



CRAA11

SPARTA FIAGRO IMOBILIÁRIO

RELATÓRIO MENSAL DE GESTÃO
Fevereiro/2025

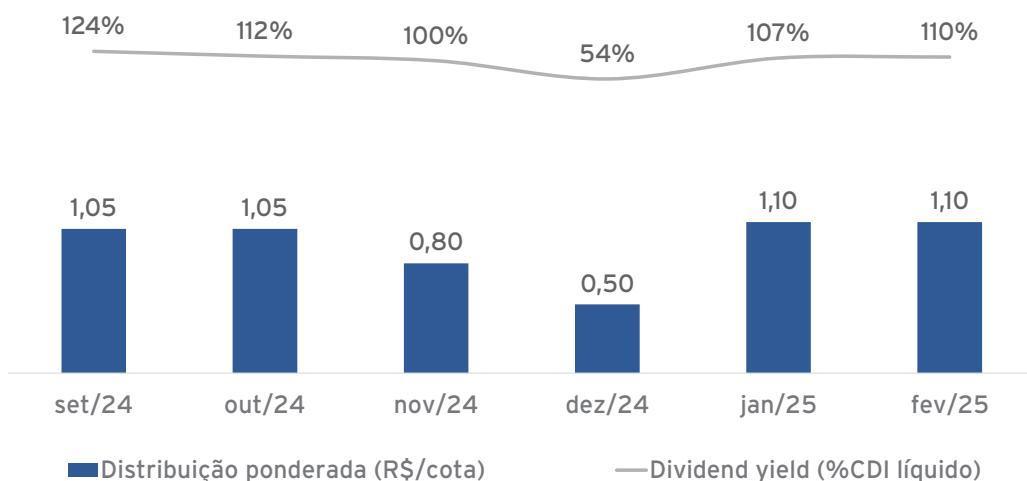
CNPJ 48.903.610/0001-21

O FUNDO

O Sparta Fiagro é um fundo de investimento que investe seus recursos em ativos de créditos ligados à cadeia agroindustrial. O fundo tem como meta de retorno CDI+2,0% a.a.



ÚLTIMAS DISTRIBUIÇÕES



DESTAQUES DO MÊS

R\$ 101,71
Cota patrimonial

R\$ 1,10
Última distribuição

13,4%
Dividend Yield (12m)

R\$ 0,8 milhão
Liquidez média
diária na B3

+90%
das empresas faturam
acima de R\$ 1,0 bi

CDI + 1,9%
Carrego da carteira (a.a.)
em CDI equivalente

¹ - Isenção de IR nos rendimentos distribuídos para pessoas físicas, desde que atendidas as condições da Lei 14.130.

COMENTÁRIO DO GESTOR

RENDIMENTOS

No mês de fevereiro, o Sparta Fiagro obteve resultado de R\$ 1,15/cota e distribuiu rendimento de R\$ 1,10/cota, o que equivale a 110% do CDI, líquido de imposto de renda para o investidor pessoa física.

O CRAA11 possui reserva de resultados acumulados de R\$ 0,61/cota, que poderá ser utilizada para trazer consistência e linearidade às distribuições futuras. Entendemos que o saldo de resultados a distribuir, robusto, somado à expectativa de alta da taxa de juros, reforça nossa capacidade de manter distribuições de pelo menos R\$ 1,10/cota até o final do primeiro semestre, desde que as condições de mercado permaneçam favoráveis.

ESTRATÉGIA DE ALOCAÇÃO

Em fevereiro, seguimos com a gestão ativa do Fundo buscando otimizar a relação de retorno ajustado pelo risco da carteira. Adicionamos 7 novos CRA (de emissores já presentes), sendo um deles através de uma oferta primária. Além disso, negociamos 65 ativos distintos, recomprando aproximadamente 13% do patrimônio do CRAA11.

CARTEIRA

Concluimos o mês com um portfólio diversificado em 97 ativos de 26 segmentos distintos e maior posição igual a 3,7% do Fundo. Dos ativos da carteira, 63% estão alocados no indexador CDI+ (spread médio de 2,1% a.a. e duration de 2,2 anos) e 36% alocados em IPCA+ (nível nominal de 9,2% a.a., spread médio de 1,6% e duration de 2,3 anos), resultando num carregamento equivalente a CDI+1,9% a.a. e duration de 2,2 anos.

DISTRIBUIÇÕES DE RENDIMENTOS

No Sparta Fiagro, como política de gestão, todos os valores em excesso à cota patrimonial de R\$ 100 são elegíveis para distribuição. Buscando a manutenção dos preços e liquidez da cota no mercado secundário, podemos linearizar as distribuições ao longo dos meses, retendo dividendos em meses de resultados mais fortes, para pagamento nos meses de resultados mais fracos.

Para apuração dos resultados distribuíveis, consideramos o regime contábil de competência, que compreende a correção monetária dos ativos

e ganhos ou perdas de marcação a mercado, subtraídos dos custos e despesas do Fundo. Trata-se do conceito amplamente utilizado em fundos de renda fixa.

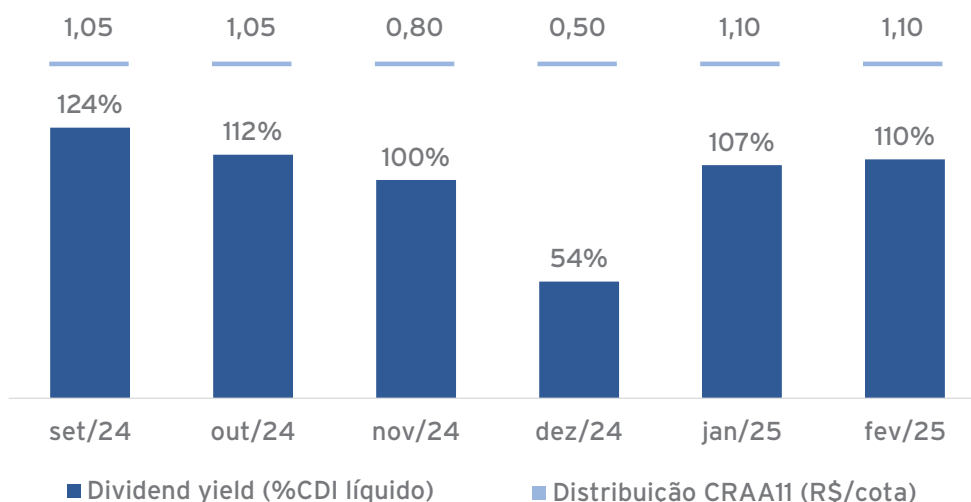
Por fim, as distribuições são anunciadas no 5º dia útil e pagos no 10º dia útil de cada mês.

