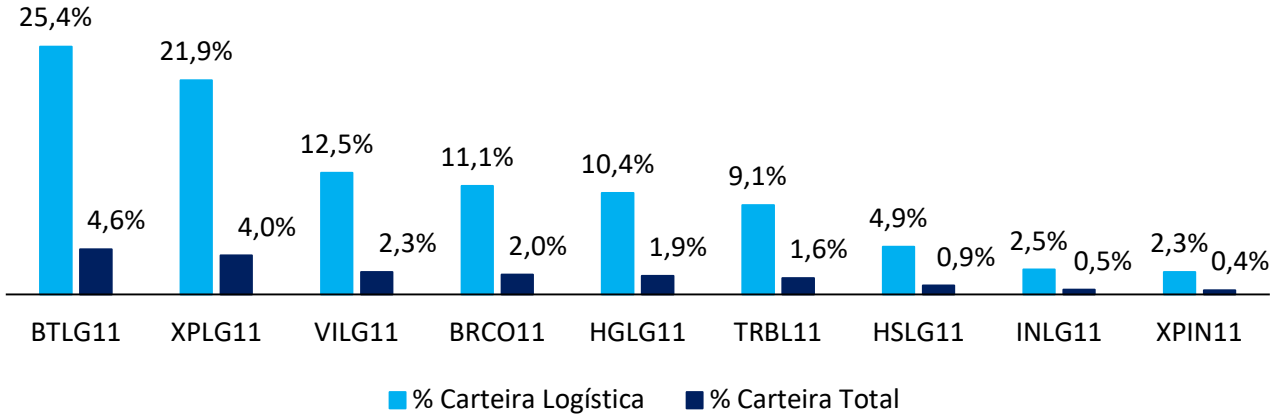
Segmento	Nº de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	187	20.750m <sup>2</sup>
Lajes Corporativas	55	5.909m <sup>2</sup>
Shopping Centers	88	10.739m <sup>2</sup>
Renda Urbana	219	3.809m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>549</b>	<b>41.207m<sup>2</sup></b>

<b>Total de CRIs</b>	<b>733</b>
----------------------	------------

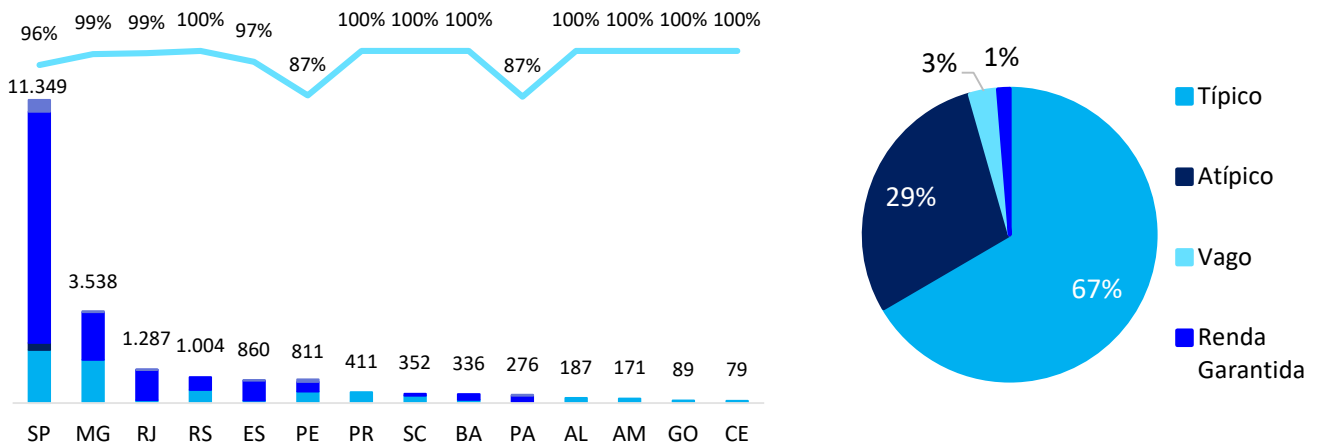
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m<sup>2</sup>) e tipo de contrato:

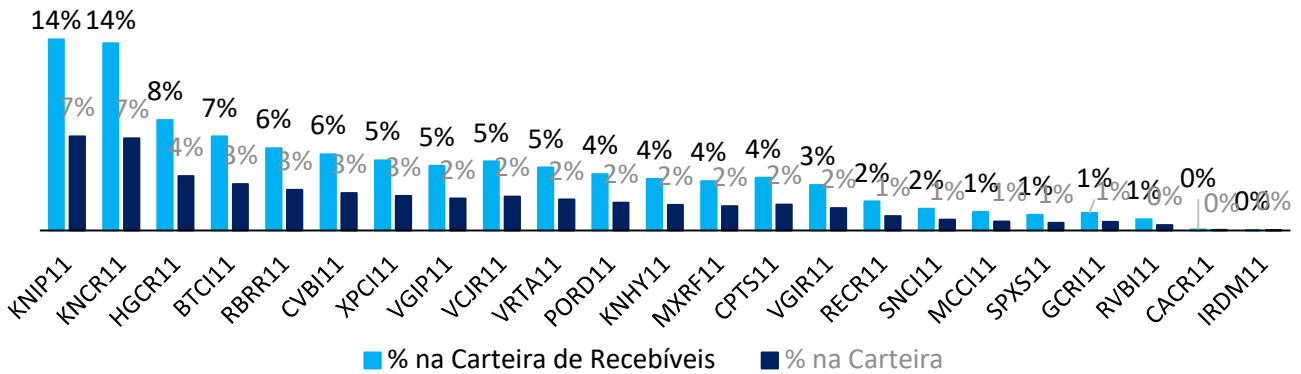


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

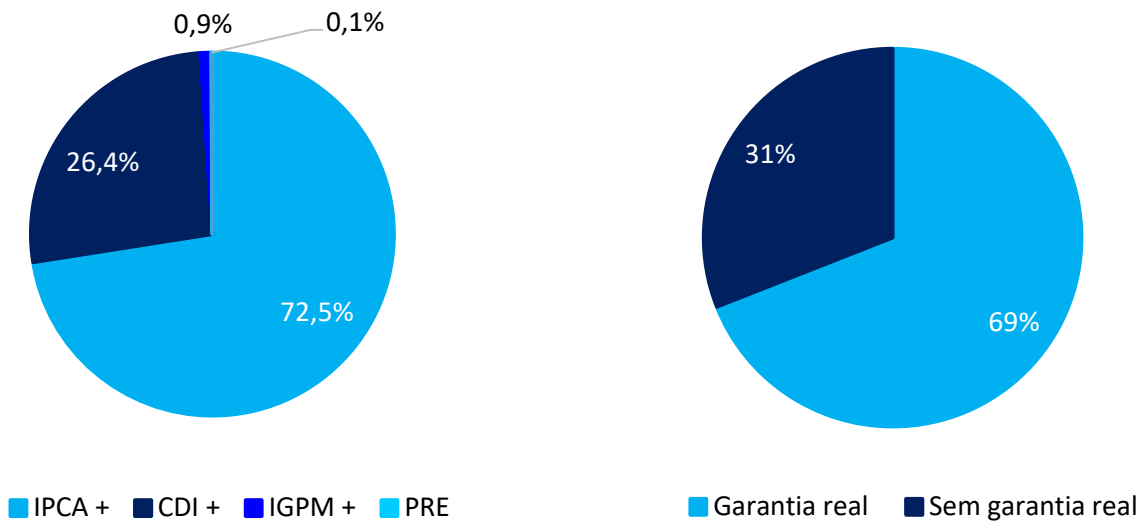
OUIDORIA Brasil Plural: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br.br](http://www.cvm.gov.br.br).

7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:



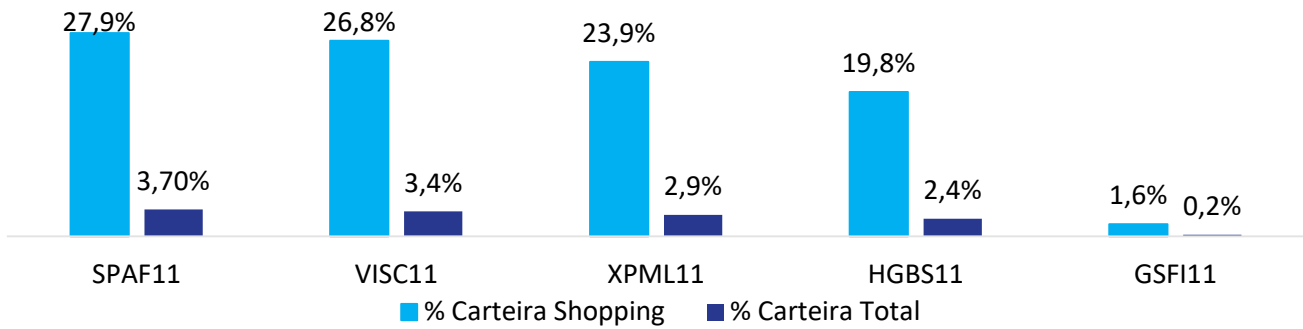
b) Garantias e Exposição por Indexadores:



