



DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 53.866.872/0001-01 – Código de Negociação: DAMA11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o n.º 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora do Fundo, vem, pelo presente, informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que recebeu, nesta data, pedido de convocação para a realização de Assembleia Geral Extraordinária, enviado por uma cotista que representa 6% das cotas emitidas do Fundo ("Cotistas Solicitantes"), nos termos do Artigo 19, Parágrafo Primeiro, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, cujo inteiro teor, encontra-se anexo ao presente Fato Relevante como seu **ANEXO I** ("Pedido de Convocação").

A Administradora esclarece que: **(i)** verificou os poderes dos representantes de cotistas solicitantes no Pedido de Convocação e que ambos estão adequadamente representados e **(ii)** apurará o teor da solicitação e, se entender pertinente, atenderá ao Pedido de Convocação no prazo máximo de 30 (trinta) dias contados desta data, conforme regulamentação aplicável.

A Gestora permanece à disposição dos investidores para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários. Em caso de convocação de assembleia solicitada, a Administradora respeitará os prazos regulatórios de convocação e apuração da mesma.

São Paulo, 25 de março de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S. A. DTVM.

ANEXO I

(Espaço deixado propositalmente em branco, todo o teor do Anexo I se encontra na página seguinte)

Assunto: Solicitação para Convocação de Assembleia Extraordinária para Alteração do Gestor do Fundo

Prezado Allan Hadid, na qualidade de ADMINISTRADOR de Fundos de Investimentos imobiliários e/ou representante legal do BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Eu, Andreia Maria Pereira Nunes de Carvalho Souza, portadora do CPF.: 690.334.711-91, cotista do fundo de investimento DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, CNPJ.: 53.866.872/0001-01, venho formalmente solicitar a convocação de uma Assembleia Geral Extraordinária, conforme previsto no regulamento do fundo, para discutir e deliberar sobre a possível troca do gestor do fundo.

Com base em minha posição relevante como cotista (maior que 5% de cotas), acredito que a alteração na gestão do fundo é uma medida importante para garantir o melhor desempenho e a maximização do retorno/risco para os investidores.

Para que essa questão seja debatida de forma transparente e democrática, é fundamental que a assembleia seja convocada.

Sabe-se, que existe uma oferta pública em aberta do fundo e para o devido processo de mudança de gestora, para proteção dos cotistas e resolução de futuros conflitos, gostaríamos de colocar em pauta para aprovação nesta mesma assembleia, além da troca da gestora, o encerramento imediato da oferta.

Proponho que a nova gestora a ser considerada para a gestão do fundo seja a HGI CAPITAL, razão social, HIGH GESTAO E INVESTIMENTOS LTDA cuja equipe possui vasta experiência e comprovado sucesso em fundos multimercados e no mercado imobiliário em geral, além, de uma bela transparência e bom relacionamento com os cotistas, o que, acredito, serem fatores determinantes para o futuro crescimento e a melhor gestão do fundo.

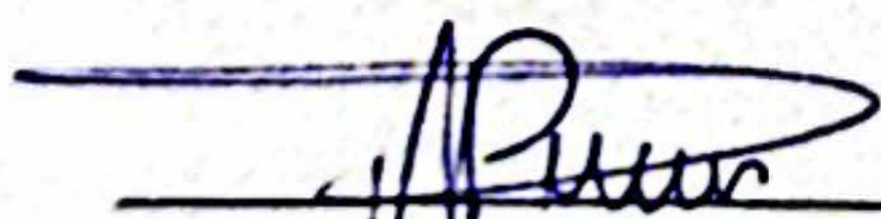
Os dados da nova gestora são os seguintes:
Nome da Gestora: HIGH GESTAO E INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ: 08.647.754/0001-40

Endereço: Metropolitan Tokyo - Av. Dep. Jamel Cecílio, 2690 - Sala 1413 - Jardim Goiás, Goiânia - GO, 74810-100

Contato: ri@hgicapital.com.br

Agradeço desde já pela atenção e aguardo um retorno quanto à viabilidade da convocação da assembleia.

Atenciosamente,



Andreia Maria Pereira Nunes de Carvalho Souza
CPF.: 690.334.711-91

Local e data: Goiânia, 20-03-2025.