

Núcleo Cidade de Deus, Osasco, SP, 31 de março de 2025

Prezado(a)s Cotistas,

A **BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** ("Administradora"), na qualidade de administradora do **TIVIO SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.870.926/0001-30 ("Fundo"), vem, pela presente, convidar V.Sa.(s) para participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, a realizar-se pelo processo de Consulta Formal, conforme autorizado pelo Art. 38 do regulamento do Fundo ("Regulamento"), **mediante resposta, até às 12h do dia 30 de abril de 2025** dos itens a seguir:

1. **(Aprovar/Reprovar)** as demonstrações financeiras do **Fundo**, relativamente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

Para manifestar seu voto eletronicamente, os Cotistas receberão e-mail, do remetente **noreply@atlasagm.com** para se cadastrar por meio da plataforma **Atlas AGM**, disponível no website <https://atlasagm.com> e em aplicativos na Apple Store e Google Play Store ("**Atlas AGM**"). A confirmação do cadastro será encaminhada pelo mesmo remetente, sendo certo que o cadastro é pessoal e intransferível.

Para o bom desempenho da Assembleia Geral de Cotistas as demonstrações financeiras do Fundo, relativamente ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 estão disponíveis no link <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=870574&cvm=true>

Solicitamos que a manifestação do voto eletrônico seja acompanhada dos documentos comprobatórios de poderes e deverá ser encaminhada no prazo acima na plataforma.

A conclusão do processo de Consulta Formal será realizada no dia **30 de abril de 2025** e o resultado será divulgado nos *sites* do Administrador e da Comissão de Valores Mobiliários.

Atenciosamente,

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
