

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira
Ofício B3 476/2025-SCF de 20/03/2025 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.248.158/0001-46 ("Fundo"), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472"), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 20 de março de 2025 ("Ofício"), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão ("B3"), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 21/03/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
07/03/2025	108,90	108,90	112,99	110,64	112,99	0,23	18	29	3.208,49
10/03/2025	114,12	108,90	114,12	109,54	113,99	0,89	24	114	12.488,09
11/03/2025	108,94	108,08	113,50	109,46	109,00	-4,38	21	57	6.239,18
12/03/2025	108,50	108,50	109,00	108,50	109,00	0,00	8	21.700	2.354.480,00
13/03/2025	107,81	107,81	109,62	108,00	109,62	1,67	4	37.002	3.996.217,43
14/03/2025	107,81	107,81	110,00	108,25	110,00	0,35	27	30	3.247,45
17/03/2025	110,00	100,00	110,04	106,28	110,04	0,04	23	156	16.580,27
18/03/2025	107,01	105,98	107,01	106,10	106,43	-3,28	16	131	13.899,65
19/03/2025	101,01	101,01	107,98	106,72	107,98	1,46	10	35	3.735,37
20/03/2025*	105,30	99,02	105,92	103,32	101,98	-5,56	125	89.692	9.267.616,98

Atualizado até às 17:32.

Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

A Administradora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora