

**OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII**  
**inscrito no CNPJ sob o nº 26.091.656/0001-50**  
**Código ISIN nº BROUJPCTF006**

**FATO RELEVANTE**

**FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1842, Torre Norte, Térreo, Loja 8, Bela Vista, inscrita no CNPJ sob o nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de instituição administradora ("Administradora"), **JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Avenida Paulista, 287 – 6º andar – Bela Vista – CEP: 01311-000, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 13.516.035/0001-20, ("Gestora" ou "JPP Capital") na qualidade de gestora, e **FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA**, com sede na Rua Doutor Renato Paes de Barros, 1017, 12 Andar, Itaim Bibi, CEP 04530-001, inscrita CNPJ sob o nº 01.861.016/0001-51 ("FAR") também na qualidade de gestora do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII**, inscrito no CNPJ sob o nº **26.091.656/0001-50** ("Fundo"), em conformidade com o disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 e conforme alterada ("ICVM nº 472"), a Administradora vem por meio deste comunicar aos Cotistas do Fundo e ao mercado que:

Após comunicação da Gestora encaminhada para Administradora em 10 de março de 2025, onde nos foi informado que a Rio Bravo Investimentos e a JPP Capital assinaram um MoU para uma parceria e futura aquisição, após superação de condições precedentes.

Ainda a Gestora reforçou que, por ora, não há qualquer alteração societária nas empresas, nem nos veículos de investimento geridos pela JPP Capital, como CNPJ e políticas de investimento, bem como alteração nas equipes que realizam a gestão dos ativos, lideradas por Roni Rodrigues Antonio e Joaquim Kokudai. Qualquer alteração nos veículos de investimentos está sujeita à aprovação prévia pelos cotistas dos fundos.

A operação tem por objetivo principal uma futura consolidação estratégica na área de crédito das gestoras, com a expertise combinada das equipes e fortalecimento da estratégia de crédito, originação de ativos de crédito imobiliário e fundos estruturados, sem qualquer interferência na gestão independente de cada gestora até a devida aprovação pelos cotistas dos fundos.

Adicionalmente, a parceria proporcionará maior eficiência operacional à JPP Capital, que poderá utilizar as áreas de Risco, *Compliance*, Jurídico e outras áreas do BackOffice da Rio Bravo, com os devidos mecanismos de segregação e confidencialidade, garantindo ausência de conflito de interesse e preservando a autonomia e a independência das atividades de ambas as gestoras.

Qualquer novidade neste sentido será comunicada de forma tempestiva pelas Gestora junto a Administradora para que seja feita nova comunicação aos Cotistas e ao mercado.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 10 de março de 2025.

Atenciosamente,

**Administradora**  
**FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A**

**FINAXIS - SP**

Av. Paulista, 1842, Torre Norte, Térreo, Loja 8  
01310-923 São Paulo SP

**FINAXIS - PR**

Rua Pasteur, 463, 11º andar  
80250-104 Curitiba PR

**Ouvidoria**

0800 601 1313  
www.finaxis.com.br