

**VINCI  
COMPASS**

## Vinci Fundos Listados

---

Relatório de Resultados Trimestrais – 4T24

Vinci Instrumentos  
Financeiros FII  
VIFI11

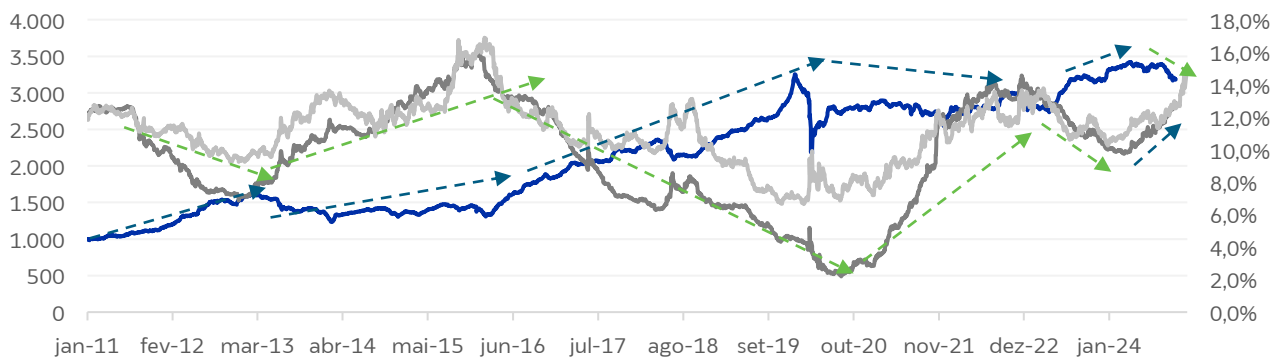
—

# Momento de Mercado FII's

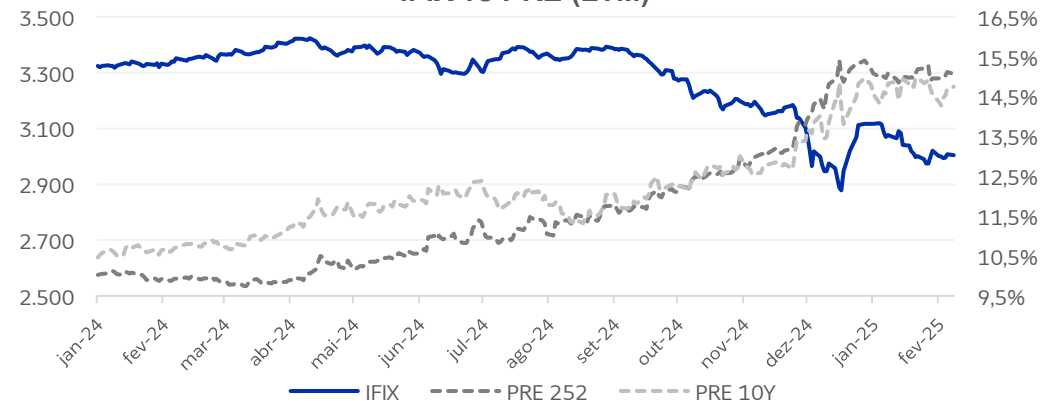
## Performance Histórica do IFIX e Ponto de Entrada

Ao longo do ano de 2024, o cenário macroeconômico mudou de forma relevante, com as taxas de juros pré saindo de um patamar abaixo de 11% para um patamar que ultrapassou os 15%. Este movimento, causado por diversos fatores, impactou os fundos imobiliários de forma generalizada, de forma que o IFIX acumulou mais de 5% de perda em 2024.