O gráfico abaixo apresenta os rendimentos mensais e o dividend yield anualizado equivalente em CDI+spread.

Mês de Referência	Distribuições (R\$/Cota)	Dividend Yield (12m)	Dividend Yield (%CDI líquido)
Fev-25	1,10	13,4%	110%
Jan-25	1,10	13,6%	107%
Dez-24	0,50	13,7%	54%
Nov-24	0,80	14,4%	100%
Out-24	1,05	14,8%	112%
Set-24	1,05	15,1%	124%
Ago-24	1,00	15,3%	114%
Jul-24	1,59	15,7%	173%
Jun-24	1,20	15,4%	150%
Mai-24	1,15	15,7%	136%
Abr-24	1,15	16,1%	128%
Mar-24	1,15	16,7%	135%

Acesse [aqui](#) a planilha com o histórico completo de distribuições

O gráfico abaixo apresenta os rendimentos mensais e o dividend yield do período equivalente em %CDI líquido de IR.



RENTABILIDADE

Os resultados dessa seção são baseados no desempenho da cota patrimonial ajustada pelas distribuições.

	Mês	Ano	12m	Início	PL*	PL 12m*
Sparta Fiagro	1,14%	2,81%	13,33%	35,8%	241	177
%CDI	116%	140%	120%	129%		
CDI	0,99%	2,00%	11,12%	27,8%		

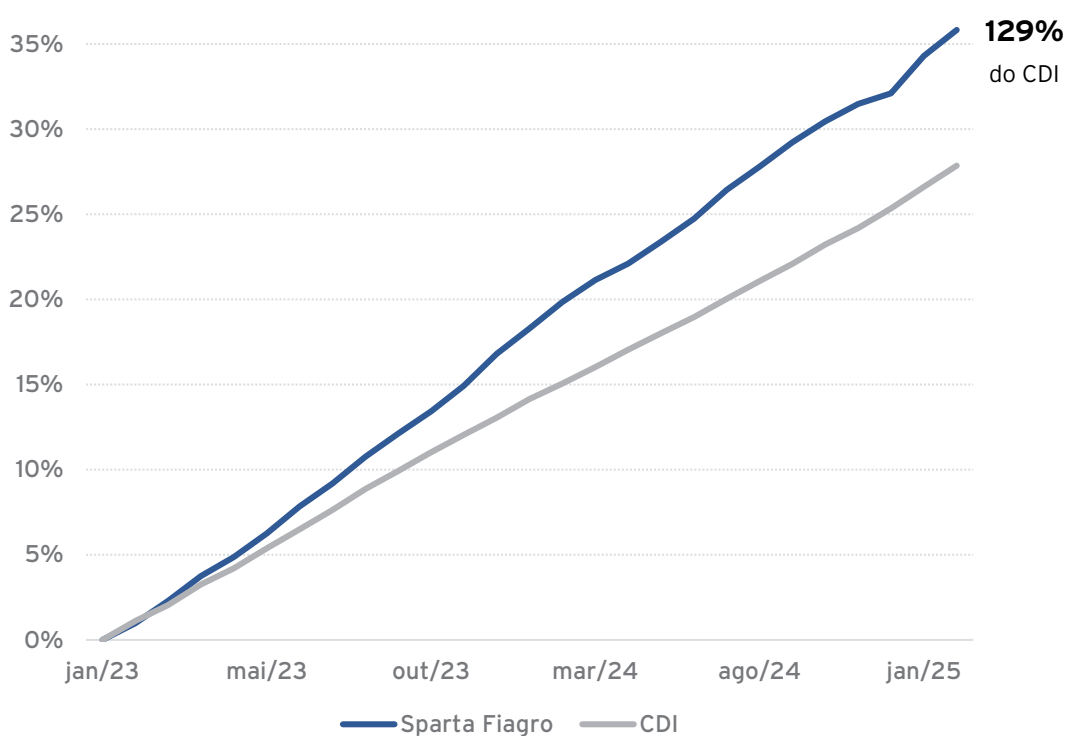
Data de início: 02/01/2023

Data referência: 28/02/2025

* R\$ MM

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO
2023 Sparta Fiagro	0,99%	1,29%	1,42%	1,07%	1,32%	1,50%	1,24%	1,45%	1,24%	1,16%	1,32%	1,62%	16,80%
%CDI	93%	140%	121%	116%	118%	140%	116%	127%	127%	116%	144%	181%	129%
2024 Sparta Fiagro	1,29%	1,30%	1,07%	0,80%	1,05%	1,10%	1,36%	1,08%	1,11%	0,97%	0,77%	0,49%	13,11%
%CDI	133%	163%	129%	90%	126%	140%	150%	125%	133%	104%	98%	52%	121%
2025 Sparta Fiagro	1,65%	1,14%											2,81%
%CDI	163%	116%											140%

DESEMPENHO DESDE O INÍCIO



ATRIBUIÇÃO DE PERFORMANCE

Na atribuição de performance, explicamos quais fatores contribuíram e quais atrapalharam o retorno do CRAA11.

Na linha de Marcação a Mercado (MAM) Indexados, que mostra o quanto os títulos públicos indexados à inflação ganharam além do CDI, houve contribuição negativa de -0,2% no mês e -1,4% nos últimos 12 meses. Trata-se de um resultado exógeno à gestão, oriundo de fatores macroeconômicos e que não configuram em perda definitiva de valor. Acreditamos que a alocação em ativos indexados à inflação pode trazer retornos expressivos no médio e longo prazo, apesar da volatilidade no curto prazo, e estamos confortáveis com o nível de exposição ao indexador IPCA+.

Na linha de Crédito, entregamos no mês um retorno

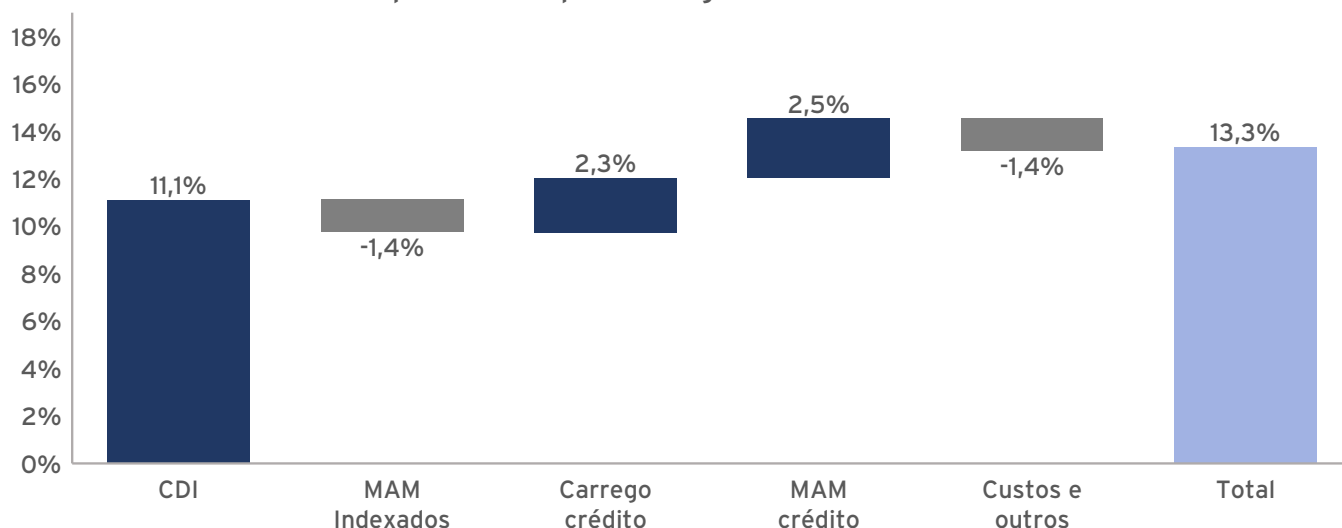
de +0,5%, sendo +0,1% oriundos do carregamento da carteira e +0,3% oriundos da gestão ativa (MAM Crédito, que contempla ganhos de marcação a mercado e negociação de ativos).

Nos últimos 12 meses, a carteira de crédito do CRAA11 entregou um resultado consolidado de +4,8% mesmo apresentando um portfólio com spread de crédito médio de 2,3%. Atribuímos à gestão ativa o retorno excedente ao carregamento de crédito, que contribuiu ao resultado com +2,5%. Obtivemos retornos maiores, tomando riscos substancialmente menores.

As demais contas da atribuição de performance vieram em linha com os meses anteriores.

Componente	Mês	12 meses
CDI	1,0%	11,1%
MAM Indexados	-0,2%	-1,4%
Crédito	0,5%	4,8%
Carregamento crédito	0,1%	2,3%
MAM crédito	0,3%	2,5%
Custos e outros	-0,1%	-1,4%
Total	1,1%	13,3%

Desempenho do Sparta Fiagro nos últimos 12 meses



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA¹

#	Ativo	Código CETIP	Tipo	Segmento	Indexador	Taxa de Mercado	Spread de crédito	Duration (anos)	% PL
1	Flora J&F	CRA02300KZL	CRA	Indústria de Produtos de Limpeza	CDI+	1,3%	1,3%	2,1	3,7%
2	Capal Cooperativa	CRA02300Q8I	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	2,0%	2,0%	1,7	3,5%
3	Unidas	CRA02300VBT	CRA	Locação de Veículos	CDI+	1,1%	1,1%	2,9	3,5%
4	Vix Logística	CRA0210012X	CRA	Logística	IPCA	9,1%	1,7%	0,7	3,5%
5	Coruripe BNDES	CRA022007VI	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	3,3%	3,3%	1,2	3,4%
6	Eldorado	CRA021002YB	CRA	Papel e Celulose	IPCA	9,2%	1,2%	1,8	3,3%
7	Vicunha	CRA022008C2	CRA	Indústria Têxtil	CDI+	1,6%	1,6%	1,7	3,1%
8	Rede Sim	CRA0240086H	CRA	Distribuição de Combustível	CDI+	2,9%	2,9%	2,9	3,0%
9	Integrada Cooperativa	CRA025000MJ	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	2,5%	2,5%	2,2	2,9%
10	Armac	CRA022007KH	CRA	Locação de Equipamentos	IPCA	9,0%	1,2%	3,3	2,8%
11	SLC Máquinas	CRA024007Q4	CRA	Máquinas Agrícolas	CDI+	1,1%	1,1%	3,5	2,8%
12	Cresol Baser	CRA0220099D	CRA	Cooperativa de Crédito	CDI+	1,6%	1,6%	1,5	2,7%
13	Cooxupé	CRA024007K9	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	1,2%	1,2%	3,0	2,6%
14	Bartira Agropecuária	CRA022000B5	CRA	Produção de Grãos	IPCA	9,9%	1,9%	2,9	2,6%
15	São Salvador	CRA022006HJ	CRA	Avicultura	CDI+	1,1%	1,1%	2,0	2,4%
16	Aço Verde	CRA022006HE	CRA	Siderurgia	IPCA	8,8%	1,0%	2,9	2,3%
17	FIDC Ura Agro Sênior	4571424S12	FIDC	Carteira de Recebíveis	CDI+	4,8%	4,8%	2,6	2,3%
18	CMAA	CRA0230012X	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	1,6%	1,6%	3,8	2,2%
19	Olfar	CRA023003JX	CRA	Indústria de Processamento	CDI+	2,0%	2,0%	2,0	2,2%
20	Minerva	CRA02300MJ9	CRA	Frigorífico	CDI+	1,0%	1,0%	2,7	2,1%
21	Agropecuária Crestani	CRA02200ASX	CRA	Produção de Grãos	IPCA	9,2%	1,2%	1,2	2,1%
22	Camil	CRA02300RS5	CRA	Indústria Alimentícia	CDI+	0,5%	0,5%	2,9	1,9%
23	Jotabasso	CRA0240080X	CRA	Sementeira	CDI+	2,7%	2,7%	2,5	1,9%
24	Grupo JB	CRA0230008I	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	3,1%	3,1%	2,0	1,8%
25	Cereal	CRA021003VT	CRA	Indústria de Processamento	IPCA	9,5%	1,5%	1,1	1,7%
26	Bem Brasil	CRA022003JT	CRA	Indústria Alimentícia	IPCA	8,6%	0,8%	2,8	1,7%

1 - Para acessar a Carteira completa do fundo, acesse a **Planilha de Fundamentos** do CRAA11.

Continuação...

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA¹

#	Ativo	Código CETIP	Tipo	Segmento	Indexador	Taxa de Mercado	Spread de crédito	Duration (anos)	% PL
27	J Macedo	CRA0230073L	CRA	Indústria Alimentícia	CDI+	1,1%	1,1%	1,8	1,6%
28	Coagril	CRA023006SH	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	4,6%	4,6%	1,3	1,6%
29	Pluma	CRA021002Y8	CRA	Avicultura	IPCA	10,7%	2,6%	1,1	1,6%
30	Lar Cooperativa	CRA021004NV	CRA	Cooperativa de Insumos	IPCA	9,3%	1,3%	1,1	1,4%
31	Jotabasso	CRA0240080Y	CRA	Sementeira	IPCA	10,4%	2,5%	2,7	1,3%
32	Lar Cooperativa	CRA024003UY	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	1,4%	1,4%	2,8	1,2%
33	Coopertradição	CRA02200D4E	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	2,8%	2,8%	0,7	1,1%
34	Futura Agronegócios	CRA022006N6	CRA	Distribuidora de Insumos	CDI+	5,3%	5,3%	0,3	1,1%
35	São Salvador	CRA022006HK	CRA	Avicultura	IPCA	9,0%	1,1%	3,8	0,9%
36	Aço Verde	CRA021000SA	CRA	Siderurgia	IPCA	9,8%	1,8%	3,2	0,9%
37	Solinftec	CRA02300KOH	CRA	Tecnologia	CDI+	3,4%	3,4%	1,7	0,9%
38	UISA	CRA0230099D	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	3,5%	3,5%	1,7	0,8%
39	Usina Santa Fé	CRA024002MM	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	2,7%	2,7%	2,3	0,7%
40	GDM Genética	CRA021001KA	CRA	Genética	CDI+	1,2%	1,2%	1,2	0,7%
41	Braskem	CRA0210059T	CRA	Indústria Petroquímica	IPCA	9,4%	1,5%	3,4	0,7%
42	Cereal	CRA02400AHV	CRA	Indústria de Processamento	CDI+	1,2%	1,2%	3,4	0,7%
43	Localiza	CRA022008C9	CRA	Locação de Veículos	CDI+	0,9%	0,9%	2,7	0,7%
44	Usina Cocal	CRA02100001	CRA	Açúcar e Etanol	IPCA	10,3%	2,2%	0,9	0,6%
45	Vicunha	CRA022008C1	CRA	Indústria Têxtil	IPCA	9,4%	1,4%	1,8	0,6%
46	Usina Cocal	CRA022007KI	CRA	Açúcar e Etanol	IPCA	9,2%	1,3%	3,8	0,6%
47	Integrada Cooperativa	CRA023002GX	CRA	Cooperativa de Insumos	CDI+	2,1%	2,1%	1,4	0,6%
48	Cooxupé	CRA0210026G	CRA	Cooperativa de Insumos	IPCA	10,2%	2,2%	0,9	0,5%
49	Nortox	CRA02100132	CRA	Defensivos Químicos	IPCA	8,5%	4,5%	0,2	0,5%
50	Lar Cooperativa	CRA024003UZ	CRA	Cooperativa de Insumos	IPCA	8,9%	1,0%	4,2	0,5%
51	SLC Agrícola	CRA0240066H	CRA	Produção de Grãos	CDI+	0,5%	0,5%	3,2	0,5%
52	Localiza	CRA022008C7	CRA	Locação de Veículos	IPCA	8,6%	0,7%	3,1	0,5%
53	GDM Genética	CRA021001K9	CRA	Genética	IPCA	10,2%	2,0%	1,2	0,5%
54	Zilor	CRA021002N3	CRA	Açúcar e Etanol	IPCA	9,1%	0,9%	1,5	0,5%
55	Usina Santa Fé	CRA022008Y9	CRA	Açúcar e Etanol	CDI+	2,4%	2,4%	1,3	0,5%

Continuação...

