

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA, SOB REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DE COTAS DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DO

MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO MOBILIÁRIO - FII

CNPJ nº 22.459.737/0001-00

Código ISIN das Novas Cotas do Fundo: BRSHOPCTF004

Código de Negociação das Novas Cotas na B3: SHOP11

Tipo ANBIMA: Híbrido Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multiestratégia

Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) sob o nº

CVM/SER/AUT/FII/PRI/2025/050, em 06 de fevereiro de 2025*,

concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”)

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, o **MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO MOBILIÁRIO - FII**, regido pelo seu regulamento (“Regulamento”), pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM nº 472”) e pelas disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 22.459.737/0001-00 (“Fundo”), administrado pelo **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA.**, instituição financeira, com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 501, 5º andar, (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela CVM para a atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo e instituição intermediária líder (“Administradora” ou “Coordenador Líder”) e a **CAPITANIA CAPITAL S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Tavares Cabral, nº 102, 6º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 19.133, de 1º de outubro de 2021, na qualidade de gestor do Fundo (“Gestora”), comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública primária de 300.280 (trezentas mil, duzentas e oitenta) novas cotas, de classe única, nominativas, escriturais, da 6ª (sexta) emissão do Fundo (“Novas Cotas”, “Emissão” e “Oferta” respectivamente), com preço unitário de distribuição de R\$ 35,39 (trinta e cinco reais e trinta e nove centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, perfazendo o montante total de,

R\$ 10.626.909,20

(dez milhões, seiscentos e vinte e seis mil, novecentos e nove reais e vinte centavos)

As Novas Cotas foram objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, a qual foi submetida ao rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160, e distribuídas pelo Coordenador Líder.

A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/050, em 06 de fevereiro de 2025, na forma e nos termos da Lei nº 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada, da Resolução CVM 160, e nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada e das demais disposições legais e regulatórias aplicáveis ora vigentes.

A Oferta não foi submetida à análise prévia da CVM e seu registro foi obtido de forma automática por se tratar de Oferta destinada a Investidores Profissionais.

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160.

I. DADOS FINAIS DA EMISSÃO

Os dados finais da Emissão estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Nº de Subscritores	Nº de Novas Cotas Subscritas
Pessoas naturais	-	-
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	1	300.280
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
instituições participantes da Oferta	-	-
Instituições financeiras ligadas à Classe e/ou ao Coordenador Líder	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Classe e/ou ao Coordenador Líder	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Classe e/ou ao Coordenador Líder	-	-
TOTAL	1	300.280

II. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA EMISSÃO

Este Anúncio de Encerramento e os demais comunicados da Oferta estão disponíveis nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder, da CVM e da B3:

(i) **Administradora e Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website, digitar “FII MULTI SHOPPINGS” e então, clicar em “PESQUISAR” para localizar os documentos do Fundo);

(i) **Gestor:** <https://capitaniainvestimentos.com.br/fundos/> (neste website, em “Fundos Listados”, selecionar o SHOP11 para localizar os documentos do Fundo);

(ii) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, localizar “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160” e clicar em “Consulta de Informações”, preencher o campo “Emissor” com “Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado); e

(iii) **B3:** www.b3.com.br (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, selecionar “Confira a relação completa dos produtos e serviços”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável”, selecionar “Saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e, então, selecionar o documento desejado).

(iv) **FundosNet:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, clicar em “Multi Shoppings Fundo de Investimento Imobiliário - FII”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO E LÂMINA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA, NOS TERMOS DO INCISO I DO ARTIGO 9º DA RESOLUÇÃO CVM 160.

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 06 DE FEVEREIRO DE 2025, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160. O FUNDO FOI REGISTRADO NA CVM EM 23 DE FEVEREIRO DE 2016 SOB O Nº 0316007, NA FORMA DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472, DE 31 DE OUTUBRO DE 2008, CONFORME ALTERADA.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

São Paulo/SP, 19 de março de 2025.

ADMINISTRADORA



GESTOR



ASSESSOR LEGAL

TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN

