

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ nº 41.081.336/0001-03

**COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE
LIMITADA**

CNPJ No. 41.081.336/0001-03

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
DE COTISTAS REALIZADA EM 24 DE
MARÇO DE 2025, ÀS 09 HORAS**

**MINUTES OF THE ORDINARY GENERAL
MEETING OF QUOTAHOLDERS HELD ON
MARCH 24th, 2025,
AT 09 AM BRT**

DATA, HORA E LOCAL: A assembleia foi realizada aos 24 dias do mês de março do ano de 2025, às 09 horas, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, São Paulo -SP, CEP 05.410-002, na sede da BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (o “**CNPJ**”) sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora (o “**Administrador**”) do do COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, inscrito no CNPJ sob o nº 41.081.336/0001-03 (o “**Fundo**”).

DATE, TIME AND PLACE: The meeting was held on March, 24th, 2025, at 09 am BRT, at Alves Guimarães Street, No. 1212, Pinheiros, São Paulo-SP, Zip Code (CEP) 05.410-002, at the headquarters of BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., enrolled with the National Registry of Legal Entities (the “**CNPJ**”) under No. 13.486.793/0001-42, in its capacity as the administrator (the “**Administrator**”) of COSMIC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA, enrolled with the CNPJ under No. 41.081.336/0001-03 (the “**Fund**”).

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: A convocação foi dispensada, em virtude da presença da totalidade dos cotistas do Fundo (os “**Cotistas**”), conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Cotistas, na forma estabelecida no regulamento do Fundo, conforme alterado (o “**Regulamento**”).

CALL NOTICE AND ATTENDANCE: The call notice was waived, given the attendance of the totality of the Fund’s quotaholders (the “**Quotaholders**”), as per the signatures in the Quotaholders’ Attendance Book, in accordance with the Fund’s bylaws, as amended (the “**Bylaws**”).

COMPOSIÇÃO DA MESA:

Presidente: Carolina Viana
Secretário: Bruno Subtil

BOARD:

Chairperson: Carolina Viana
Secretary: Bruno Subtil

ORDEM DO DIA: Aprovação das Demonstrações Financeiras do Fundo, das Notas Explicativas e do parecer do auditor independente, todos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

AGENDA: Approval of the Fund’s Financial Statements, Explanatory Notes and the opinion of the independent auditor, all related to the fiscal year ended on December 31, 2024.

DELIBERAÇÕES: Após a análise e a discussão da ordem do dia, os Cotistas deliberaram, por

RESOLUTIONS: After analysis and discussion of the agenda hereof, the Quotaholders, by

unanimidade, sem quaisquer ressalvas ou restrições aprovar as Demonstrações Financeiras do Fundo, das Notas Explicativas e do parecer do auditor independente, todos relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia e lavrada a presente ata, que, depois de lida e aprovada, foi devidamente assinada pelos presentes.

São Paulo, 24 de março de 2025.

DocuSigned by:
Carolina Viana
1CB87632AB024FD...
Carolina Viana
Presidente

DocuSigned by:
Bruno Rodrigues Subtil
R0921ATZAPCC4BE0...
Bruno Subtil
Secretário

DocuSigned by:
Carolina Viana
1CB87632AB024FD...
Assinado por:
Ana Carolina Ferracciu Coutinho Moura
EABF4B7E386A4A5...
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador
Por: Ana Carolina Ferracciu Coutinho Moura/
Carolina Viana
Cargo: Diretora/Procuradora

unanimous vote, without any reservations or restrictions, approve Fund's Financial Statements, Explanatory Notes and the opinion of the independent auditor, all related to the fiscal year ended on December 31, 2024.

CLOSING: Nothing further to discuss, the meeting was closed for drafting these minutes, which were then read, approved and duly signed by those present at the meeting.

São Paulo, March, 24th, 2025.

DocuSigned by:
Carolina Viana
1CB87632AB024FD...
Carolina Viana
Chairperson

DocuSigned by:
Bruno Rodrigues Subtil
R0921ATZAPCC4BE0...
Bruno Subtil
Secretary

DocuSigned by:
Carolina Viana
1CB87632AB024FD...
Assinado por:
Ana Carolina Ferracciu Coutinho Moura
EABF4B7E386A4A5...
BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrator
By: Ana Carolina Ferracciu Coutinho Moura/Carolina Viana
Title: Director/
Attorney

DS
ERS
Bruno Rodrigues Subtil