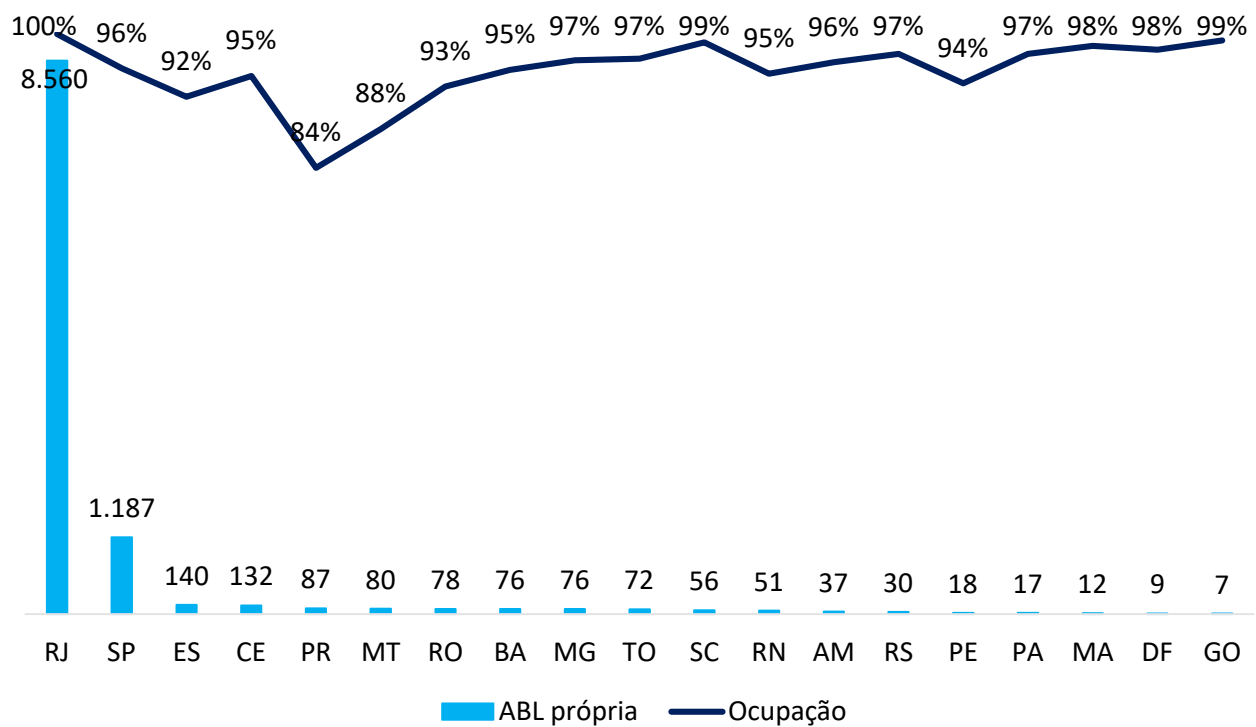
ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

