

COMUNICADO AO MERCADO
TEN DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 49.649.500/0001-48

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM, com sede na cidade de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **TEN DESENVOLVIMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento devidamente registrado perante a Comissão de Valores Mobiliários, inscrito no CNPJ/ME sob nº **49.649.500/0001-48** (“Fundo”), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme resultado da consulta formal, divulgamos nesta data, **07 de março de 2025**, no sistema **Fundos.Net** o evento de amortização parcial das cotas no montante de R\$ 9.300.000,00 (nove milhões e trezentos mil reais) com pagamento previsto para o dia **14 de março de 2025**.

Considerando o evento citado acima, os investidores terão o prazo de até 02 (dois) dias úteis, contados do envio do presente comunicado a mercado, ou seja, até **11 de março de 2025**, para enviar ao endereço de e-mail passivo.funds@vortex.com.br, através do seu e-mail cadastrado junto à Administradora ou à B3, conforme o caso, a comprovação do custo de aquisição de sua(s) Cota(s), através de notas de corretagem, negociação ou outro documento oficial. Caso o Cotista não encaminhe os documentos solicitados ou a declaração mencionada para tal comprovação, o custo de aquisição de sua(s) Cota(s) será considerado pela Administradora como zero para fins de cálculo do Imposto de Renda incidente na amortização.

A necessidade do envio das notas de corretagem, negociação ou outro documento oficial referem-se aos casos dos investidores que não encaminharam estas comprovações anteriormente, ou que efetuaram aquisições no mercado secundário em data posterior à última comprovação do custo de aquisição enviada.

São Paulo, 07 de março de 2025
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

