

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO SHOPPING PÁTIO PAULISTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 59.090.726/0001-05

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/052, realizado em 07 de fevereiro de 2025*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **SHOPPING PÁTIO PAULISTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 59.090.726/0001-05 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), CEP 22250-911, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo e de instituição intermediária líder (“Administrador” ou “Coordenador Líder”), a **CAPITÂNIA ALTERNATIVES S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 3º andar, CEP 05426-100, inscrita no CNPJ sob o nº 41.475.648/0001-00, devidamente credenciada pela CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 19.844, de 17 de maio de 2022, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora” e em conjunto com o Fundo e o Administrador, “Ofertantes”), comunicam, por meio do presente anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de inicialmente até 41.900.000 (quarenta e um milhões e novecentas mil) cotas da classe única do Fundo (“Emissão”, “Oferta” e “Cotas”, respectivamente), ao preço de emissão de R\$ 10,00 (dez reais), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”), perfazendo o montante de:

R\$ 418.782.900,00

(quatrocentos e dezoito milhões, setecentos e oitenta e dois mil e novecentos reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Os serviços de escrituração e custódia das Cotas do Fundo serão realizados pelo Administrador.

Abaixo, o quadro resumo da colocação das Cotas objeto da Oferta:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas subscritas	Número de Subscritores de Cotas
1. Pessoas naturais	38.368.790	10
2. Clubes de investimento	-	-
3. Fundos de investimento	3.509.500	20
4. Entidades de previdência privada	-	-
5. Companhias seguradoras	-	-
6. Investidores estrangeiros	-	-
7. Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-

8. Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
9. Demais instituições financeiras	-	-
10. Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
11. Demais pessoas jurídicas	-	-
12. Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	-	-
Total	41.878.290	30

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula têm o significado a eles atribuído no Anúncio de Início.

Maiores informações sobre a distribuição das Cotas podem ser obtidas com o Coordenador Líder ou com a CVM.

Rio de Janeiro, 28 de março de 2025.



ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER



GESTORA

