

À

**B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)**

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar São Paulo - SP

CEP: 01010-901

*At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores Sra. Ana Lucia Pereira**Ofício B3 347/2025-SCF de 25/02/2025 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica*

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250- 040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CAPITÂNIA REIT FOF - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 34.081.611/0001-23 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008 (“Instrução CVM 472”), conforme alterada, vem, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício datado de 25 de fevereiro de 2025 (“Ofício”), encaminhado pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos à B3.

A B3, por meio do Ofício, pediu informações à Administradora, nos seguintes termos:

*“Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 26/02/2025, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.”*

Cotas									
<i>Data</i>	<i>Abertura</i>	<i>Mínimo</i>	<i>Máximo</i>	<i>Médio</i>	<i>Último</i>	<i>Oscil. %</i>	<i>Nº neg.</i>	<i>Quantidade</i>	<i>Volume (R\$)</i>
12/02/2025	62,10	62,00	65,38	63,71	64,89	3,99	235	7.740	493.148,49
13/02/2025	63,01	63,01	64,99	64,16	64,70	-0,29	72	4.325	277.479,19
14/02/2025	63,40	63,40	66,00	64,51	64,39	-0,48	833	4.185	269.971,45
17/02/2025	64,39	64,00	66,49	64,79	64,41	0,03	1.173	8.775	568.550,88
18/02/2025	64,41	64,41	66,41	65,10	66,41	3,11	266	5.969	388.580,94
19/02/2025	66,00	64,75	66,70	65,78	66,68	0,41	197	4.338	285.342,80
20/02/2025	66,68	65,60	66,76	66,18	65,80	-1,32	148	7.893	522.356,08
21/02/2025	65,85	65,85	67,21	66,68	66,70	1,37	317	1.170	78.015,25
24/02/2025	66,70	65,83	67,32	66,78	66,99	0,43	537	21.548	1.438.899,71
25/02/2025*	67,00	66,11	72,00	66,79	71,67	6,99	395	40.330	2.693.961,23

Atualizado até às 18:36



Em atenção ao Ofício, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de ato ou fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão e que não tenha sido tempestivamente divulgado aos cotistas e ao mercado. Ressalta-se, adicionalmente, que todas as informações relevantes e que possam influir de modo ponderável na decisão dos investidores de comprar, vender, manter ou exercer quaisquer direitos inerentes à sua condição de titulares de cotas emitidas pelo Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente e encontram-se disponíveis no site da Administradora e no portal Fundos.Net, mantido pela CVM e pela B3.

A Administradora permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora