



**FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS
(BPFF11)**

Carta Mensal Fevereiro de 2025

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (28/02/2025)

R\$ 300.685.260,57

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (28/02/2025)

R\$ 66,93

Valor de Mercado da Cota (28/02/2025)

R\$ 55,62

Rendimento Mensal

R\$ 0,62/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

62,62%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

118,99%

Varição do IFIX no mês

3,34%

Varição da Cota a Mercado no mês

5,68%

Varição da Cota Patrimonial no mês

2,50%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

BANCO GENIAL S.A.

Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

Nota 2: Cota de mercado em 31/01/2025 = R\$ 52,63

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em fevereiro de 2025, o IFIX registrou uma alta de 3,34%, encerrando o mês no patamar de 3.121 pontos e revertendo a tendência de queda observada desde o final de 2024. Apesar do desempenho positivo do índice, o ambiente macroeconômico seguiu desafiador, com a atividade econômica mostrando sinais de desaceleração e a inflação ainda pressionada.

No cenário doméstico, a inflação de janeiro avançou 0,16%, acumulando 4,56% nos últimos 12 meses, influenciada pela redução na tarifa de energia elétrica devido ao "bônus de Itaipu", enquanto os setores de transportes e alimentos registraram pressão inflacionária. O Boletim Focus projeta uma inflação de 5,65% ao final de 2025, com a Selic estimada em 15% e com expectativa de um aumento de mais um 1 p.p na próxima reunião do COPOM indo para 14,25%, reforçando um ambiente de juros elevados que impacta diretamente a liquidez e o custo de capital. Além disso, incertezas fiscais, refletidas em medidas expansionistas do governo, e desafios externos, como o aumento de tarifas para produtos importados nos EUA, adicionam volatilidade ao cenário econômico.

Diante desse cenário desafiador, mantemos um acompanhamento rigoroso da evolução do portfólio e dos fundos investidos, com atenção especial aos níveis de alavancagem e às condições de crédito no mercado imobiliário. Nos FIs de papel, seguimos monitorando os níveis de inadimplência das carteiras, especialmente em fundos expostos a operações de home equity, pro-soluto, garantias não performadas, risco de obra e risco corporativo de companhias em setores mais sensíveis à taxa de juros. Nos FIs de tijolo, continuamos acompanhando a taxa de vacância, bem como a precificação e as condições dos novos contratos de locação, em um ambiente de menor dinamismo econômico.

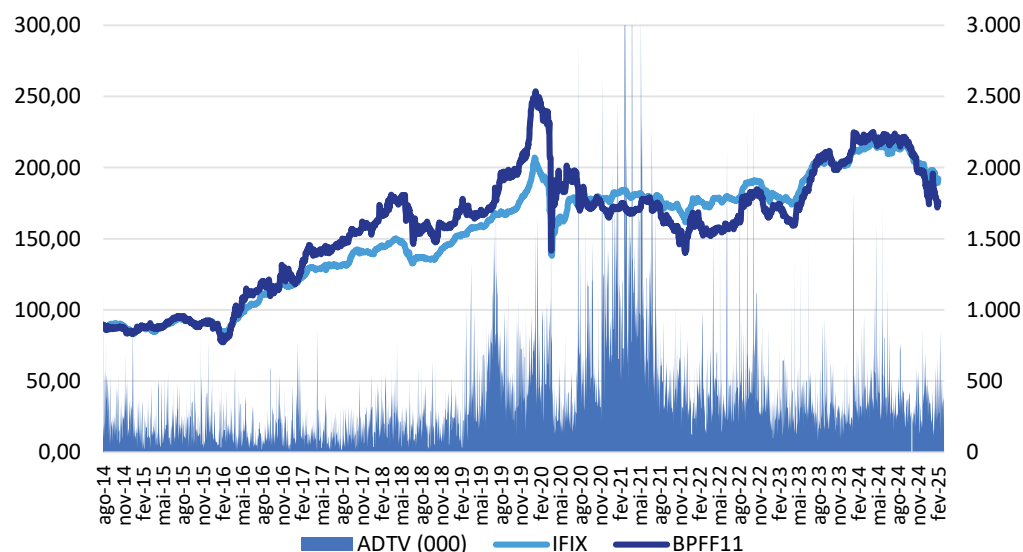
No mês, foi concluída a incorporação do RBED11 pelo RBVA11. A transação envolveu uma parte em amortização, equivalente a R\$ 0,68/cota, e a conversão com um fator de proporção de 1,25. Com essa movimentação, o BPF11 passou a ter 0,72% de seu patrimônio líquido alocado no RBVA11.

Conforme destacado em relatórios anteriores, seguimos identificando oportunidades estratégicas no mercado. Nos FIs de papel, priorizamos fundos indexados ao CDI, aproveitando o cenário de juros elevados para otimizar a geração de caixa, sem descartar eventuais oportunidades em fundos atrelados ao IPCA, desde que apresentem descontos atrativos. Nos FIs de tijolo, continuamos atentos a ativos negociados com deságio relevante em relação ao preço/m² e ao custo de reposição. Atualmente, o BPF11 mantém um mix estratégico de 50,60% alocado em FIs de tijolo e 49,40% em FIs de papel, buscando equilíbrio entre rendimento e valorização patrimonial.