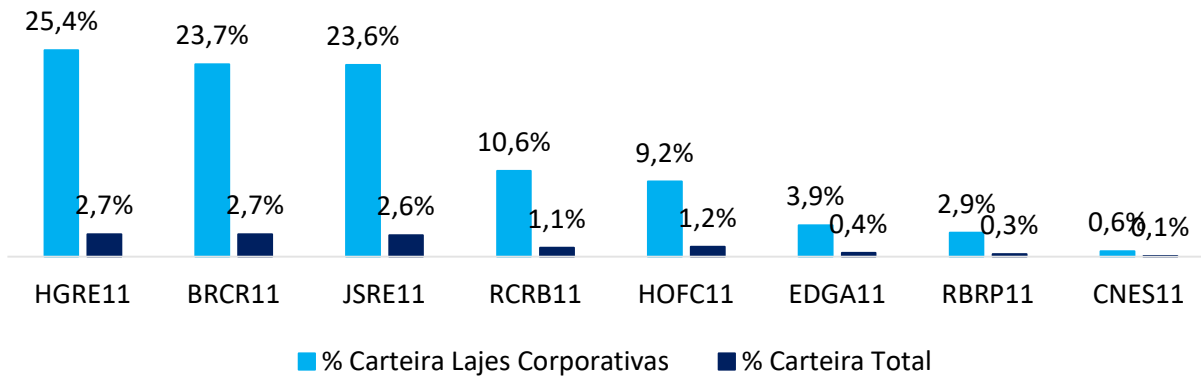


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

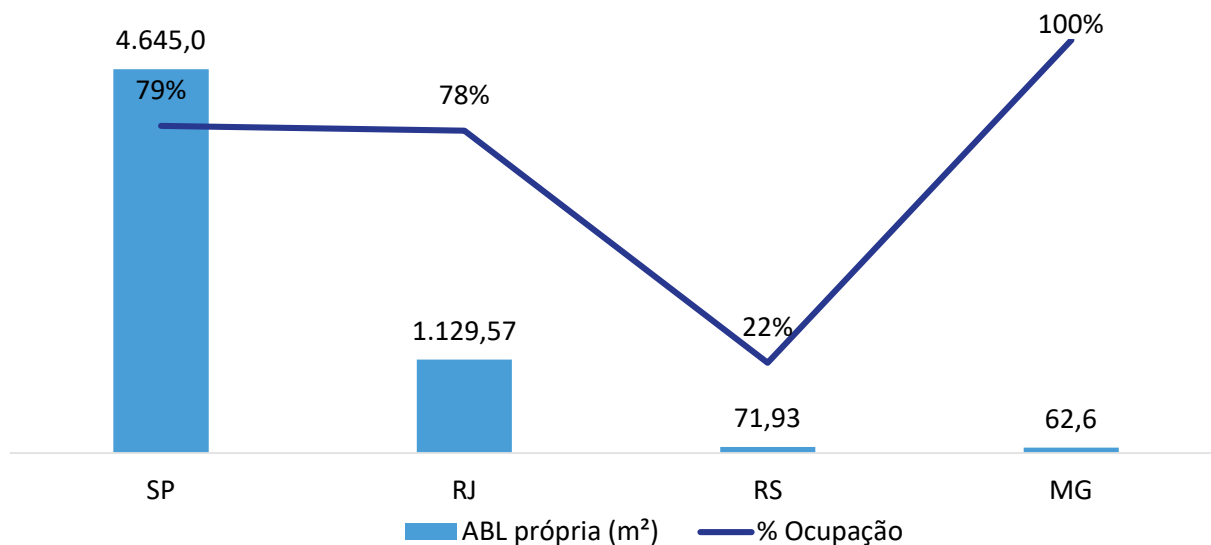
OUVIDORIA Brasil Plural: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br.br](http://www.cvm.gov.br.br).

9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

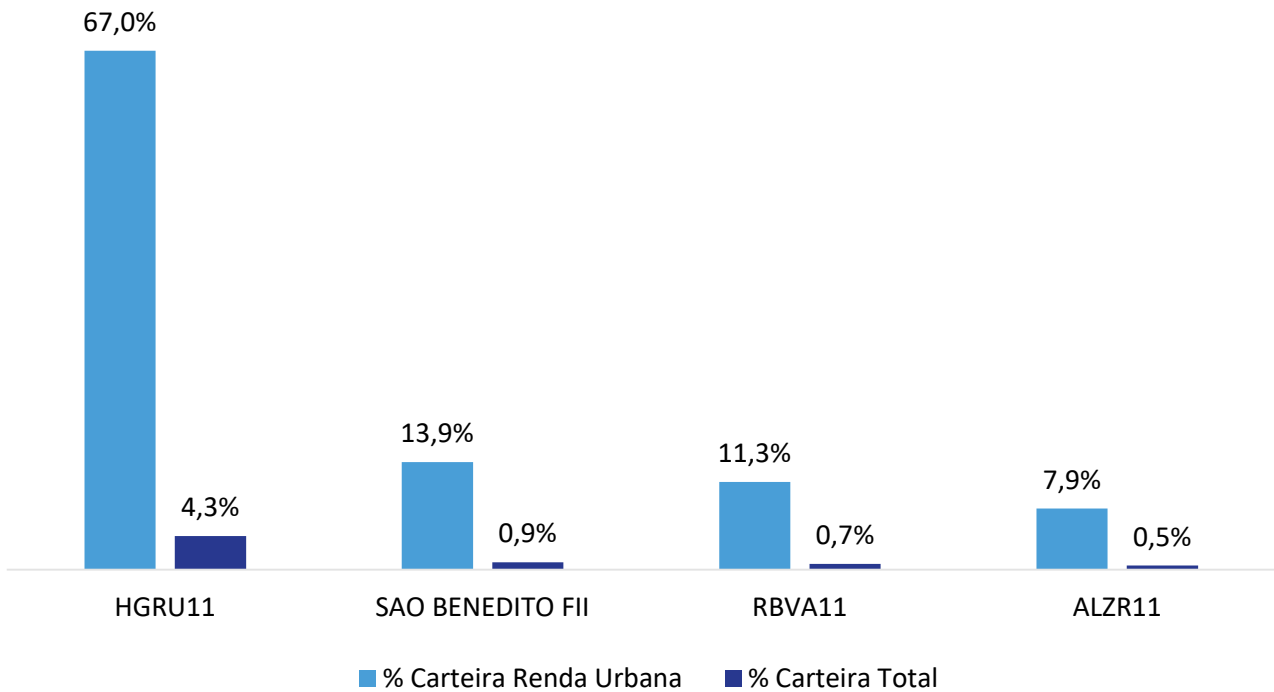


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

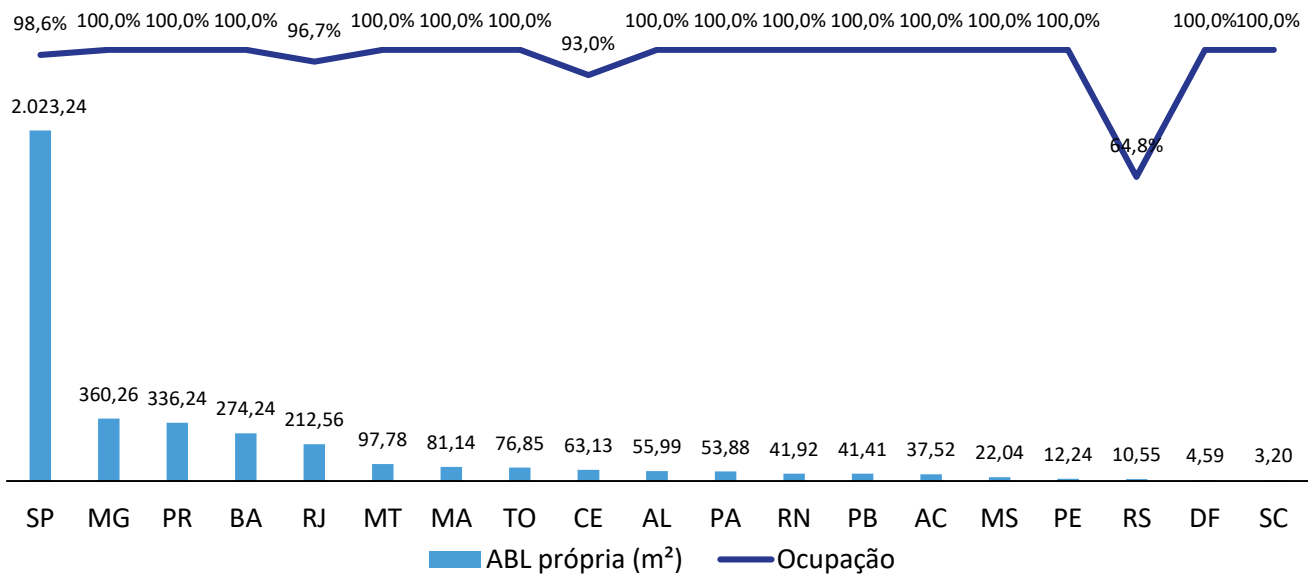
OUVIDORIA Brasil Plural: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br.br](http://www.cvm.gov.br.br).

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: [ouvidoria@bancogenial.com](mailto:ouvidoria@bancogenial.com), telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em [www.cvm.gov.br.br](http://www.cvm.gov.br.br).