

OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII

inscrito no CNPJ sob o nº 26.091.656/0001-50

Código ISIN nº BROUJPCTF006

FATO RELEVANTE

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de instituição administradora do **OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.091.656/0001-50 (“Fundo”) vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

Conforme comunicado encaminhado pela FAR em 05 de março de 2025, foi concluído, em 28 de fevereiro de 2025, o processo de incorporação das gestoras abaixo elencadas sob o CNPJ da FAR, quais sejam (“Gestoras Incorporadas”):

RAZÃO SOCIAL	CNPJ nº
FATOR ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA	01.034.817/0001-43
FATOR INNOVATION LTDA	39.511.973/0001-20
FATOR REICO GESTORA DE INVESTIMENTOS LTDA	27.041.966/0001-23

Com o processo de incorporação supramencionado a FAR sub-rogou-se em todos os direitos e obrigações da Fator Asset, incluindo, mas não se limitando a assunção da gestão dos fundos de investimento que anteriormente estavam sob gestão de cada uma da Fator Asset nos termos dos artigos 1.116, 1.117 e 1.118 do Código Civil de 2002. Tratando-se de processo de incorporação, não houve necessidade de deliberar o tema em assembleia geral de cotistas.

Assim sendo, a partir de 05 de março de 2025 a **FAR** passou a figurar como gestora do **FUNDO OURINVEST JPP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII**, em conjunto com a **JPP CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA**.

A FAR esclarece que essa alteração faz parte da estratégia de reorganização societária do Grupo Fator e não acarretará quaisquer prejuízos aos cotistas, sendo certo que as equipes dedicadas à condução da gestão do Fundo permanecem as mesmas.

A Administradora e as Gestoras permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de março de 2025.

Atenciosamente,

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.