Em termos de desempenho, a cota patrimonial apreciou em 2,50%, encerrando o mês em R\$ 66,93, enquanto a cota de mercado teve uma valorização de 5,68%, fechando em R\$ 55,62. O fundo está 96,76% alocado, sendo 95,75% do portfólio investido em 50 FIs, 0,81% em um CRI e 3,44% em caixa.

O rendimento distribuído no mês foi de R\$ 0,62/cota, pago em 11/03/2025, representando um dividend yield de 1,11% ao mês (14,23% ao ano), equivalente a 118,99% do CDI mensal. Em relação à cota patrimonial, o rendimento foi de 0,93% ao mês (11,70% ao ano), correspondendo a 93,57% do CDI mensal.

RETORNO³ BPF11 VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴

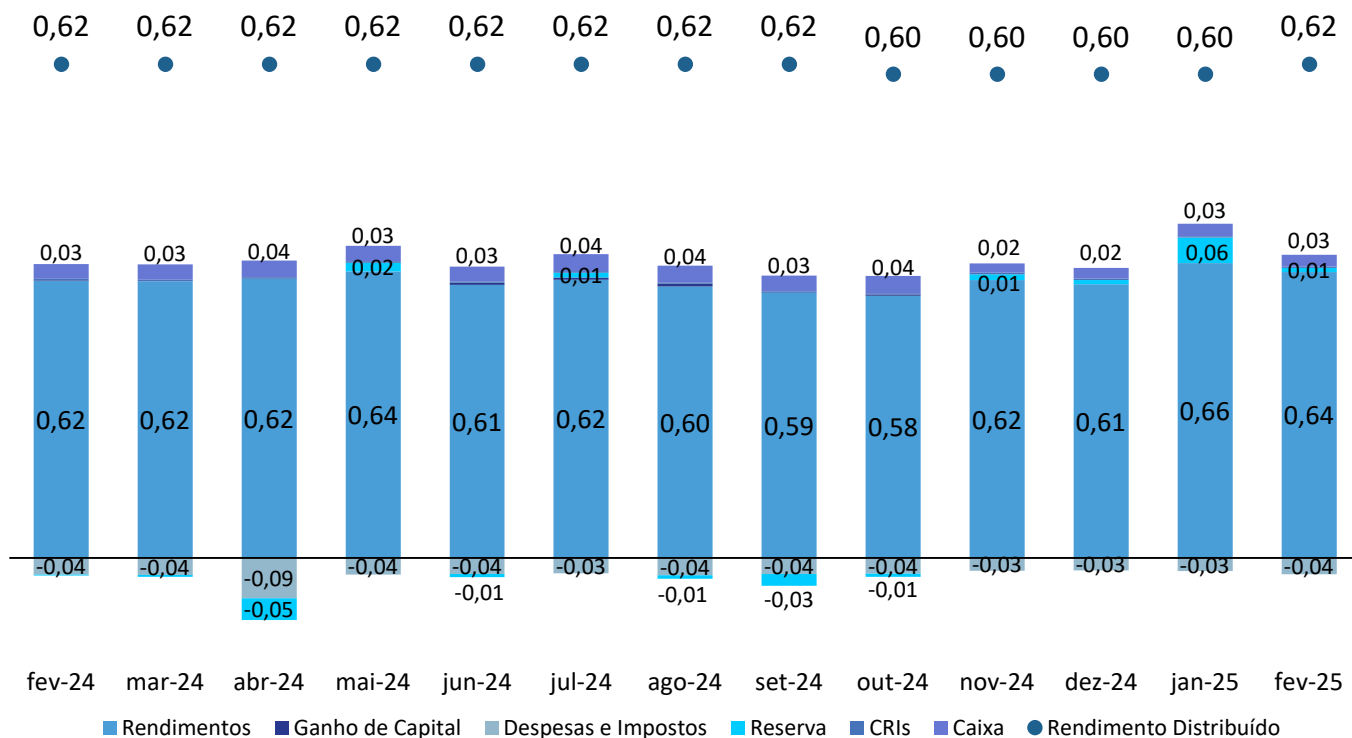


Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos / Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação) / Fonte: Bloomberg.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, comercial@pluralgestao.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo.

Ressaltamos que estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.