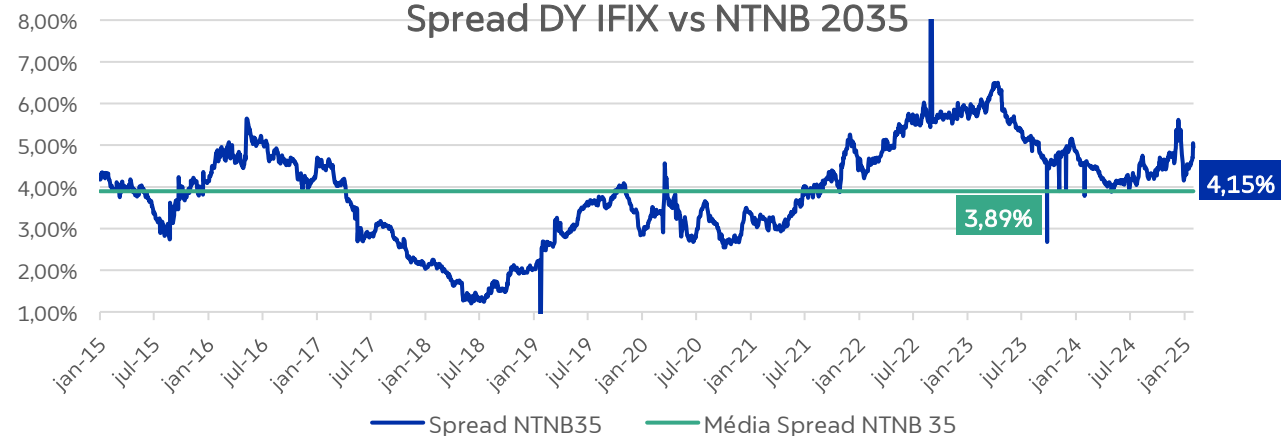
### IFIX vs PRE (desde o início do IFIX)



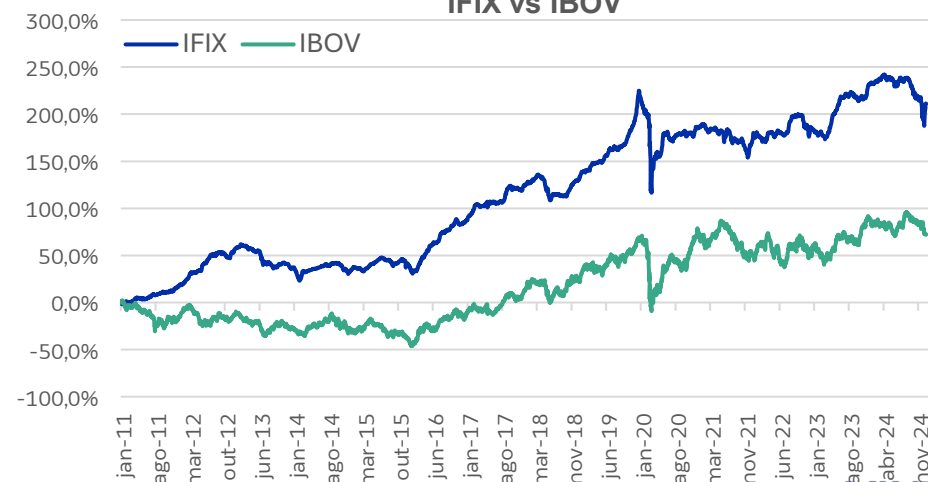
### IFIX vs PRE (LTM)



