

Acumulado 2024

ELDO11

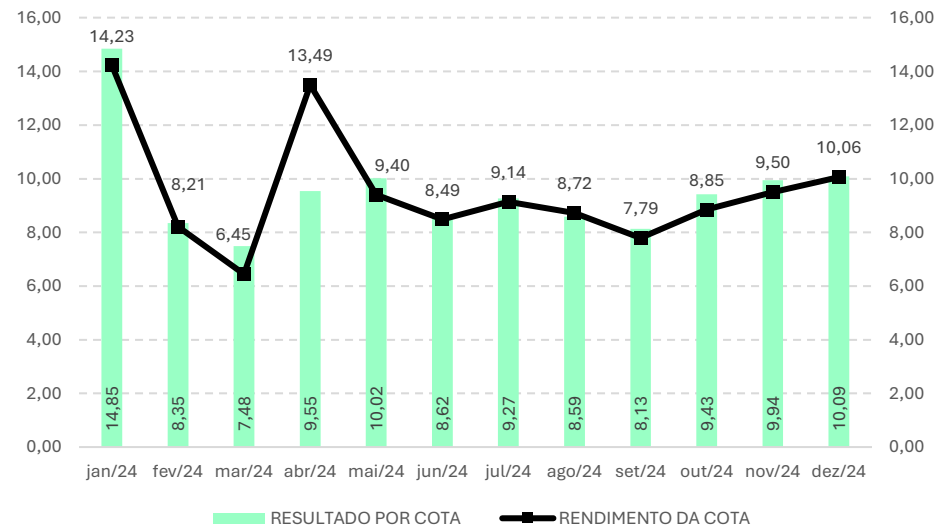
Fundo de Investimento Imobiliário
FII Eldorado



riobravo.com.br

Resultados e Rendimentos

Resultado do Fundo e Distribuição (R\$/cota)



Demonstração de Resultados¹

	2023	2024
Receita Imobiliária	98.672.931,32	103.831.004,16
Receita Financeira	56.191,96	18.213,18
Despesas	- 14.399.827,93	- 13.857.020,38
Resultado	84.329.295,35	89.992.196,96
Resultado por cota	107,12	114,31
Rendimento por cota	105,75	114,33
Resultado Acumulado	1,37	- 0,02

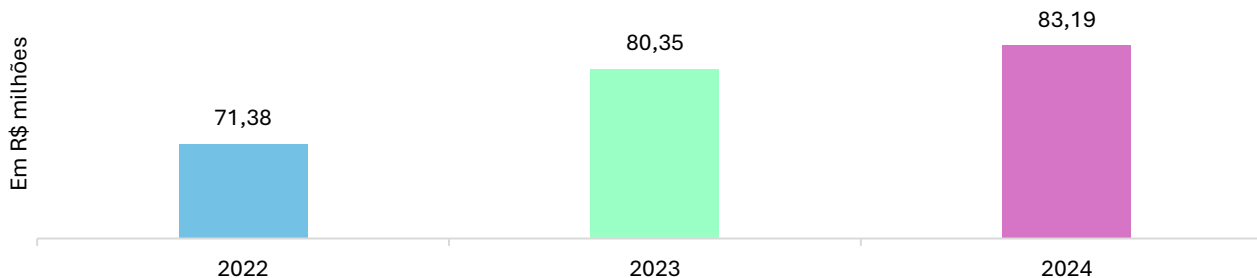
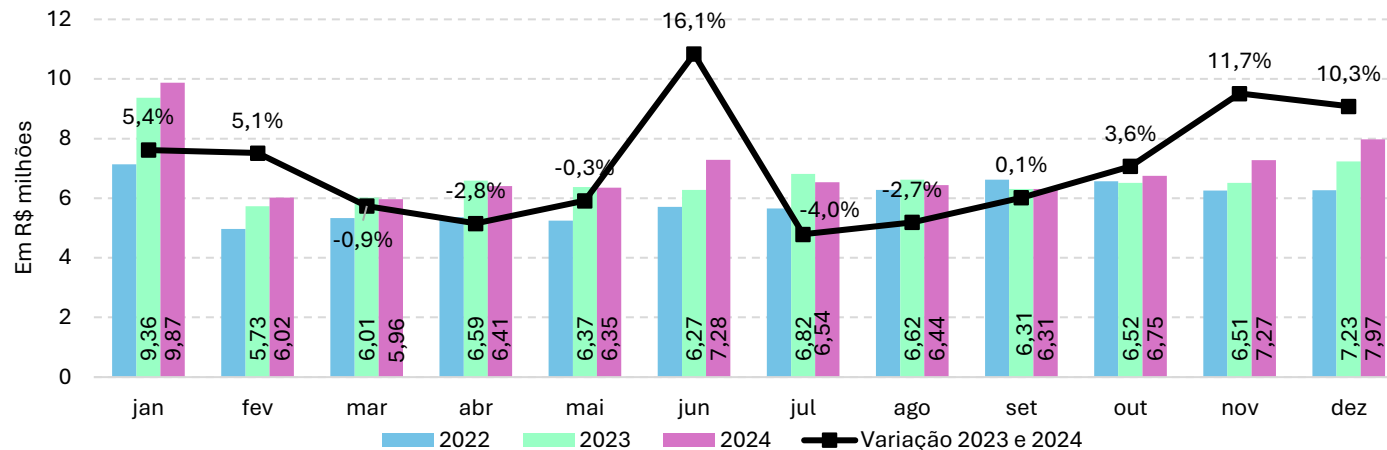
Distribuição de rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2023	13,52	7,26	8,63	8,72	9,25	7,41	9,19	8,75	7,90	6,90	8,93	9,29
2024	14,23	8,21	6,45	13,49	9,40	8,49	9,14	8,72	7,79	8,85	9,50	10,06
Δ	5,3%	13,1%	-25,3%	54,7%	1,6%	14,6%	-0,5%	-0,3%	-1,4%	28,3%	6,4%	8,3%