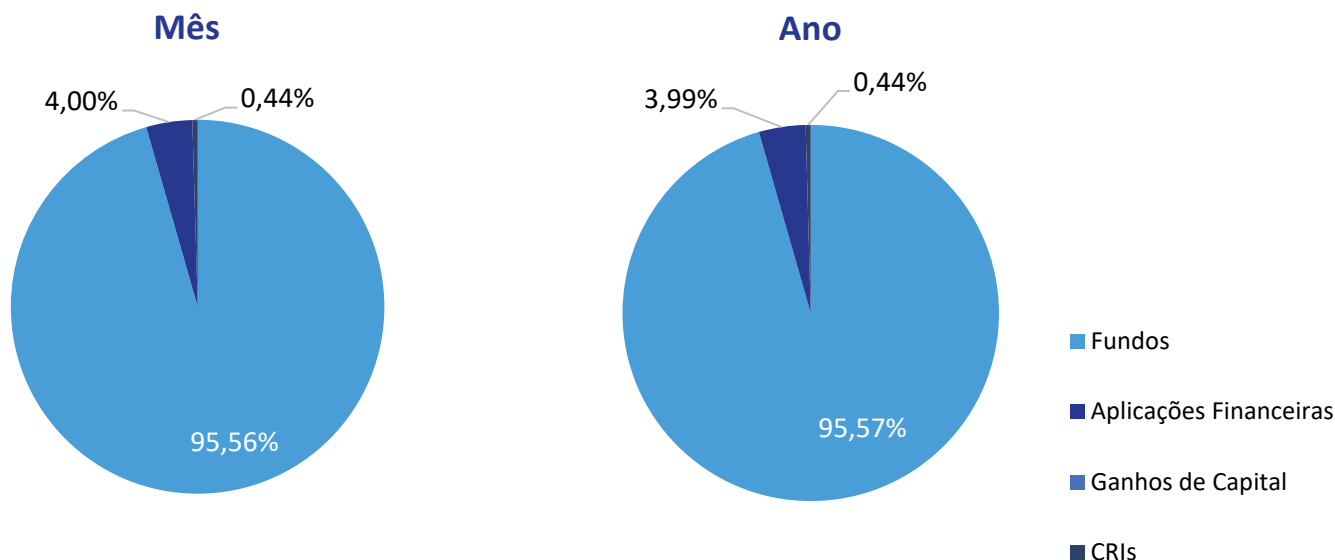
Distribuição dos Resultados	fev/25	Acumulado no Semestre
Rendimentos Fundos	2.858.074	5.806.203
Aplicações Financeiras	119.646	242.459
Ganhos no Mercado Secundário	0	0
CRIs	13.166	26.685
Total Receitas	2.990.886	6.075.347
Taxa de Gestão e Adm.	93.554	182.240
Taxa de Performance	0	0
Impostos	26.920	54.553
Outras Despesas	42.381	57.911
Total Despesas	162.855	294.704
Lucro Líquido	2.828.031	5.780.642
Lucro Distribuído	2.785.242	5.480.638
R\$/Cota	0,62	1,22
% Distribuído	98,49%	94,81%

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, comercial@pluralgestao.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,60/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos de trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

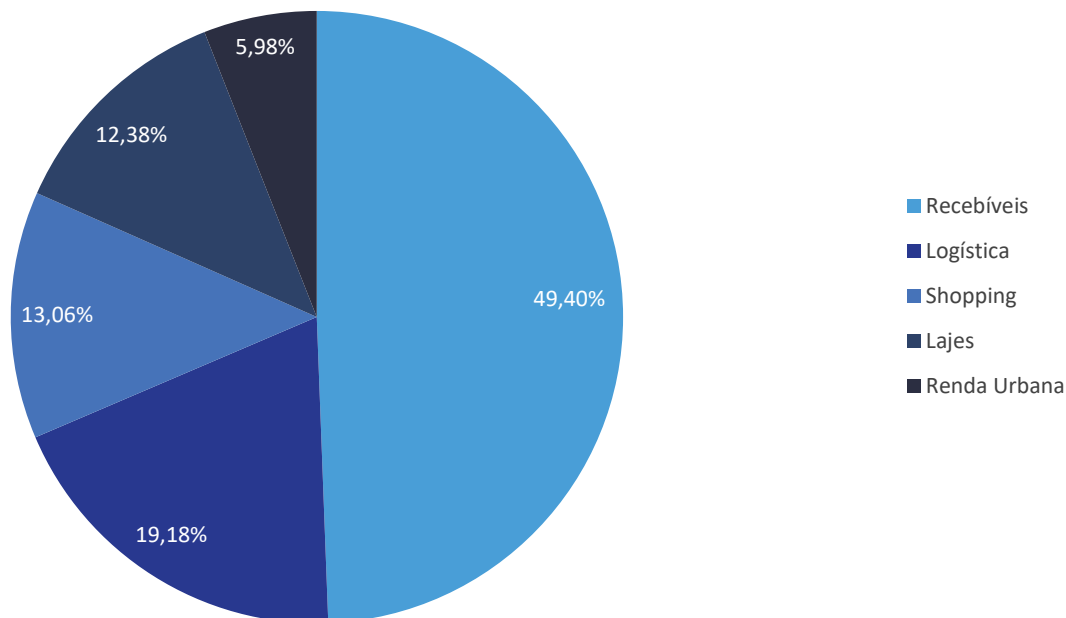
1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido:

Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP11	6,6%	19,7	VGIP11	2,2%	6,7	RBVA11	0,7%	2,2
KNCR11	5,1%	15,4	VILG11	2,2%	6,6	MCCI11	0,6%	1,9
BTLG11	4,7%	14,0	VRTA11	2,1%	6,4	GCRI11	0,6%	1,8
HGRU11	4,3%	13,0	BRCO11	2,0%	6,0	SPXS11	0,5%	1,6
HGCR11	4,0%	12,0	PORD11	2,0%	5,9	ALZR11	0,5%	1,5
XPLG11	3,9%	11,7	HGLG11	1,9%	5,8	INLG11	0,5%	1,4
SPAF11	3,7%	11,0	KNHY11	1,8%	5,4	EDGA11	0,4%	1,3
VISC11	3,4%	10,2	MXRF11	1,8%	5,3	XPIN11	0,4%	1,2
BTC11	3,2%	9,7	TRBL11	1,7%	5,0	RVBI11	0,4%	1,1
XPML11	2,9%	8,8	CPTS11	1,7%	5,0	RBRP11	0,3%	0,9
RBRR11	2,8%	8,4	VGIR11	1,6%	4,8	GSFI11	0,2%	0,6
CVBI11	2,8%	8,3	KNCR13	1,5%	4,4	CNES11	0,1%	0,2
BRCR11	2,7%	8,2	HOFC11	1,2%	3,6	CACR11	0,0%	0,1
HGRE11	2,7%	8,2	RCRB11	1,1%	3,3	IRDM11	0,0%	0,0
JSRE11	2,6%	7,9	RECR11	1,0%	2,9	CRI (17H0164854)	0,8%	2,4
HGBS11	2,4%	7,2	SAO BENEDITO FII	0,9%	2,8	Caixa	3,4%	10,4
VCJR11	2,3%	7,0	HSLG11	0,8%	2,4			
XPCI11	2,3%	7,0	SNCI11	0,7%	2,2			


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, comercial@pluralgestao.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



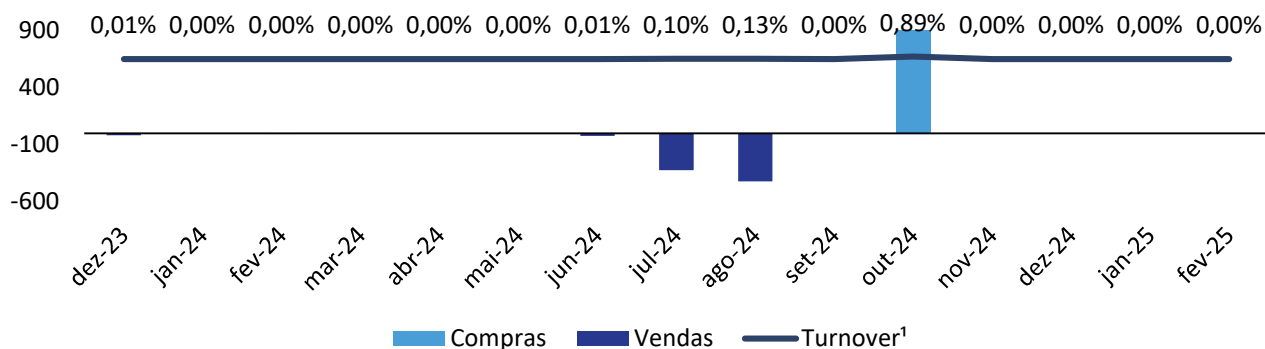
3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
<p>Rede D’Or Santa Helena</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • Vencimento: 06/11/2027 • Indexador: IPCA • Taxa de Aquisição: 5,09% • Código: 17H0164854 • Lastro: Contrato de locação atípico • Garantias: Alienação fiduciária do imóvel

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, comercial@pluralgestao.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$'000)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos.

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

Segmento	Nº de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	186	21.432m ²
Lajes Corporativas	55	5.972m ²
Shopping Centers	79	10.773m ²
Renda Urbana	220	3.817m ²
Total	469	41.994m²
Total de CRIs	1.130	

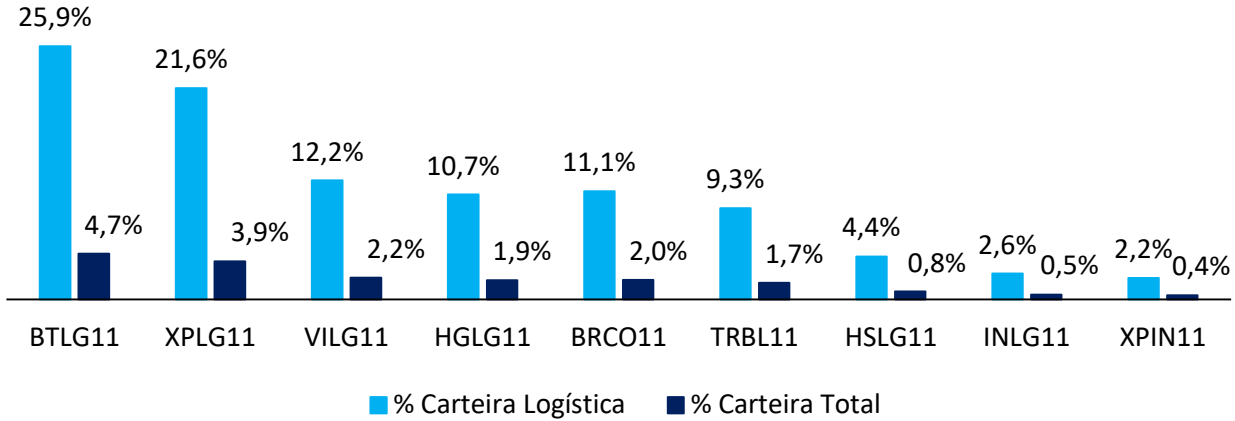
Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

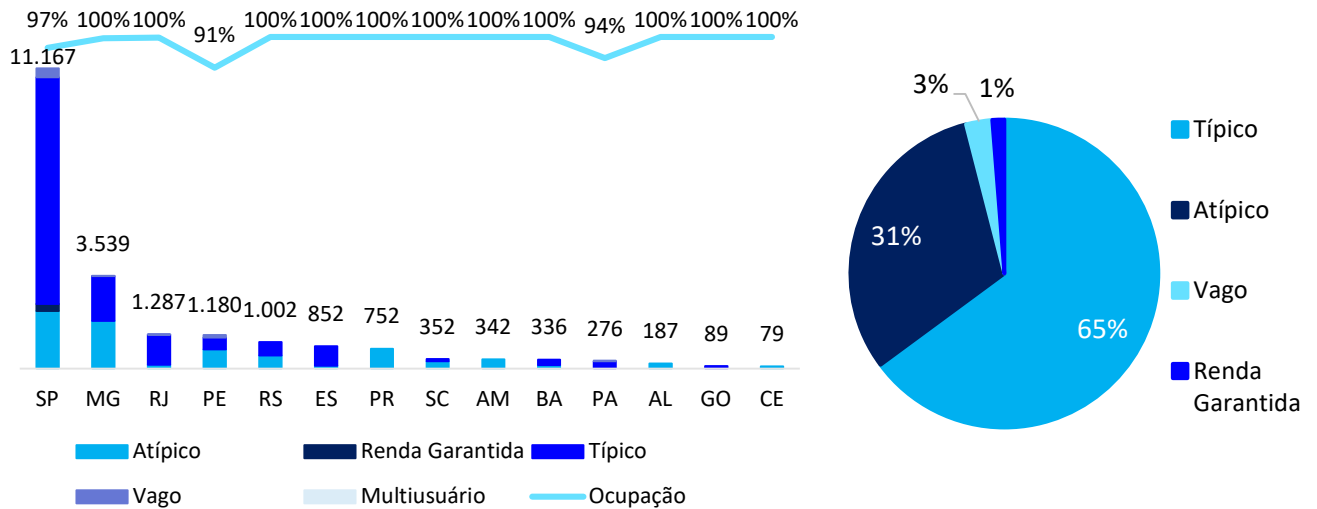
OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, comercial@pluralgestao.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

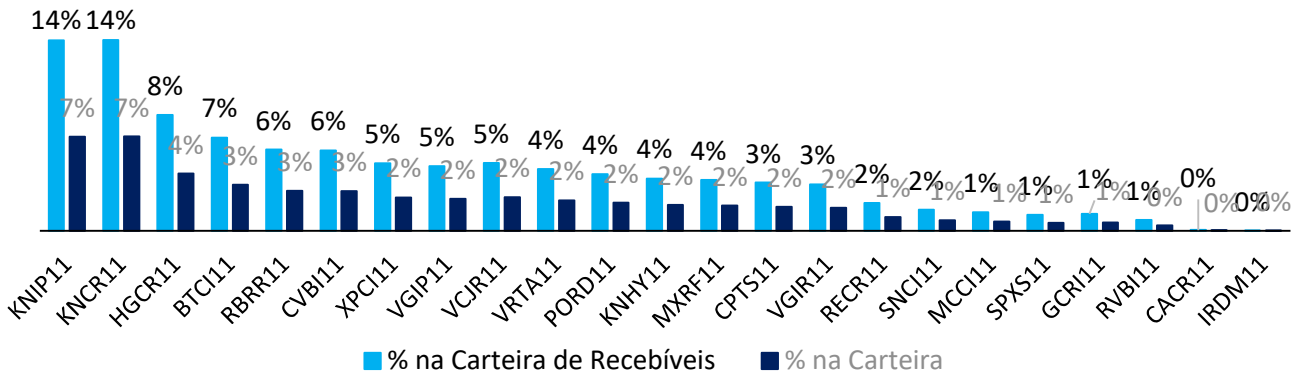


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

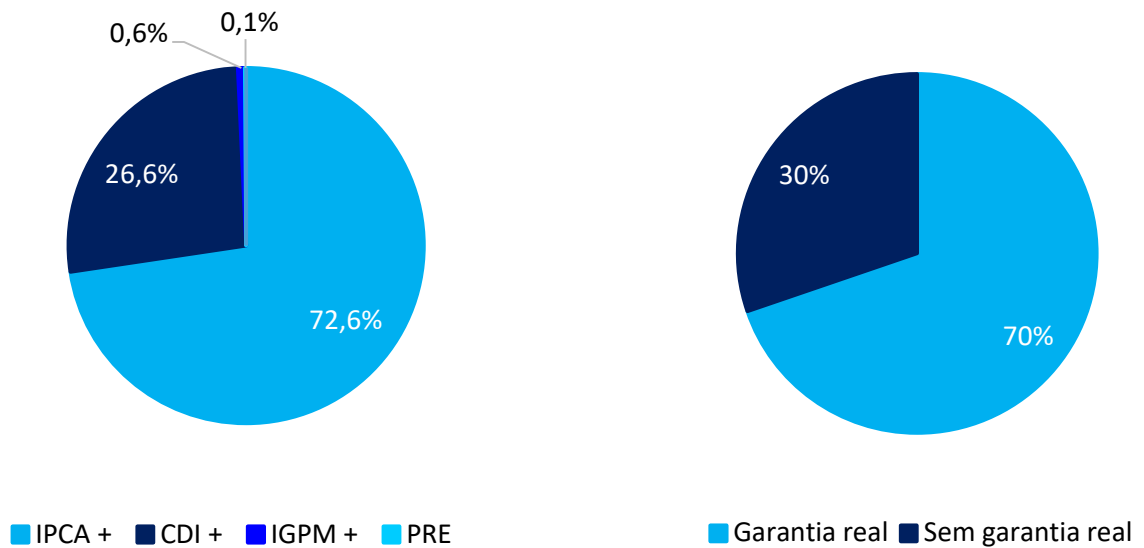
OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, comercial@pluralgestao.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:



b) Garantias e Exposição por Indexadores:

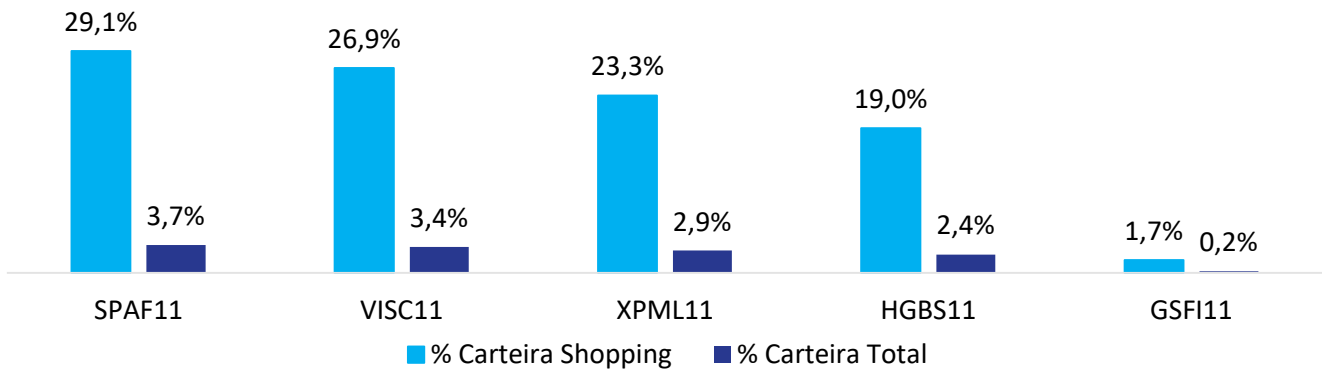


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

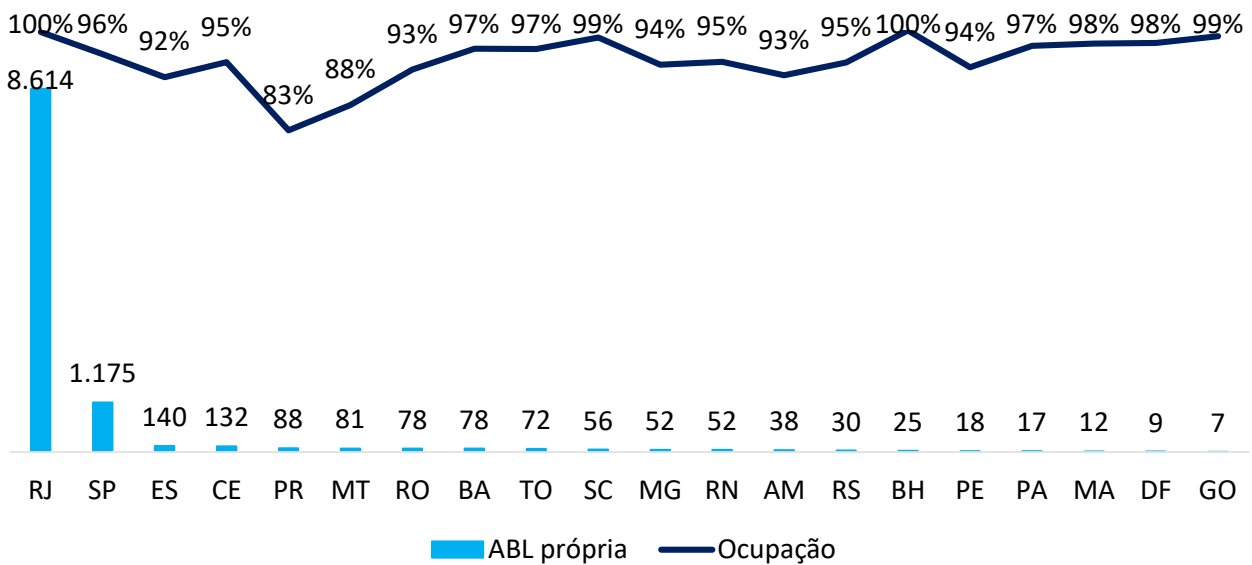
OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, comercial@pluralgestao.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

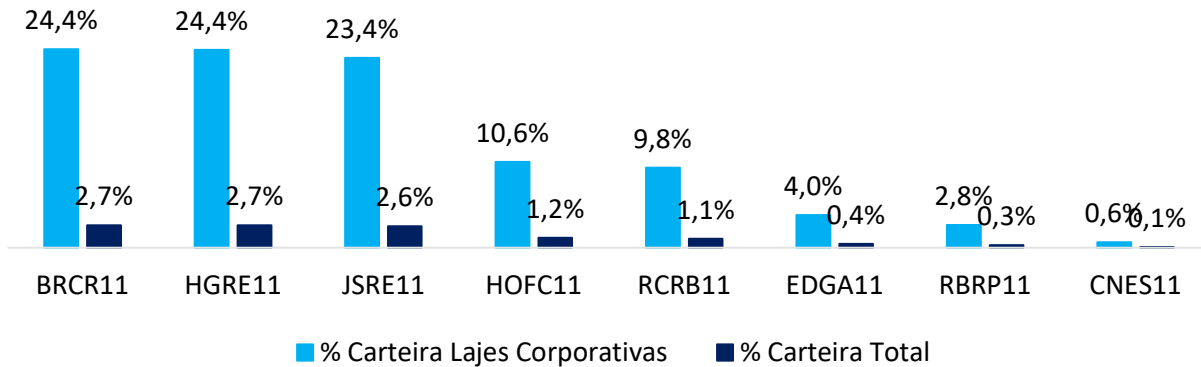


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

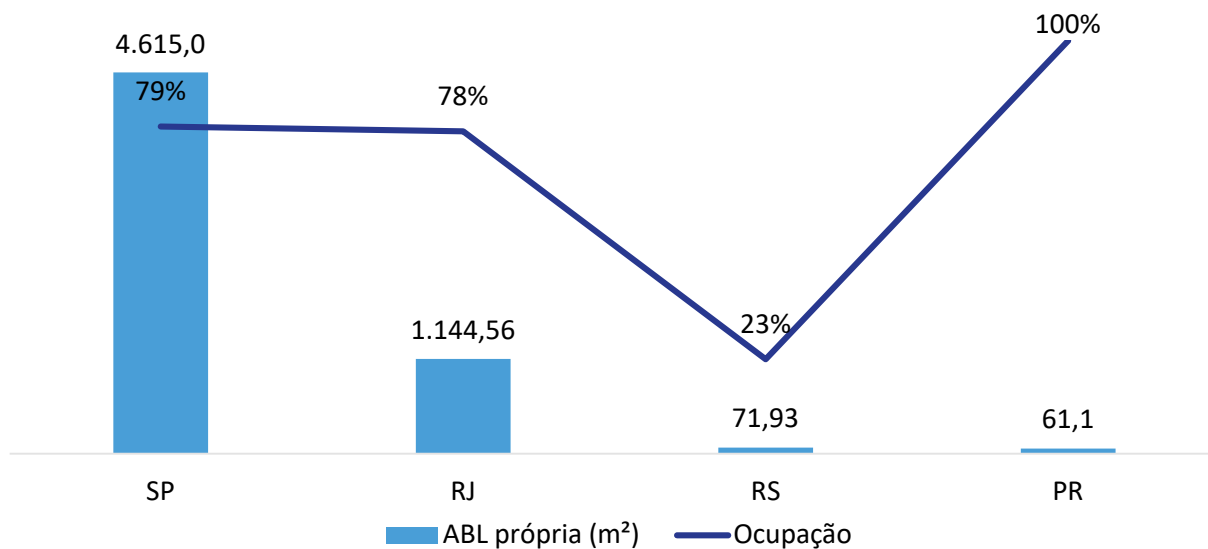
OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, comercial@pluralgestao.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:

