

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 52.551.605/0001-74

FATO RELEVANTE

O INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo III da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.551.605/0001-74 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora, **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, comunicar aos cotistas e ao mercado que, um dos ativos que compõem a carteira do Fundo teve uma variação positiva de 6,46% em relação ao fechamento de 31 de dezembro de 2024, o que representa uma variação positiva de **2,61%** no valor do patrimônio líquido do Fundo.

Em continuidade ao [Fato Relevante](#) publicado em 28 de março de 2025, que reportou um aumento de 16,69% no patrimônio líquido do Fundo em decorrência da reavaliação a valor justo de um ativo, informamos que a valorização **acumulada** do patrimônio líquido atinge **19,3%**. Este resultado incorpora o impacto da reavaliação previamente divulgada e os eventos que motivam este comunicado.

São Paulo, 04 de abril de 2025.

INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
por sua Administradora
Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

