

**BB PREMIUM MALLS****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ/MF nº 54.375.187/0001-37

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DA CLASSE Nº BRBBIGCTF004**CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DA B3: BBIG11**

A classe única do **BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído e organizado sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("**CNPJ/MF**") sob o nº 54.375.187/0001-37 ("**Classe**" e "**Fundo**", respectivamente) e a **BB GESTÃO DE RECURSOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida República do Chile, nº 330, 7º e 8º Andar, Torre Oeste, Centro, CEP 20.031-170, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.822.936/0001-69, devidamente habilitada para a prestação de serviços de administração de carteira de valores mobiliários perante a CVM, nos termos do Ato Declaratório nº 1.481, em 13 de agosto de 1990, na qualidade de administradora e gestora do Fundo ("**BB Asset**"), **COMUNICAM** aos cotistas da Classe ("**Cotistas**") e ao mercado em geral que, em 28 de março de 2025, o Fundo cedeu recebíveis imobiliários provenientes dos contratos de locação das lojas do Shopping Rio Sul em operação de securitização com a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("**CRI**").

A operação envolve um montante total de R\$ 240.000.000,00 (duzentos e quarenta milhões de reais), com prazo de 10 (dez) anos e remuneração de 103,0000% a.a. da Taxa DI (taxas médias diárias do DI – Depósitos Interfinanceiros de um dia). Os CRI possuem um período de carência, razão pela qual os seus pagamentos terão início a partir de fevereiro de 2026. Os recursos obtidos com a emissão dos CRI serão utilizados para reforçar o caixa do Fundo para o cumprimento de obrigações futuras.

Rio de Janeiro, 31 de março de 2025.

BB GESTÃO DE RECURSOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora do

BB PREMIUM MALLS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA