

FATO RELEVANTE

INTER LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 34.598.181/0001-11

Código de negociação na B3: INLG11

LOCAÇÃO NO PARQUE LOGÍSTICO GAIOLLI – GUARULHOS/SP

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Av. Barbacena, 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob nº 18.945.670/0001-46 (“Administradora” ou “Inter DTVM”), na qualidade de Administradora do **INTER LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.598.181/0001-11 (“Fundo”), comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao Mercado em geral que:

Assinou novo “Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel para Finalidade Comercial” (“Contrato”), cujo valor de face é aproximadamente 20% acima do praticado anteriormente, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, para locação dos últimos 4.771,22m² remanescentes do ativo “**LOG GAIOLLI BUSINESS PARK**” (“Imóvel Guarulhos”), localizado na Av. Amâncio Gaiolli nº 426, Bairro Água Chata, na cidade de Guarulhos, estado de São Paulo.

Com a locação mencionada, o **Imóvel Guarulhos está 100% locado e gerando a captura de valor para o Fundo de 18,5%** em comparação à área ocupada pelo locatário anterior, tendo sido esta pulverizada em 6 (seis) novos locatários, mitigando, assim, os riscos de vacância e inadimplência, além da concentração de receitas, demonstrando a resiliência e qualidade do Portfólio e aderente à estratégia da Gestora.

Belo Horizonte, 25 de março de 2025.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora