

**RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO [RBCO11]
CNPJ/ME n.º 31.894.369/0001-19
Código CVM n.º 0319025**

COMUNICADO AO MERCADO

20 DE MARÇO DE 2020

**RB CAPITAL OFFICE INCOME FII ESCRITURA AQUISIÇÃO DE 100%
DO CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ALAMEDAS, NA REGIÃO DA AVENIDA
PAULISTA**

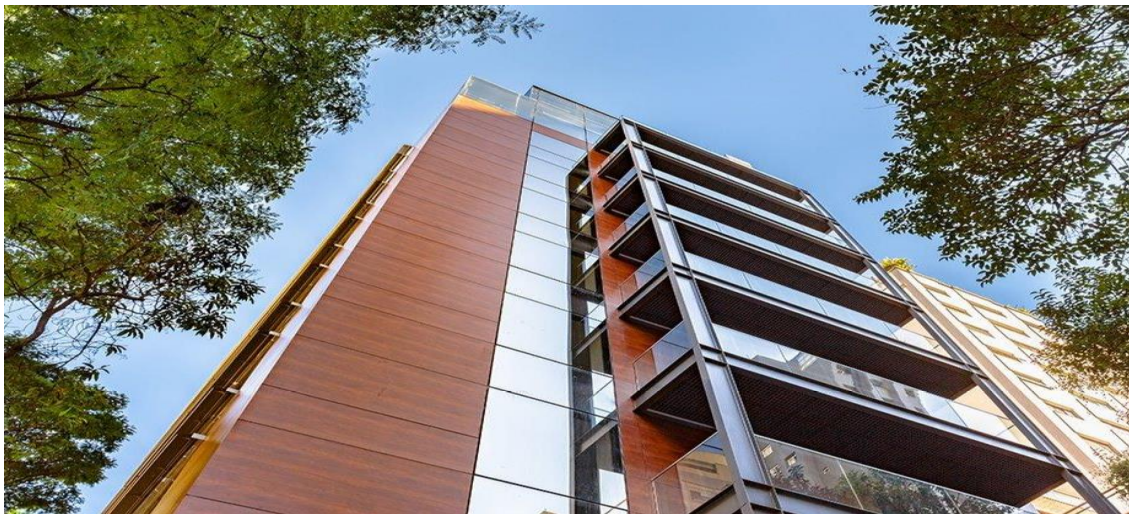
A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n.º 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09, na qualidade de gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (“Fundo”)**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 31.894.369/0001-19 e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue.

Na presente data o Fundo realizou o pagamento do saldo do preço e lavrou a Escritura Pública de Venda e Compra, consolidando a aquisição de 100% do Condomínio Edifício Alamedas, localizado à Alameda Santos, 1.039, Jardins, São Paulo - SP (“Edifício Alamedas”).

O Edifício Alamedas tem 2.474 m² de área BOMA e está integralmente locado via contrato típico para empresa de 1ª linha. O valor total do investimento é de R\$36.593.295 (trinta e seis milhões quinhentos e noventa e três reais mil e duzentos e noventa e cinco reais), equivalente a R\$14.790/m².

A aquisição do imóvel e não impacta a distribuição de rendimentos futuros deste imóvel para o Fundo, uma vez que o Fundo detinha a posse do imóvel e faz jus a 100% das receitas do ativo desde 15 de julho de 2019. A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.

Edifício Alamedas



Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2800 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

Gestora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do **RB CAPITAL OFFICE INCOME FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**