

JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
inscrito no CNPJ sob o nº 17.216.625/0001-98

FATO RELEVANTE

O **BANCO FINAXIS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de Curitiba, no Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, Água Verde, inscrita no CNPJ sob o nº 11.758.741/0001-52, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e **JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Avenida Paulista, 287 – 6º andar – Bela Vista – CEP: 01311-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 13.516.035/0001-20, (“Gestora” ou “JPP Capital”) na qualidade de gestora do **JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob o nº **17.216.625/0001-98** (“Fundo”), em conformidade com o disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 e conforme alterada (“ICVM nº 472”), a Administradora vem por meio deste comunicar aos Cotistas do Fundo e ao mercado que:

Após comunicação da Gestora encaminhada para Administradora em 10 de março de 2025, onde nos foi informado que a Rio Bravo Investimentos e a JPP Capital assinaram um MoU para uma parceria e futura aquisição, após superação de condições precedentes.

Ainda a Gestora reforçou que, por ora, não há qualquer alteração societária nas empresas, nem nos veículos de investimento geridos pela JPP Capital, como CNPJ e políticas de investimento, bem como alteração nas equipes que realizam a gestão dos ativos, lideradas por Roni Rodrigues Antonio e Joaquim Kokudai. Qualquer alteração nos veículos de investimentos está sujeita à aprovação prévia pelos cotistas dos fundos.

A operação tem por objetivo principal uma futura consolidação estratégica na área de crédito das gestoras, com a expertise combinada das equipes e fortalecimento da estratégia de crédito, originação de ativos de crédito imobiliário e fundos estruturados, sem qualquer interferência na gestão independente de cada gestora até a devida aprovação pelos cotistas dos fundos.

Adicionalmente, a parceria proporcionará maior eficiência operacional à JPP Capital, que poderá utilizar as áreas de Risco, *Compliance*, Jurídico e outras áreas do BackOffice da Rio Bravo, com os devidos mecanismos de segregação e confidencialidade, garantindo ausência de conflito de interesse e preservando a autonomia e a independência das atividades de ambas as gestoras.

Qualquer novidade neste sentido será comunicada de forma tempestiva pela Gestora junto a Administradora para que seja feita nova comunicação aos Cotistas e ao mercado.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Curitiba, 10 de março de 2025.

Atenciosamente,

Administradora
BANCO FINAXIS S.A.

FINAXIS - SP

Av. Paulista, 1842, Torre Norte, Térreo, Loja 8
01310-923 São Paulo SP

FINAXIS - PR

Rua Pasteur, 463, 11º andar
80250-104 Curitiba PR

Ouvidoria

0800 601 1313
www.finaxis.com.br