



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII EDIFICIO GALERIA**  
CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação EDGA11  
(“Fundo”)

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Até a presente data, o Fundo não recebeu de algumas de suas locatárias o pagamento de seus respectivos aluguéis mensais com vencimento em fevereiro de 2025, impactando negativamente a distribuição de rendimentos, em, aproximadamente, R\$ 0,02 (dois centavos) por cota.
- II. A Administradora informa que cobrará a respectiva locatária do pagamento do valor devido e informará o mercado acerca de sua regularização prontamente.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

21 de fevereiro de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**