



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE JANEIRO DE 2025

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	2.988.422,81	PASSIVO CIRCULANTE	1.432.948,34
DISPONIBILIDADES.....	22.337,22	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	741.004,39
Conta Corrente - Bancos.....	22.337,22	Rendimentos à Distribuir.....	741.004,39
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.123.331,01	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	691.943,95
Títulos Públicos.....	1.550.745,98	Contas a pagar.....	633.179,12
Fundo de Renda Fixa.....	572.585,03	Taxa de administração.....	58.764,83
LOCAÇÃO.....	842.754,58	NÃO CIRCULANTE.....	128.377.079,92
Aluguéis a receber.....	842.754,58	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	2.008.935,20
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	76.662,66	Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.553.741,30
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-76.662,66	Outros Valores a pagar.....	455.193,90
OUTROS VALORES E BENS.....	0,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	126.368.144,72
Valores a Receber.....	43.598,38	Quotas	
(-) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos.....	-43.598,38	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
NÃO CIRCULANTE.....	126.821.605,45	Distribuição de rendimentos.....	-740.996,48
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	2.008.935,20	Lucros Acumulados.....	85.822.862,05
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.553.741,30	Contas de Resultado.....	786.138,35
Fundos de Renda Fixa (outras aplicações).....	455.193,90	Receitas de aluguel.....	842.754,58
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	124.812.670,25	Receitas com tit.de renda fixa.....	17.070,29
IMÓVEIS ACABADOS.....	124.812.670,25	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-58.764,83
Edificações.....	53.329.366,48	(-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados	-7.927,27
Terrenos.....	71.483.303,77	(-) Despesas com Taxas e Tributos.....	-3.781,28
		(-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....	-3.044,44
		(-) Despesas administrativas.....	-168,70
TOTAL DO ATIVO	129.810.028,26	TOTAL DO PASSIVO	129.810.028,26

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 329,1386

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,93

Variação da cota no mês :0,04%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,62%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61