### Spread DY IFIX vs NTN35 2035



### IFIX vs IBOV

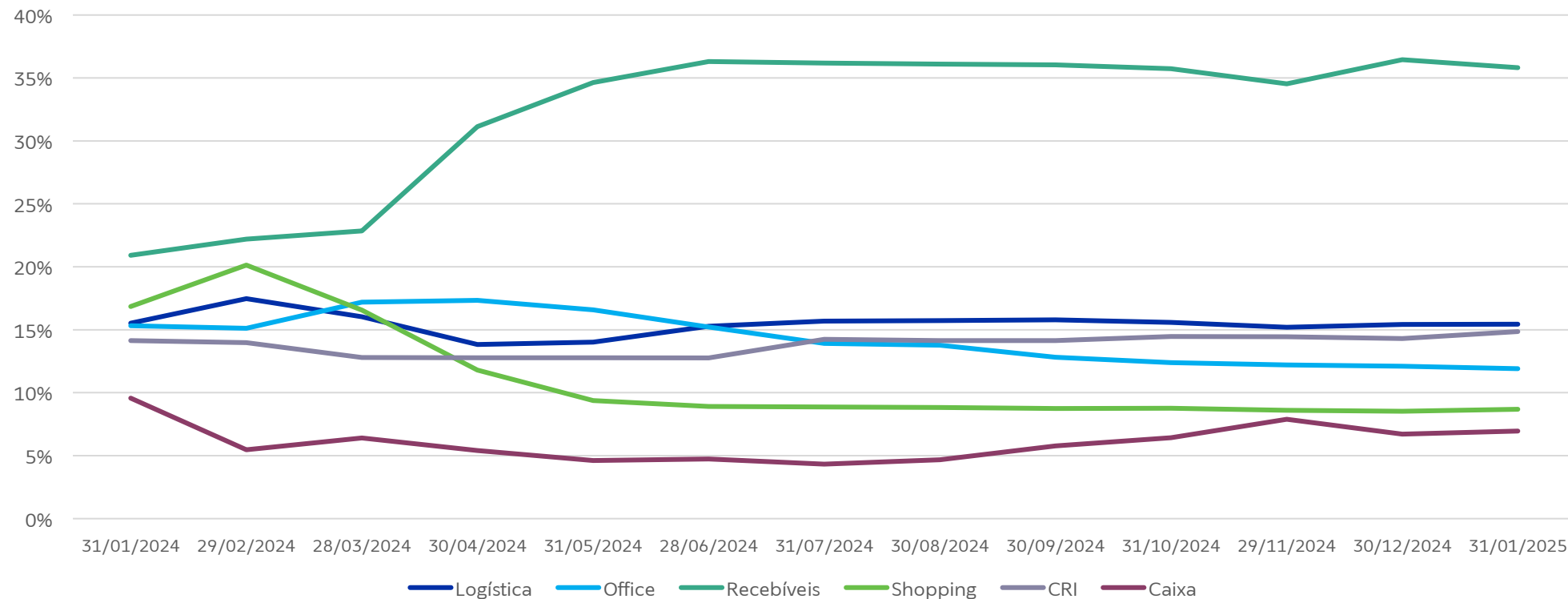


# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Alocação de 2024

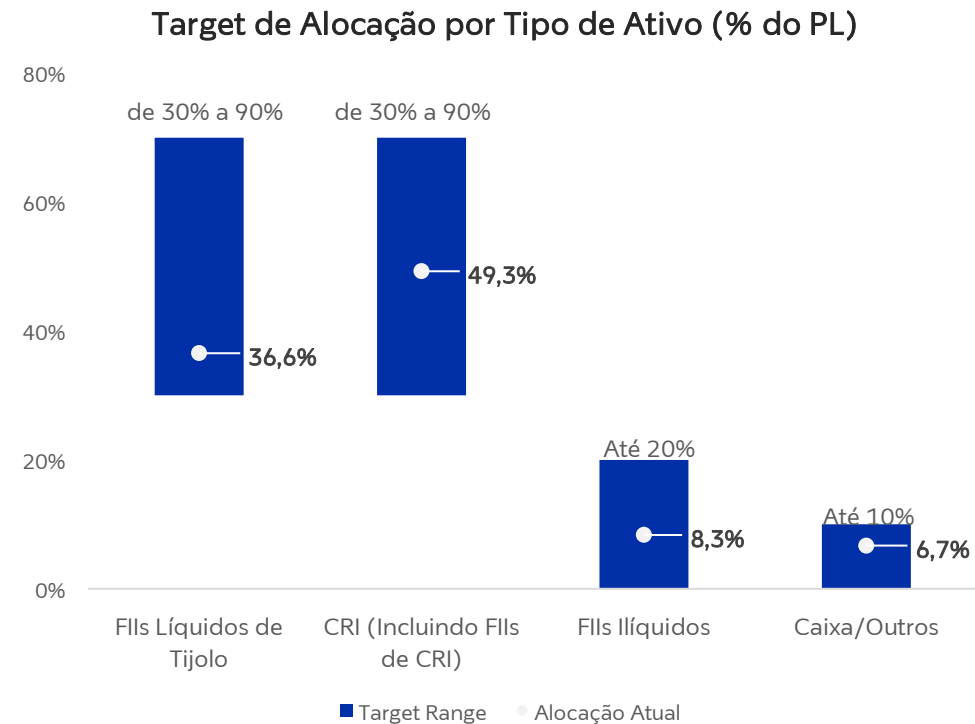
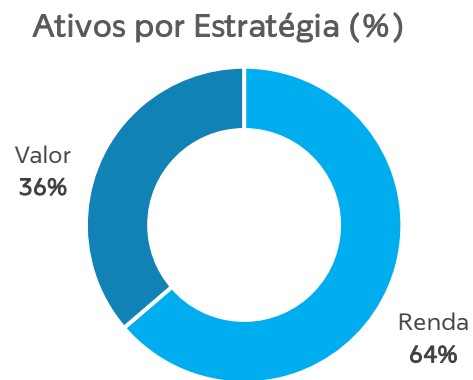
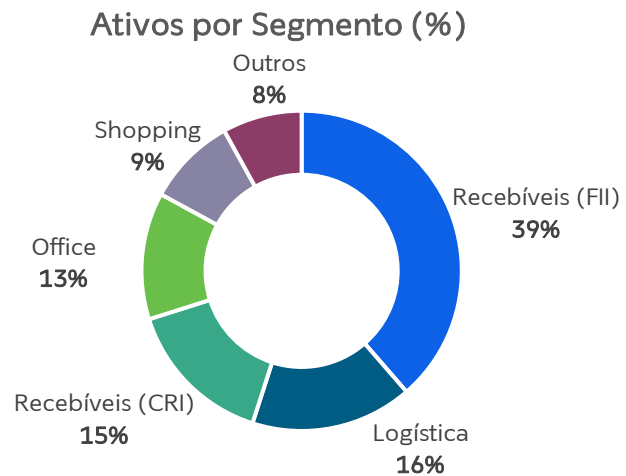
Ao longo dos últimos meses, mantivemos maior exposição em ativos do segmento de recebíveis e adotando uma postura defensiva frente ao cenário macroeconômico.

Evolução da Alocação por Segmento (% do PL)



# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

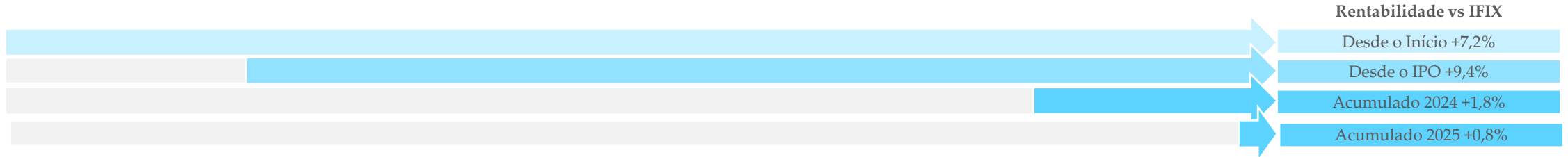
## Portfólio do Fundo



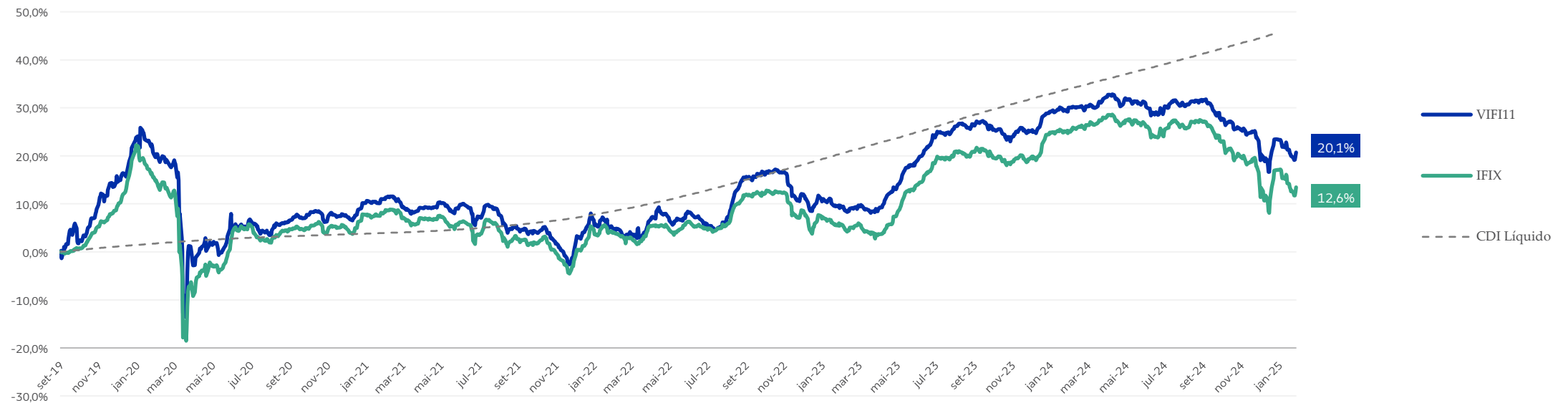
NÃO É COBRADA A PARCELA DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO QUE CABE AOS GESTORES SOBRE O VALOR INVESTIDO EM FUNDOS GERIDOS PELOS GESTORES DO FUNDO

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Performance da Cota Patrimonial



