

## LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 24.796.967/0001-90

Código B3 ("Ticker") – LFTT11

### **FATO RELEVANTE - AMORTIZAÇÃO DE COTAS**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar, parte, Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 24.796.967/0001-90 ("Fundo"), serve-se deste para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Esta administradora, nos termos do art. 9.28.1, do regulamento do Fundo, decidiram proceder com o pagamento de amortização parcial de capital aos cotistas no montante total de R\$4.727.740,72 (quatro milhões e setecentos e vinte e sete mil e setecentos e quarenta reais e setenta e dois centavos), correspondente ao valor de R\$1,82 (um real e oitenta e dois centavos) por cota, sendo certo que farão jus os cotistas que sejam titulares de cotas do Fundo na presente data, conforme cronograma abaixo:

<b>Evento</b>	<b>Início</b>	<b>Final</b>
Divulgação do Fato Relevante sobre a Amortização Extraordinária e procedimentos para envio do Custo Médio de aquisição das Cotas	25/02	25/02
Data base de corte para amortização	28/02	28/02
Prazo de envio de Custo Médio à Administradora	25/02	07/03
Apuração pela Administradora do Custo Médio <sup>1</sup>	10/03	13/03
Pagamento da Amortização Extraordinária	14/03	14/03

- II. Esta Administradora informa que para realizar o pagamento do saldo referente a amortização de principal do Fundo e viabilizar o tratamento fiscal adequado, os cotistas deverão informar seu respectivo custo médio unitário de aquisição de cotas do Fundo ("Custo Médio") à Administradora nas datas previstas no item "I" acima, exclusivamente por meio da plataforma do Portal do Investidor da Administradora ("Portal") disponível no endereço: <https://portaldoinvestidor.btgpactual.com/>. Eventuais dúvidas poderão ser dirimidas por meio do correio e-mail: [OL-CM-LFTT@btgpactual.com](mailto:OL-CM-LFTT@btgpactual.com).
- III. A parcela de principal devolvida ao cotista pessoa física deverá ser, após sua efetivação, reduzida de seu controle pessoal e da correspondente linha na ficha de bens e direitos da Declaração de Ajuste Anual. Para calcular o valor da redução, o cotista deverá observar os seguintes critérios:
  - (i) se o custo médio por cota superar o valor do patrimônio líquido por cota ("Valor da Cota Contábil"), o valor integral da amortização deverá ser deduzido do custo total de aquisição do cotista;

<sup>1</sup> O qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável.

- (ii) no caso de o custo médio por cota ser inferior ao Valor da Cota Contábil, o valor que será deduzido do custo do cotista corresponderá à aplicação, ao valor da amortização, da proporção encontrada entre (a) o custo médio individual; e (b) o Valor da Cota contábil.
- IV. A Administradora utilizará as informações que lhe tiverem sido fornecidas na forma acima para cálculo de eventuais tributos incidentes e que estejam sob sua responsabilidade, sendo os cotistas os únicos responsáveis pela veracidade de tais informações.
- V. No caso de a Administradora não receber o Custo Médio de um determinado cotista dentro dos prazos indicados acima, o valor do custo de aquisição será considerado igual à zero. Além disso, ressalta-se que a Administradora não assumirá responsabilidade, em qualquer circunstância, perante os cotistas, por ajustes posteriores e/ou restituição de valores pagos acima do previsto.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2025

Atenciosamente,

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.  
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**