



**COMUNICADO REFERENTE A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PANAMBY
CNPJ/MF nº 00.613.094/0001-74
(“Fundo”)**

Ref.: Rerratificação do Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo, enviado aos Cotistas do Fundo em 31 de março de 2025 (“Edital de Convocação”)

Prezado Cotista,

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) através do Ato Declaratório nº 15.455 de 13 de janeiro de 2017 para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 907 – Parte, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de Administrador do Fundo (“Administrador”), vem, por meio deste comunicado e, fazendo referência ao Edital de Convocação:

CONSIDERANDO QUE:

- (i) Em 31 de março de 2025, foi enviado Edital de Convocação à Consulta Formal para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do Fundo, com data marcada para 15 de abril de 2025 (“AGOE”);
- (ii) Nos termos do Art. 19, §3º da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, a primeira convocação das assembleias gerais ordinárias deverá ocorrer com, no mínimo, 30 (trinta) dias de antecedência;
- (iii) Tendo em vista o prazo mínimo descrito acima, constou erro material referente à data de realização da AGOE;

Diante do exposto acima, o Administrador serve-se do presente para **COMUNICAR A NECESSIDADE DE RERRATIFICAÇÃO DA AGOE**, nos seguintes termos:

- 1) Retificar a data de realização da AGOE, de modo que os votos deverão ser proferidos até às 15 horas do dia 30 de abril de 2025, considerada, para todos os fins, como a data da realização da AGOE;**
- 2) Ratificar as demais informações contidas no Edital de Convocação.**

Considerando o acima exposto, e para que não haja qualquer dúvida, o Administrador consolida o Edital de Convocação e seu Anexo, nos termos do Anexo A do presente Comunicado.

O Administrador permanece à disposição nos telefones: (11) 2137-8888 e (21) 2169-9999 ou pelo endereço eletrônico assembleia@genial.com.vc, para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2025.

Atenciosamente,
BANCO GENIAL S.A.