

BB RENDA DE PAPÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 15.394.563/0001-89
Código de Negociação na B3: RNDP11
FATO RELEVANTE

São Paulo – SP, 06 de março de 2025.

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.300, 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 5.805, de 19 de janeiro de 2000 (“Tivio Capital”), na qualidade de administradora do **BB RENDA DE PAPÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.394.563/0001-89 (“Fundo”), constituído nos termos da instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, por meio do presente, comunicar aos cotistas e ao mercado o quanto segue.

No dia 28 de fevereiro de 2025, foi realizada a venda de 100% (cem por cento) da posição do Fundo no CRI 14F0679871 (“CRI Raposo”), que representava 93,17% (noventa e três vírgula dezessete por cento) do patrimônio líquido do Fundo na referida data. A transação ocorreu 30,22% (trinta vírgula vinte e dois por cento) abaixo do valor de avaliação patrimonial do CRI Raposo, o que gerou um impacto negativo de 28,54% (vinte e oito vírgula cinquenta e quatro por cento) no valor patrimonial da cota do Fundo apurado nesta data, 05 de março de 2025.

A venda aqui noticiada está em linha com os esforços da gestão da carteira do Fundo para cumprimento de seu prazo de duração e considerou a análise dos riscos do ativo e a geração de liquidez ao Fundo, buscando o melhor interesse dos cotistas. A Tivio Capital está tomando as devidas providências para a convocação da Assembleia Geral de Cotistas para deliberar, dentre outras matérias, o encerramento do Fundo.

Atenciosamente,
TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administradora)