



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MEMORIAL OFFICE

(CNPJMF nº 01.633.741/0001-72)

Código de Negociação: FMOF11

ISIN – BRFMOFCTF010

FATO RELEVANTE

COINVALORES CCVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO MEMORIAL OFFICE**, registrado na CVM sob nº 039-6, em cumprimento ao disposto no Anexo Normativo III, Inciso III do Artigo 37, da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº175, republicada de 31 de março de 2023 (texto consolidado conforme alterações), comunica aos cotistas e ao mercado em geral, que no dia 13/03/2024 concluiu a locação dos 7º, 8º e 9º pavimentos, dos conjuntos 161 e 164 localizados no 22º pavimento, e do conjunto 242 localizado no 30º pavimento, totalizando a área de 2.040m². O Contrato possui prazo de 10 (dez) anos com início de vigência em 15 de março de 2025.

Em decorrência das referidas locações, o Edifício Memorial *Office Building*, passa a ter 100% de ocupação.

Considerando as condições negociadas, os impactos no fluxo de caixa do Fundo se darão conforme abaixo:

- Março/25 : R\$ 0,09 por cota
- A partir de abr/25 : R\$ 0,16 por cota
- A partir de jul/26 : R\$ 0,22 por cota
- A partir de nov/27 : R\$ 0,28 por cota

Os valores informados acima serão impactados pela correção anual do aluguel pelo IPCA-FGV

São Paulo, 14 de março de 2025.

Fundo de Investimento Imobiliário Memorial Office

COINVALORES CCVM LTDA.

(CNPJMF nº 00.336.036/0001-40)