

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 28 DE FEVEREIRO DE 2025****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EUO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.054.030,04	PASSIVO CIRCULANTE	1.470.392,98
DISPONIBILIDADES.....	23.141,71	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	741.009,67
Conta Corrente - Bancos.....	23.141,71	Rendimentos à Distribuir.....	741.009,67
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.144.548,90	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	729.383,31
Títulos Públicos.....	1.567.559,70	Contas a pagar.....	670.618,48
Fundo de Renda Fixa.....	576.989,20	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	842.754,58	NÃO CIRCULANTE.....	128.422.014,54
Aluguéis a receber.....	842.754,58	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	2.025.707,23
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.566.973,19
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Outros Valores a pagar.....	458.734,04
DESPESAS ANTECIPADAS.....	43.584,85	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	126.396.307,31
Despesas Antecipadas.....	43.584,85	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	0,00	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Valores a Receber.....	43.598,38	Distribuição de rendimentos.....	-1.481.992,96
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Lucros Acumulados.....	85.822.862,05
NÃO CIRCULANTE.....	126.838.377,48	Contas de Resultado.....	1.555.297,42
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.025.707,23	Receitas de aluguel.....	1.685.509,16
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.566.973,19	Receitas com tit.de renda fixa.....	31.993,83
Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	458.734,04	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-117.529,66
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	124.812.670,25	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-24.370,04
IMÓVEIS ACABADOS.....	124.812.670,25	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-13.902,03
Edificações.....	53.329.366,48	(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-6.088,88
Terrenos.....	71.483.303,77	(-) Despesas administrativas.....	-314,96
TOTAL DO ATIVO	129.892.407,52	TOTAL DO PASSIVO	129.892.407,52

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 329,2119

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,93

Variação da cota no mês :0,02%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,59%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61