

COMUNICADO AO MERCADO

REFERENTE À MODIFICAÇÃO DA OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO
PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO

VINCI MOZAK RESIDENCIAL II
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 59.306.587/0001-04

Código ISIN da Subclasse A nº: BRVMOCTF003

Código de Negociação da Subclasse A na B3: VIMO11

Código ISIN da Subclasse B nº: BRVMOCTF011

Código do Ativo da Subclasse B no Balcão B3: 6003025FII

Tipo ANBIMA: FII de Tijolo - Segmento de Atuação: Híbrido – Gestão Ativa - Residencial

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/092, em 14 de fevereiro de 2025



BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 13.486.793/0001-42 (**“Administrador”**), **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 (**“Gestor”**)

A **CLASSE DE COTAS ÚNICA DO VINCI MOZAK RESIDENCIAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** (**“Classe”** e **“Fundo”**, respectivamente), classe única de investimento de fundo de investimento imobiliário, inscrita no CNPJ sob o nº 59.306.587/0001-04, administrado pelo Administrador e gerido pelo Gestor (Administrador, Gestor e Classe, quando referidos em conjunto, os **“Ofertantes”**), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder (**“Coordenador Líder”**), nos termos do art. 13 da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (**“Resolução CVM nº 160”**), no âmbito da oferta pública de distribuição primária da 1ª Emissão da Classe (**“Oferta”**), vêm a público comunicar a modificação da Oferta, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM nº 160 e do presente comunicado (**“Comunicado de Modificação da Oferta”**), para: **(i)** alterar o Prospecto e a Lâmina da Oferta para refletir a reforma do Regulamento do Fundo e prever **(a)** a divisão da Classe em duas subclasses, passando a Oferta a compor-se das Cotas da 1ª emissão da Subclasse A e da Subclasse B do Classe; **(b)** a taxa global correspondente ao somatório da taxa de administração, da taxa de gestão e da taxa máxima de distribuição devidas, respectivamente, ao Administrador, ao Gestor e aos distribuidores contratados; **(c)** alterar os Custos de Distribuição das Cotas e o Custo Unitário de Distribuição; e **(ii)** atualizar o Estudo de Viabilidade da Oferta.

Considerando que até a presente data não houve subscrições no âmbito da Oferta, não será aberto o período de desistência previsto no §1º, do artigo 69, da Resolução CVM nº 160/22.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo (“**Regulamento**”) e no “*Prospecto de Distribuição Pública Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão da Classe Única do Vinci Oportunidade Logística FII Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto**”), divulgado em 02 de abril de 2025.

A referida oferta pública teve seu número de registro alterado de **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/061** para **CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/092**, uma vez que o requerimento foi submetido ao registro pelo Coordenador Líder contendo erro, exigindo o cancelamento do registro conforme originalmente obtido

I. NOVO CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Estima-se que a Oferta seguirá o cronograma abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Obtenção do Registro da Oferta na CVM Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto e da Lâmina	14/02/2025
2	Início das Apresentações a potenciais Investidores (<i>Roadshow</i>)	17/02/2025
3	Início do Período de Subscrição	17/02/2025
4	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta	02/04/2025
5	Data máxima para o Término do Período de Subscrição	12/08/2025
6	Data máxima para o Procedimento de Alocação	13/08/2025
7	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	14/08/2025

⁽¹⁾ Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Cotas estarão disponíveis nas páginas disponíveis junto ao item “Declaração de que quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre a classe de cotas e a distribuição em questão podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder e demais instituições consorciadas e na CVM” da seção “Identificação das Pessoas Envolvidas” do Prospecto.

II. NOVA DISPONIBILIZAÇÃO DO PROSPECTO DA OFERTA

Este Comunicado de Modificação da Oferta, o Prospecto atualizado e os demais documentos da Oferta, estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM, e da B3:

- Administrador e Coordenador Líder**

Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, São Paulo - SP

Website: <https://www.brtrust.com.br/>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website*, em “Produtos” clicar em “Administração de Fundos”, nesta página clicar em “FII”, em seguida selecionar “Vinci Mozak Residencial II Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e então localizar o documento desejado.

- Gestor**

Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, Rio de Janeiro - RJ

Website: <https://www.vincifundoslistados.com/>

Para acessar os documentos da Oferta, acessar este *website*.

- **CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar “Regulados”, “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas em Análise” ou em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, conforme o caso, selecionar “2024 - Entrar”, acessar “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “Vinci Mozak Residencial II Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o documento desejado.

- **B3**

Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em andamento”, depois clicar em “Fundos”, localizado do lado direito, e depois selecionar “Vinci Mozak Residencial II Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada - 1ª Emissão” e, então, localizar o documento desejado.

III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado de Modificação da Oferta e no Prospecto.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS, SENDO QUE A OFERTA FOI REGISTRADA SOB O RITO AUTOMÁTICO PERANTE A CVM EM 14 DE FEVEREIRO DE 2025, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/092.

OS INVESTIDORES DA OFERTA DEVEM LER ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO E A ÍNTEGRA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO E OS COTISTAS ESTÃO SUJEITOS.

A data deste Comunicado de Modificação da Oferta é 02 de abril de 2025.



ADMINISTRADOR



COORDENADOR LÍDER



GESTOR

