

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII (“Fundo”)**FATO RELEVANTE****NOTIFICAÇÃO DOS CORREIOS SOBRE ABERTURA DE PROCESSO ADMINISTRATIVO**

Conforme divulgado em Fato Relevante publicado em 4 de dezembro de 2024, os Correios (“Locatário”), empresa que ocupa o Centro Logístico Contagem, localizado em Contagem/MG (“Imóvel”), abriram processo administrativo de rescisão unilateral do Contrato de Locação Atípico (“Contrato”).

O Fundo apresentou tempestivamente sua defesa. No entanto, o Locatário, de forma unilateral, decidiu pela rescisão antecipada do contrato de locação em 24 de março de 2025, estabelecendo o prazo para desocupação do empreendimento até 18 de agosto de 2025, desconsiderando todos os fatos e o descumprimento de obrigações contratuais por parte do Locatário, conforme demonstrado pelo Fundo em sua defesa.

Diante disso, o Fundo apresentará um novo recurso dentro do prazo de 5 (cinco) dias úteis, conforme indicado pelo Locatário. Ressaltamos que este procedimento administrativo do Locatário não tem qualquer intermediação ou avaliação de uma terceira parte, sendo apreciado internamente pelo próprio Locatário em seus próprios processos unilaterais.

O processo administrativo não substitui a estratégia definida pela Administradora e Gestoras de acionar judicialmente o Locatário para cumprimento das obrigações contratuais, tais como pagamento dos aluguéis devidos até a devolução do Imóvel e da multa rescisória pela rescisão antecipada do contrato de locação.

Vale ressaltar que a Administradora e Gestoras têm total confiança no respaldo contratual do Fundo e seguirão com a estratégia jurídica para garantir o recebimento dos valores devidos, bem como estruturar um plano de ação para comercialização do Imóvel assim que possível, que segue totalmente apto a receber operações de alto nível.

Quaisquer atualizações serão prestadas de forma imediata para os cotistas e o mercado, inclusive após apresentação da defesa do Fundo. O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 27 de março de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora (“Administradora”),

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,
na qualidade de instituições gestoras (“Gestoras”) do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA

CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRTRBLCTF007

Código de Negociação B3: TRBL11