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA¹

#	Ativo	Código CETIP	Tipo	Segmento	Indexador	Taxa de Mercado	Spread de crédito	Duration (anos)	% PL
56	Irani	CRA022008NH	CRA	Papel e Celulose	CDI+	1,2%	1,2%	3,0	0,5%
57	Vicunha	CRA0240020A	CRA	Indústria Têxtil	CDI+	1,6%	1,6%	3,0	0,4%
58	Minerva	CRA0220073P	CRA	Frigorífico	IPCA	8,6%	0,8%	3,8	0,4%
59	São Martinho	CRA018000MA	CRA	Açúcar e Etanol	IPCA	0,8%	9,7%	0,0	0,4%
60	Cocal	CRA02100002	CRA	Açúcar e Etanol	IPCA	9,2%	1,3%	1,5	0,4%
61	SLC Agrícola	CRA0240066J	CRA	Produção de Grãos	IPCA	8,2%	0,3%	4,8	0,4%
62	BRF	CRA0220079D	CRA	Avicultura	IPCA	8,1%	0,2%	5,1	0,4%
63	Cereal	CRA0240005N	CRA	Indústria de Processamento	CDI+	2,3%	2,3%	2,3	0,3%
64	BRF	CRA020002H1	CRA	Avicultura	IPCA	8,2%	0,4%	3,8	0,3%
65	Olfar	CRA023003JY	CRA	Indústria de Processamento	IPCA	10,6%	2,6%	3,0	0,3%
66	Bioenergética	CRA020003Q0	CRA	Açúcar e Etanol	IPCA	8,1%	1,1%	0,5	0,3%
67	Irani	CRA022008NF	CRA	Papel e Celulose	CDI+	1,0%	1,0%	2,1	0,3%
68	Klabin	CRA022007EP	CRA	Papel e Celulose	IPCA	7,7%	-0,2%	6,8	0,3%
69	Solubio	CRA021004I1	CRA	Defensivos	CDI+	8,3%	8,3%	0,4	0,3%
70	J Macedo	CRA021002YF	CRA	Indústria Alimentícia	IPCA	9,3%	1,4%	0,8	0,2%
71	Solubio	CRA022008YH	CRA	Defensivos	CDI+	8,2%	8,2%	1,1	0,2%
72	JBS	CRA022002XM	CRA	Frigorífico	IPCA	8,1%	0,3%	5,0	0,2%
73	Minerva	CRA02300MOQ	CRA	Frigorífico	IPCA	9,0%	1,1%	4,1	0,2%
74	Armac	CRA022007KG	CRA	Locação de Equipamentos	CDI+	1,4%	1,4%	2,6	0,2%
75	Cereal	CRA0240005O	CRA	Indústria de Processamento	IPCA	10,1%	2,1%	2,6	0,1%
76	SLC Agrícola	CRA0240066I	CRA	Produção de Grãos	CDI+	1,0%	1,0%	3,9	0,1%
77	Sorocaba Refrescos	CRA022008NC	CRA	Indústria de Bebidas	CDI+	1,3%	1,3%	2,4	0,1%
78	Lar Cooperativa	22L1212138	CRI	Cooperativa de Insumos	CDI+	2,0%	2,0%	3,3	0,1%
79	Vicunha	CRA0240020C	CRA	Indústria Têxtil	IPCA	10,2%	2,2%	4,5	0,1%
80	Belagrícola	CRA02200DKY	CRA	Distribuidora de Insumos	CDI+	4,5%	4,5%	1,5	0,1%
81	Bem Brasil	CRA020002BF	CRA	Indústria Alimentícia	IPCA	6,4%	0,1%	0,4	0,1%
82	Klabin	CRA019003JY	CRA	Papel e Celulose	IPCA	7,9%	0,2%	3,0	0,1%
83	Sorocaba Refrescos	CRA024007PU	CRA	Indústria de Bebidas	IPCA	9,4%	1,4%	6,3	0,1%
84	Flora J&F	CRA022002H1	CRA	Indústria de Produtos de Limpeza	CDI+	1,4%	1,4%	1,4	0,0%
85	Cereal	CRA0240005P	CRA	Indústria de Processamento	IPCA	10,0%	2,0%	4,4	0,0%
86	Braskem	CRA0210059U	CRA	Indústria Petroquímica	IPCA	11,0%	2,9%	4,8	0,0%

Continuação...

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA¹

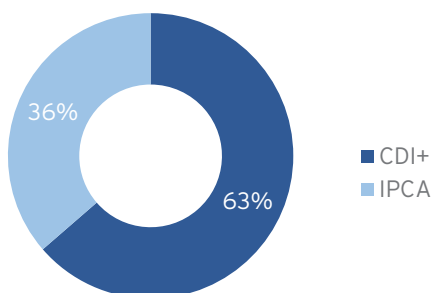
#	Ativo	Código CETIP	Tipo	Segmento	Indexador	Taxa de Mercado	Spread de crédito	Duration (anos)	% PL
87	JBS	CRA022008N6	CRA	Frigorífico	IPCA	8,1%	0,2%	5,2	0,0%
88	Bem Brasil	2110605705	CRI	Indústria Alimentícia	IPCA	9,1%	1,2%	2,3	0,0%
89	BRF	CRA0240066K	CRA	Avicultura	IPCA	8,4%	0,5%	6,2	0,0%
90	J Macedo	CRA0230073N	CRA	Indústria Alimentícia	IPCA	10,0%	2,1%	2,7	0,0%
91	BRF	CRA0240066F	CRA	Avicultura	CDI+	0,6%	0,6%	3,2	0,0%
92	Aço Verde	CRA021000S9	CRA	Siderurgia	CDI+	1,6%	1,6%	0,1	0,0%
93	BRF	CRA0210013B	CRA	Avicultura	IPCA	8,7%	0,8%	5,2	0,0%
94	Unidas	CRA02300VHE	CRA	Locação de Veículos	IPCA	9,3%	1,3%	4,3	0,0%
95	Olfar	CRA021000XD	CRA	Indústria de Processamento	IPCA	9,8%	2,2%	0,7	0,0%
96	Klabin	CRA019001E7	CRA	Papel e Celulose	IPCA	7,8%	-0,1%	2,7	0,0%
97	BRF	CRA020002GZ	CRA	Avicultura	IPCA	8,2%	0,4%	2,2	0,0%
98	Caixa								0,7%
TOTAL					equiv. em CDI+		1,9%	2,2	100,0%