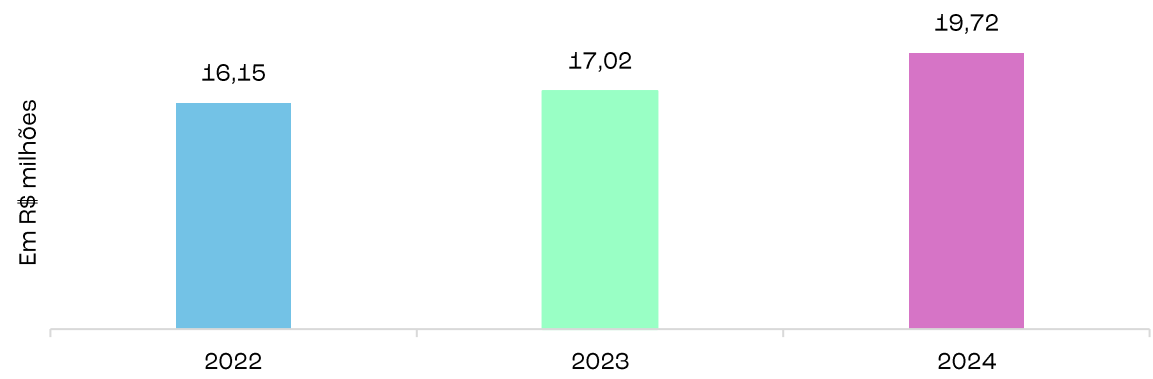
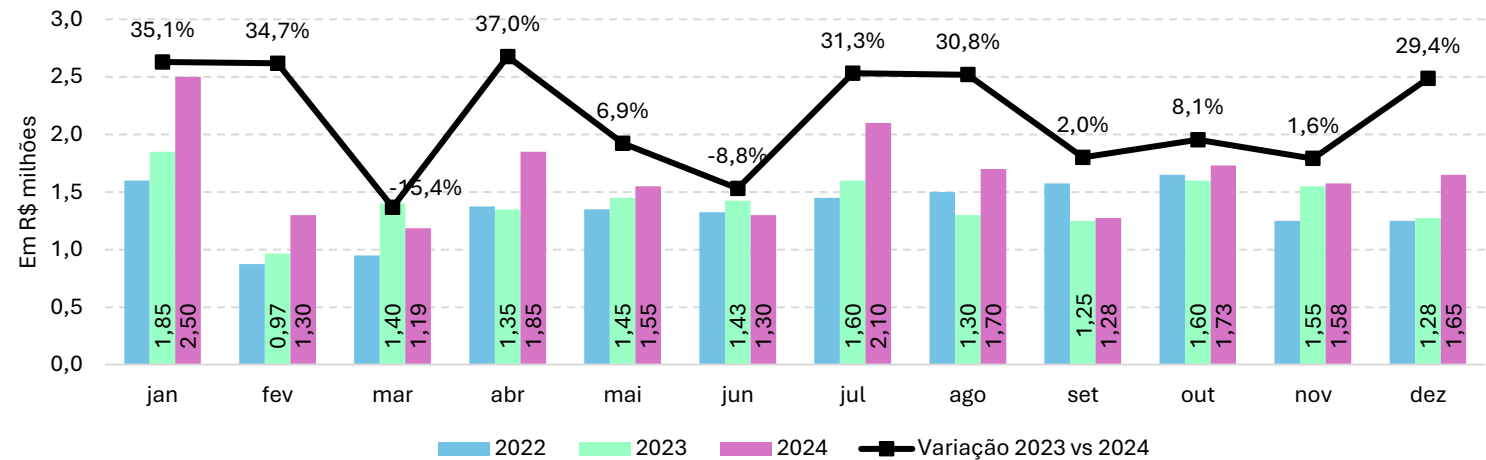
¹Resultado do Fundo apresentado em regime de caixa e não auditado.
Material utilizado na apresentação de resultado anual 2024 do FII ELDO11. As informações apresentadas pela Administração do Shopping por possuir conteúdo comercial e estratégico não será divulgado ao mercado.



