

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 52.551.605/0001-74

FATO RELEVANTE

O INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com o Anexo Normativo III da Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022 ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 52.551.605/0001-74 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora, **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto no Artigo 64 da Resolução CVM 175, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, o ativo do fundo foi reavaliado a valor justo em dezembro de 2024, pela empresa especializada Jones Lang Lasalle LTDA, resultando em uma variação positiva de 16,48% no valor contábil dos imóveis, o que representa uma variação positiva de 16,69% no valor do patrimônio líquido do fundo.

São Paulo, 28 de março de 2025.

INVISTA BRAZILIAN BUSINESS PARK FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

por sua Administradora
Vortex Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