SUBTOTAL

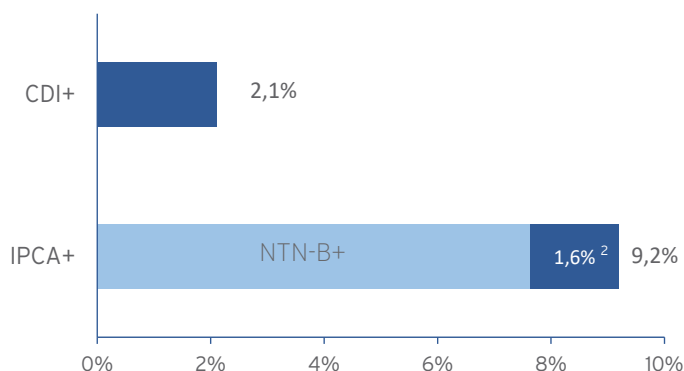
	Taxa de Mercado	Spread de crédito	Duration (anos)	% PL
Parcela CDI+	2,1%	2,1%	2,2	63,2%
Parcela IPCA+	9,2%	1,6%	2,2	36,1%

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA¹

ALOCÇÃO POR INDEXADOR



REMUNERAÇÃO POR INDEXADOR



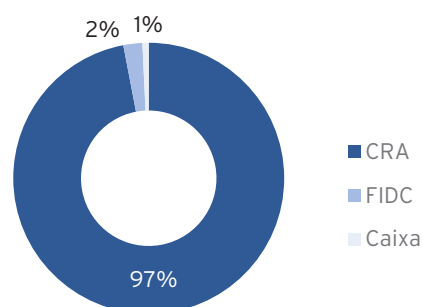
1 - Para acessar a Carteira completa do fundo, acesse a [Planilha de Fundamentos](#) do CRAA11.

2 - Spread de crédito

ALOCÇÃO POR GEOGRAFIA³



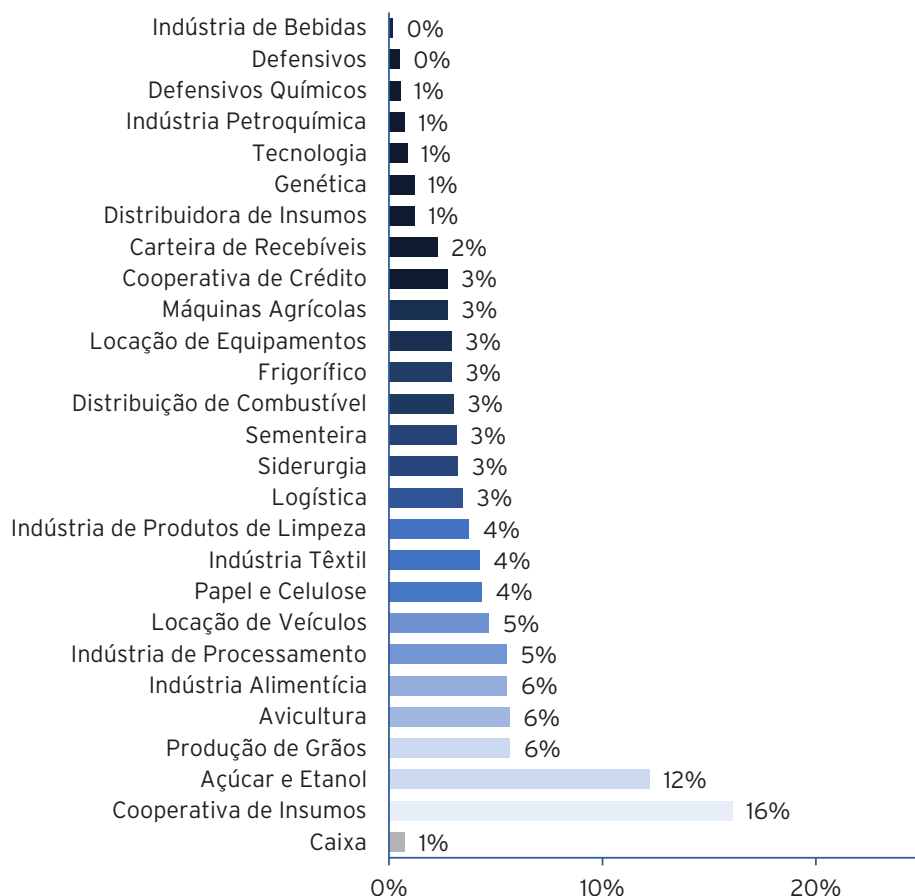
ALOCÇÃO POR TIPO



3 - Regiões nas quais os devedores possuem infraestrutura instalada.

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA¹

ALOCUÇÃO POR SEGMENTO

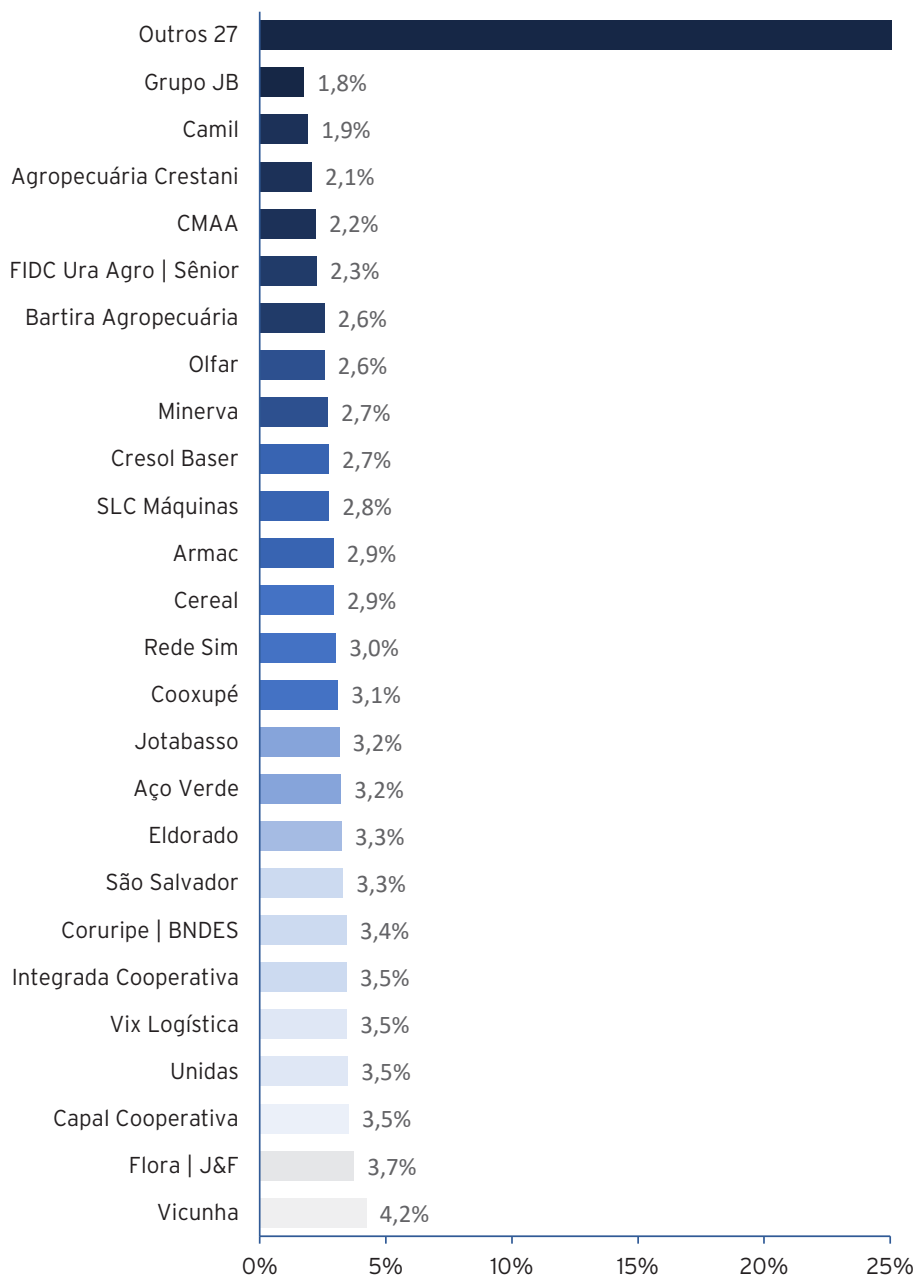


ALGUMAS EMPRESAS INVESTIDAS



COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA

ALOCÇÃO POR GRUPO DE RISCO



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO¹

(Valores em R\$)	Nov-24	Dez-24	Jan-25	Fev-25	Desde o início
Resultado dos Ativos	2.072.130	1.376.211	4.178.152	2.999.052	30.715.762
CRA	2.053.830	1.384.291	4.152.331	2.893.816	30.259.687
Caixa	18.300	-8.080	25.821	105.236	456.076
Despesas	-240.095	-222.539	-265.519	-263.000	-3.007.245
Taxa de administração	-239.605	-238.949	-255.206	-238.206	-2.466.013
Taxa de performance	27.766	44.708	0	0	-279.276
Outras despesas	-28.256	-28.299	-10.313	-24.793	-261.956
Resultado do período	1.832.035	1.153.672	3.912.633	2.736.052	27.708.518
Distribuição no período	1.895.869	1.184.918	2.606.820	2.606.820	26.180.858
Resultado acumulado não distribuído	123.860	92.614	1.398.427	1.527.660	
(Valores em R\$/cota)	Nov-24	Dez-24	Jan-25	Fev-25	Desde o início
Resultado do período	0,77	0,49	1,65	1,15	29,95
Distribuição	0,80	0,50	1,10	1,10	28,91
Resultado acumulado não distribuído	0,05	0,04	0,59	0,64	
Quantidade de cotas	2.369.836	2.369.836	2.369.836	2.369.836	
Cota Patrimonial	100,83	100,52	101,67	101,71	

1 - Início do fundo em 02/01/2023. Para acessar o Demonstrativo completo do fundo, acesse a [Planilha de Fundamentos](#) do CRAA11.

CANAL EDUCACIONAL



A Sparta montou uma playlist para explicar para os investidores os detalhes sobre Fiagro e responder as principais dúvidas que temos recebido.

Seguem abaixo os últimos vídeos lançados no canal:

- Atualização CRAA11 - Jan/25
- Agronegócio: FIAGROS em 2024
- CRAA11: diferenças do Fiagro da Sparta
- Como o CRAA11 seleciona os ativos em carteira?

A playlist hoje possui mais de dez vídeos. Segue a lista dos mais vistos:

- Marcação a Mercado
- Troca de Indexador: Você sabia dessa possibilidade?
- Quais são as diferentes cotas que um FI Infra tem?

Estamos preparando mais videos que serão divulgados nos próximos dias. Se tiver sugestões de novos assuntos para abordarmos, envie um e-mail para craa11@sparta.com.br

CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

Código B3	CRAA11
CNPJ	48.903.610/0001-21
Taxa de Administração	1,15% a.a.
Taxa de Performance	20% sobre o que exceder CDI+2% a.a.
Gestor	Sparta Administradora de Recursos Ltda
Administrador	BTG Pactual Serviços Financeiros SA DTVM
Rentabilidade alvo	Superar CDI+2% a.a.
Tributação	Isenção de IR nos rendimentos distribuídos para pessoas físicas, desde que atendidas as condições da Lei 14.130
Pagamento de rendimentos	Divulgação no 5º dia útil, pagamento no 10º dia útil de cada mês
Data limite para obter o provento	5º dia útil de cada mês
Público Alvo	Investidor em geral
Data de Início	02/01/2023
Patrimônio Líquido	R\$ 241 mm
Cota Patrimonial	R\$ 101,71

ÚLTIMAS MENÇÕES NA MÍDIA



02/2025 - Lucas FII: #CRAA11 - FORTE RESULTADO ESSE MES!



02/2025 - CRAA11 - FIAGRO da Sparta: o gestor Marcio Takaya revela o segredo do sucesso



01/2025 - Sparta: Atualização CRAA11 - Jan/25



01/2025 - Liberdade é Logo Ali: #CRAA11 | CUIDADO COM AS INFORMAÇÕES!! #BBGO11 É O FATO RELEVANTE DA PROVISÃO | #VGIA11



12/2024 - Lucas Fii: #CRAA11 - BEM DIVERSIFICADO!



12/2024 - Moneytimes: Fiagros: apenas 5 fundos tiveram retorno positivo em 2024; um deles devolveu 50,56%



11/2024 - Acionista: Sparta Fiagro (CRAA11): Rendimento e diversificação no Agronegócio



11/2024 - AG Feed: Fiagros na balança bons de dividendos fundos mostram rentabilidade em meio a turbulencia do setor



10/2024 - Lucas FII: #CRAA11 - POR ENQUANTO, TUDO BEM



10/2024 - Liberdade é Logo Ali: #CRAA11 | FIAGRO DA SPARTA PASSANDO SEM PROBLEMAS POR ESSA TURBULÊNCIA



10/2024 - Ticker Research: Bate papo com gestor do CRAA11 - Marcio Takaya



10/2024 - Clube Fii: Fiagro: a hora é de aproveitar as oportunidades

ATIVOS

Descrição das maiores posições do fundo em ordem alfabética. Para ver a descrição de todos os ativos, consulte o [Relatório Interativo](#).

Capal Cooperativa



A Capal é uma das maiores cooperativas de insumos do Paraná, com faturamento anual superior a R\$ 4,0 bilhões, oferecendo serviços diversos a seus 4.000 cooperados, tais como comercialização de insumos, armazenagem, trading e industrialização de grãos, venda de sementes, entre outros. A Cooperativa se destaca por sua boa estrutura de capital e disciplina financeira. O CRA foi adquirido no mercado primário a CDI+3,50%.

Código CETIP: CRA02300Q8I

Garantias:

- Cessão fiduciária de recebíveis da Cargill equivalente a 100% do saldo devedor do CRAs.

Flora - J&F



Fundada em 1980, a Flora é uma indústria de bens de consumo com atuação nos segmentos de cosméticos, higiene pessoal e limpeza doméstica e detentora de marcas nacionalmente reconhecidas, como Minuano, Francis, Neutrox, Albany, entre outros. A Flora pertence ao grupo J&F, maior grupo privado não financeiro do Brasil, e também controladora da JBS, Eldorado Brasil e Banco Original.

Código CETIP: CRA02300KZL

Garantias:

- Aval da J&F Investimentos S.A.

Unidas



A Companhia é uma das maiores locadoras brasileiras de máquinas e equipamentos pesados e veículos leves, com ampla experiência na locação e na venda dos ativos seminovos desmobilizados ao final de cada contrato. Os principais negócios exercidos pela Companhia são a gestão e terceirização de frotas e, por meio da Unidas Locadora, a locação de veículos leves de curto período (Rent a Car), ambas caracterizadas por serem atividades de capital intensivo.

Código CETIP: CRA02300VBT

Garantias:

- Quirografia

Vix Logística



A Vix é uma empresa de logística com mais de 50 anos de operação e pertencente a um dos maiores grupos empresariais do setor, a Águia Branca. A companhia presta diversos tipos de serviços, desde o transporte rodoviário de cargas até a locação de máquinas e equipamentos, atendendo várias etapas da cadeia logística de seus clientes. Atualmente, a Vix conta com uma frota de quase 28 mil veículos, faturando mais de R\$ 3 bilhões nos últimos 12 meses. O CRA possui rating AA- atribuído pela Fitch.

Código CETIP: CRA0210012X

Garantias:

- Quirografia

GLOSSÁRIO

- **Carrego da carteira:** Média ponderada do retorno dos ativos da carteira desconsiderando ganhos e perdas de marcação e custos
- **Cota de mercado (B3):** Cota de fechamento negociada na B3 na data de referência
- **Cota patrimonial:** Cota do fundo no último dia útil do mês de referência
- **Dividend yield:** quociente do dividendo pago e da cota patrimonial no mês de referência
- **Duration:** Sensibilidade do preço à variação na remuneração do ativo
- **Spread de crédito:** Remuneração adicional em relação ao título público de duration equivalente
- **Taxa de mercado:** Taxa de marcação (nominal) do ativo na carteira do Fiagro

RECEBA NOVIDADES NO E-MAIL

Cadastre-se em **craa11.com.br** para receber novidades e avisos do fundo em primeira mão.

Gestor:



Administrador:



Disclaimer: Este Material de Divulgação foi preparado pela Sparta Administradora de Recursos Ltda. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Leia o regulamento, o formulário de informações complementares e a lâmina de informações essenciais antes de investir. O regulamento, o formulário de informações complementares e a lâmina de informações essenciais encontram-se disponíveis no site do Administrador. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. As rentabilidades divulgadas são líquidas da taxa de administração, mas não de impostos, caso aplicável. As estratégias de investimento do fundo podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas. Administrador: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, CNPJ 59.281.253/0001-23, Praia de Botafogo, 501 - 5º andar - Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040, SAC 0800-7722827, sac@btgpactual.com, Ouvidoria 0800-7220048. Gestor: Sparta Administradora de Recursos Ltda., CNPJ 72.745.714/0001-30, R. Fidêncio Ramos, 213 - Cj. 61, São Paulo - SP, CEP 04551-010, Tel: (11) 5054-4700, contato@sparta.com.br, www.sparta.com.br.