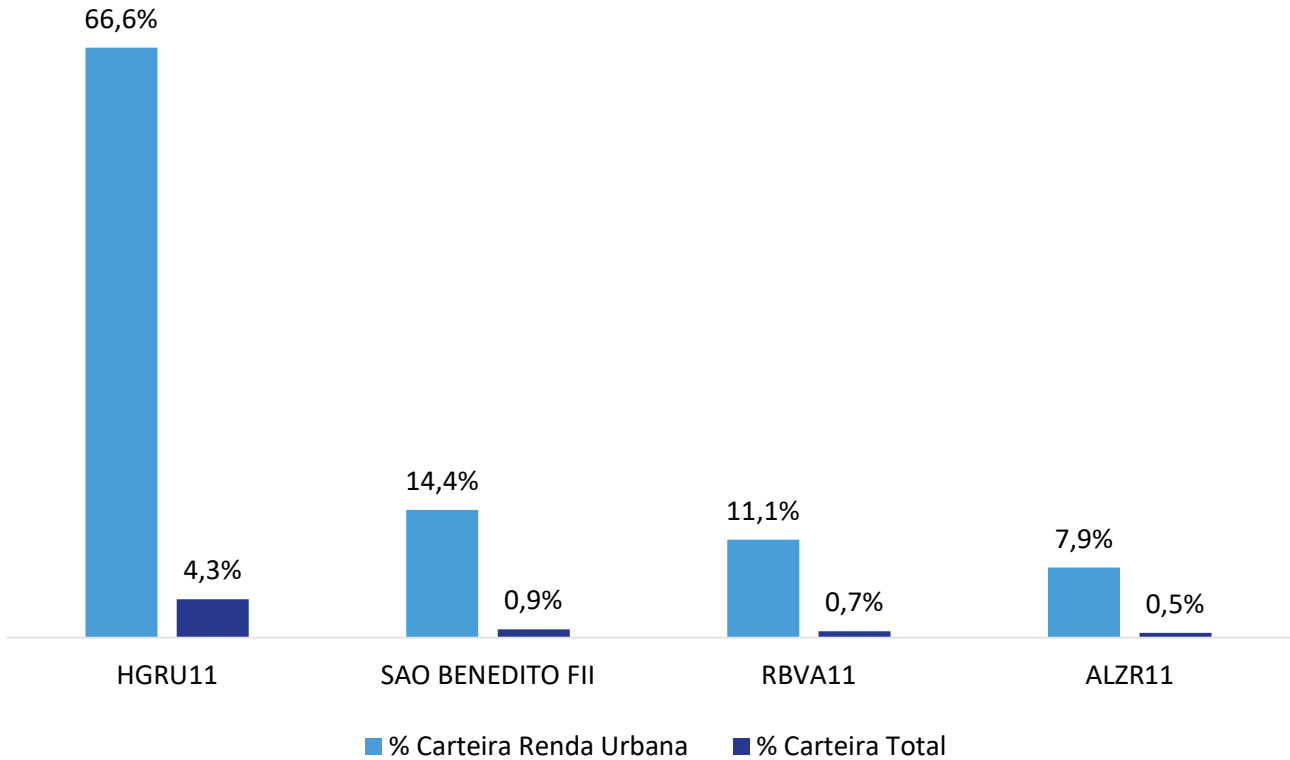


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

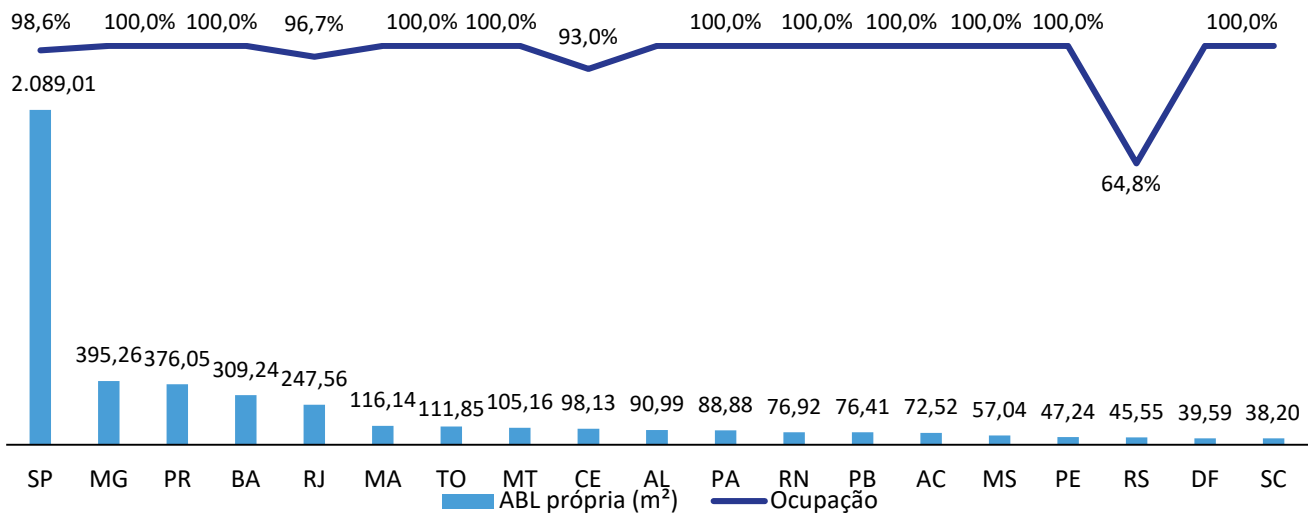
OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, comercial@pluralgestao.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:



b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, comercial@pluralgestao.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.