

São Paulo, 19 de março de 2025.

À

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

At.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

c.c.: CVM - Comissão de Valores Mobiliários

Sr. Bruno de Freitas Gomes - Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga - Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Resposta ao Ofício 456/2025-SCF, de 18 de março de 2025 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica ("Ofício").

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade e Estado de São Paulo, à Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º Andar - Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de administradora do **XP INDUSTRIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº **28.516.325/0001-40** ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, por meio desta, em atenção ao Ofício em epígrafe, que solicita:

"Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 19/03/2025**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
05/03/2025	65,37	65,30	67,17	65,72	65,50	0,20	399	4.096	269.171,13
06/03/2025	65,50	65,36	67,37	66,18	65,79	0,44	577	5.204	344.389,27
07/03/2025	66,45	64,97	66,92	65,89	66,59	1,22	1.324	6.478	426.847,22
10/03/2025	66,60	66,35	68,20	67,34	67,35	1,14	474	5.283	355.763,65
11/03/2025	67,33	66,85	67,33	67,12	67,26	-0,13	315	3.617	242.769,41
12/03/2025	67,35	67,03	67,48	67,21	67,22	-0,06	318	9.444	634.744,34
13/03/2025	67,22	67,00	67,49	67,28	67,44	0,33	358	2.606	175.338,96
14/03/2025	67,44	67,00	68,00	67,35	67,00	-0,65	933	6.561	441.854,38
17/03/2025	67,00	66,78	67,85	67,00	67,16	0,24	620	5.714	382.865,19
18/03/2025*	67,89	67,16	70,20	69,37	70,20	4,53	1.042	22.611	1.568.571,30

Atualizado até às 17:59



(11) 3030-7177



vortex.com.br



Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar | 05425-020 |
Pinheiros | São Paulo | SP

A Administradora esclarece que não tem conhecimento de nenhum ato ou fato relevante específico que possa justificar e/ou motivar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 - Brasil, Bolsa e Balcão e ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, foram divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