Receitas de Aluguéis



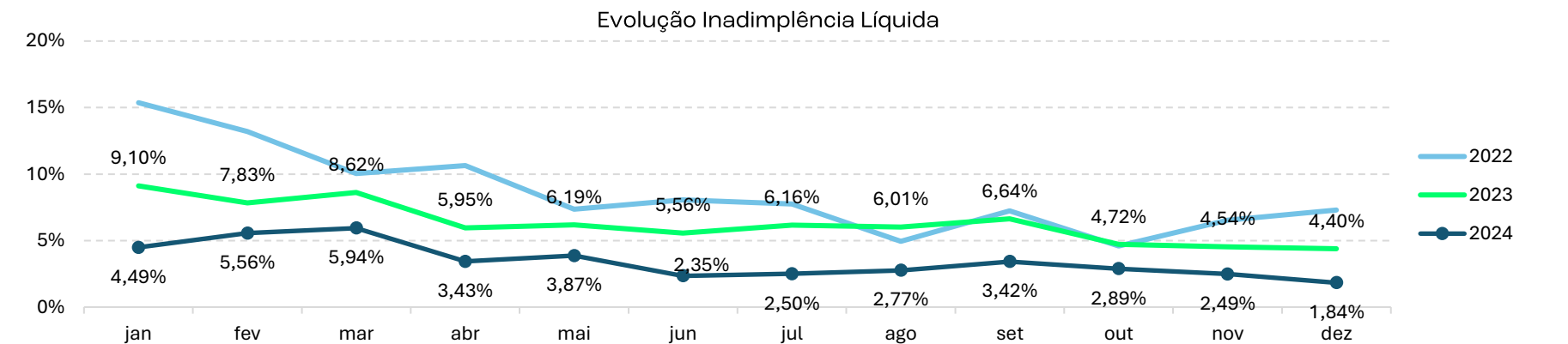
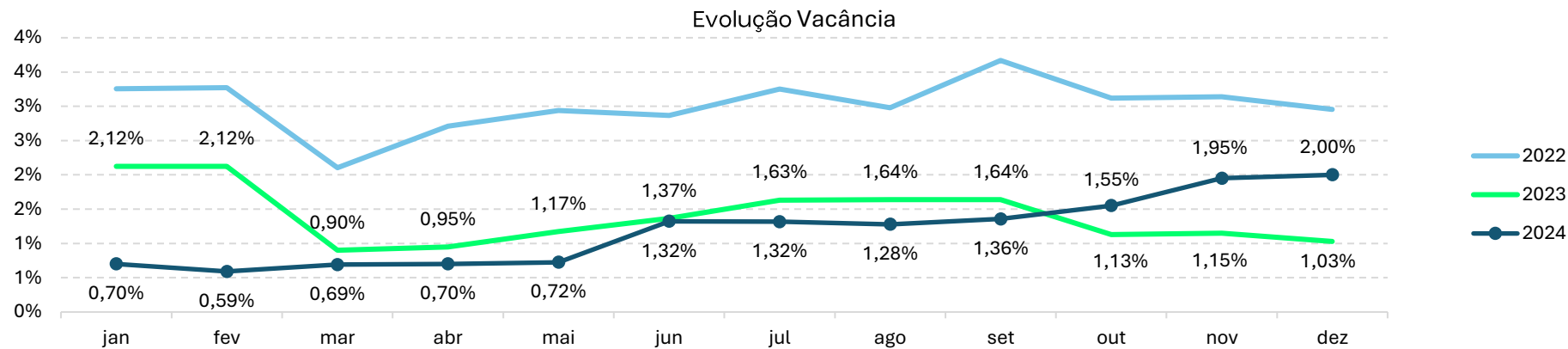
Receitas de Estacionamento



Números reportados até o mês de dezembro



Dados de Inadimplência e Vacância





riobravo.com.br

Fale com o RI

ri@riobravo.com.br

riobravo.com.br/chat

3509-6500

Ouvidoria

ouvidoria@riobravo.com.br

0800-722-9910





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.