

São Paulo, 24 de março de 2025.

Proposta à Consulta Formal nº 01/2025

a ser realizada no dia 26 de abril de 2025

Aos Senhores Cotistas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.500.306/0001-81 (“Fundo”), vem, por meio desta, nos termos do artigo 19 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), convocar V.Sas. a participarem da Consulta Formal Ordinária e Extraordinária (“Consulta Formal”), a ser realizada **às 15h do dia 26 de abril de 2025**, a fim de examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

Pauta Ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Tais demonstrações foram analisadas e discutidas pela Rio Bravo, de modo que entendemos pela sua aprovação.

Pauta Extraordinária:

- (ii) Alteração da data de anúncio da distribuição dos lucros auferidos mensalmente pelo Fundo **para o último Dia Útil do mês**, com a consequente alteração do Regulamento do Fundo, permanecendo inalterada a data de pagamento.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos Cotistas no site da Administradora e B3.

Os cotistas do Fundo poderão consultar a versão marcada do Regulamento com a alteração proposta no item acima no **Anexo II** à presente convocação.



Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 24 de março de 2025.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS

