

ÍCONE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF nº 53.137.434/0001-02
Código de Negociação na B3: "ICNE11"

FATO RELEVANTE**Apresentação das Demonstrações Financeiras Auditadas, relativas ao exercício social findo em de 31 de dezembro de 2024**

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, sociedade devidamente autorizada pela CVM para administrar carteira de valores mobiliários, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede à Av. das Américas nº 3434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro, na qualidade de instituição administradora ("Instituição Administradora") do **ÍCONE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.137.434/0001-02 ("Fundo"), em atenção às orientações da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão no que diz respeito ao cumprimento do dever previsto no artigo 64 da Resolução CVM nº 175. De 23 de dezembro de 2022, vem informar aos cotistas do Fundo e ao mercado que até o momento não recebeu as Demonstrações Financeiras Auditadas de 31 de dezembro de 2024 da MTR-45 Administração de Bens e Participações S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.741.453/0001-19, companhia investida do Fundo ("MTR-45" ou "Companhia Investida").

Como consequência, os Auditores Independentes do Fundo não puderam determinar eventual necessidade de ajustes sobre o valor dos investimentos e seus respectivos impactos sobre as suas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2024 ("DF de 2024").

No entanto, haja vista a complexidade do procedimento de auditoria, neste momento, ainda não há previsão para conclusão dos trabalhos e consequente apresentação da DF de 2024 do Fundo, sendo certo que tanto a administração da MTR-45 e a Instituição Administradora estão envidando todos os esforços para que a emissão da Demonstração Financeira da Companhia Investida e a emissão da DF de 2024 do Fundo ocorram o quanto antes.

Por fim, a Instituição Administradora reafirma o seu compromisso fiduciário perante os investidores do Fundo e ao mercado, garantindo a regular execução de auditorias independentes anuais em seus fundos e a total transparência nos procedimentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 31 março de 2025.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A