



São Paulo, 18 de março de 2020.

XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME n.º 28.516.325/0001-40

Código ISIN: BRXPINCTF004

Código de Negociação das Cotas na B3: XPIN11

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 2º andar, conjunto 202, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, e posteriores alterações, a instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472") e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 28.516.325/0001-40 ("Fundo"), informa, em adição ao comunicado de encerramento disponibilizado em 28 de fevereiro de 2020, que as 4.406.479 cotas adquiridas no âmbito da Oferta Pública de 4ª Emissão de Cotas do Fundo ("4ª Emissão"), no valor de R\$ 108,93 (cento e oito reais e noventa e três centavos) cada, serão liberadas para a negociação a partir do dia 20 de março de 2020.

Adicionalmente, informamos que todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus à futuras distribuição de rendimentos em igualdade de condições.

O Administrador permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora