



**COMUNICADO AO MERCADO**

**SUNO FAZENDAS FIAGRO-IMOBILIARIO**

**CNPJ nº 53.313.475/0001-02**

**SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administradora”), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1355, 5º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **SUNO FAZENDAS FIAGRO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), vem por meio deste comunicar que a produção apurada da Safra de Soja Verão 2024/25 da Fazenda Coliseu foi de 29.351,06 sacas líquidas, o que corresponde a 68,51 sacas por hectare.

Em conformidade com o Contrato de Arrendamento, o valor do arrendamento mensal será calculado com base em 25% dessa produção, equivalente a 17,13 sacas por hectare. Este valor será aplicado já no próximo pagamento do arrendamento.

Além disso, conforme também estabelecido no Contrato de Arrendamento, essa produtividade também impactará as parcelas já pagas do Arrendamento, que antes faziam referência a produtividade de apenas 15 sacas por hectare.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 31 de março de 2025.

**SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**