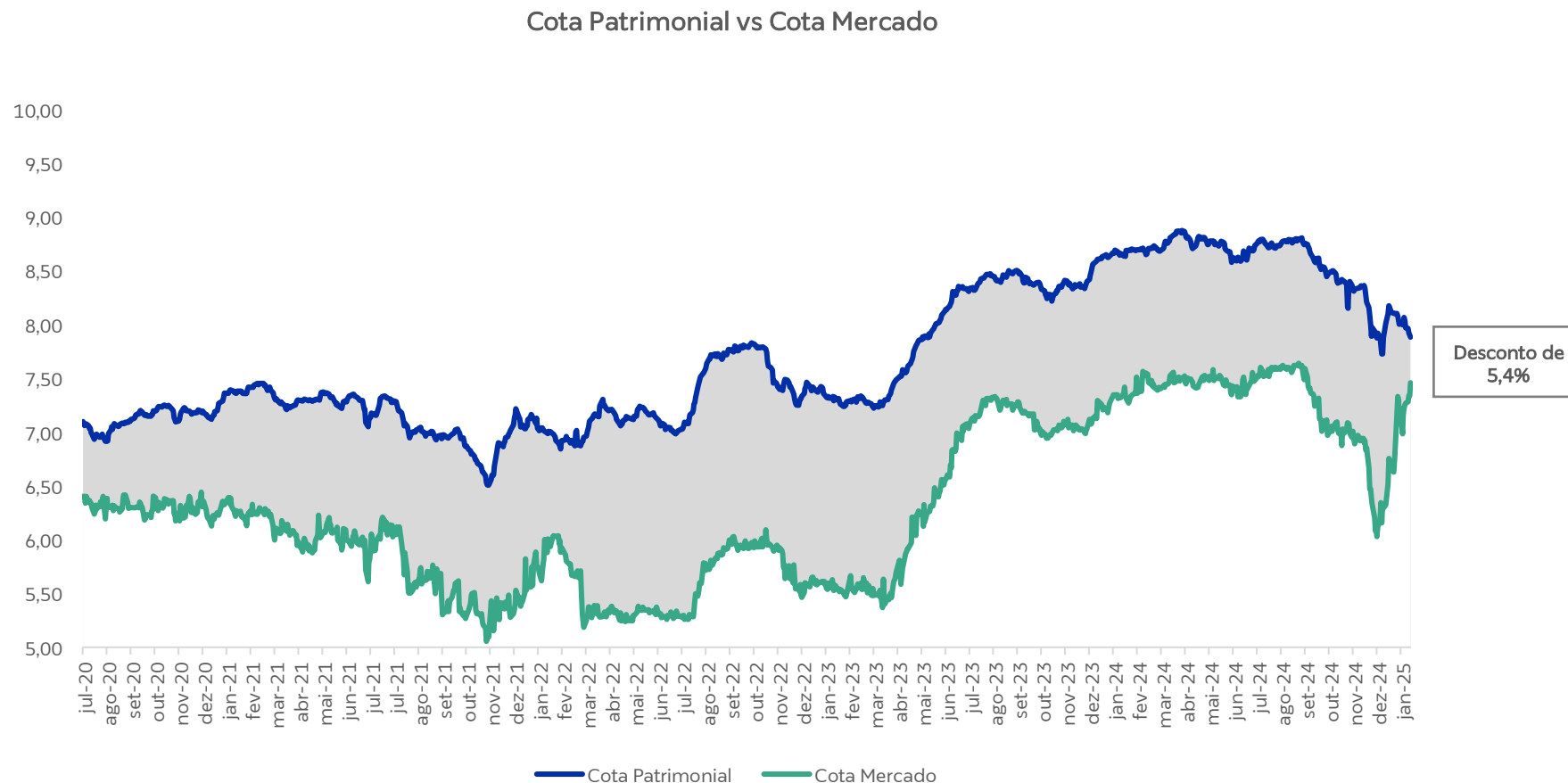
## Rentabilidade Bruta do Fundo



# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Cota Patrimonial vs Cota de Mercado

O desconto do valor de mercado para o valor patrimonial diminuiu no período, ficando no patamar de 5,4%.



# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

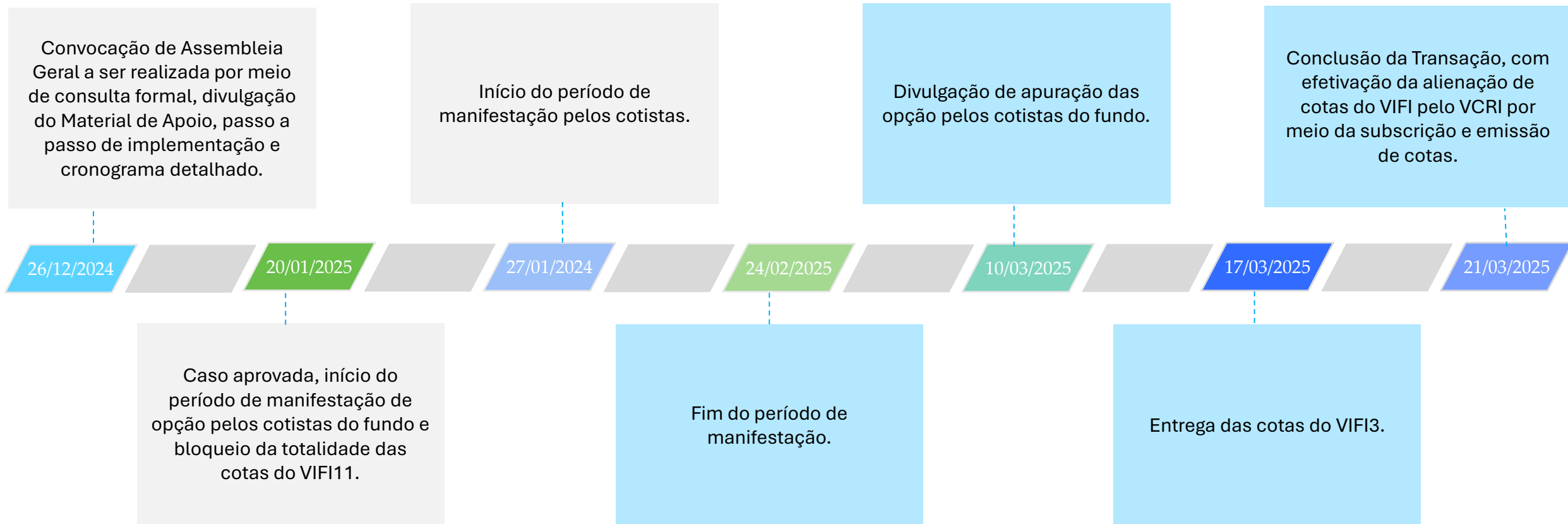
## Resultado Financeiro Regime Caixa

Resultado do Fundo (R\$ mil)	Outubro/2024	Novembro/2024	Dezembro/2024	4T24		2024	
	(R\$ mil)	(R\$ mil)	(R\$ mil)		Δ 4T23		Δ 2023 (%)
Resultado FIIs	439	449	491	1.379	-21%	6.191	-2%
Rendimento	471	474	491	1.436	3%	6.348	12%
Ganho de Capital	-32	-25	0	-58	117%	-157	-124%
Resultado CRIs	64	101	94	260	-19%	1298	-6%
Resultado Financeiro	29	30	36	94	18%	340	-13%
Taxa de Administração	-49	-52	-42	-142	-2%	-590	5%
Administrador e Escriturador	-25	-25	-25	-75	24%	-278	9%
Gestor	-24	-27	-17	-67	-20%	-312	2%
Taxa de Performance	0	0	0	0	0	0	-1
Outras Receitas/ Despesas	-15	-15	-77	-108	247%	-278	106%
<b>Resultado Total (R\$/cota)</b>	<b>0,058</b>	<b>0,064</b>	<b>0,062</b>	<b>0,183</b>	<b>-16%</b>	<b>0,860</b>	<b>2%</b>
<b>Rendimentos a serem distribuídos (R\$/cota)</b>	<b>0,070</b>	<b>0,070</b>	<b>0,070</b>	<b>0,210</b>	<b>0%</b>	<b>-0,870</b>	<b>6%</b>
<b>Distribuição sobre o Resultado (%)</b>	<b>121%</b>	<b>110%</b>	<b>113%</b>	<b>115%</b>		<b>-101%</b>	
<b>Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial</b>	<b>0,092</b>	<b>0,079</b>	<b>0,073</b>	<b>0,092</b>		<b>0,074</b>	
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-0,012	-0,007	-0,008	-0,027		-0,010	
<b>Resultado Acumulado Não Distribuído-Final</b>	<b>0,079</b>	<b>0,073</b>	<b>0,065</b>	<b>0,065</b>		<b>0,065</b>	

# Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

## Reestruturação do fundo – Cronograma estimado

No dia 20/01/2025, foi divulgado o fato relevante informando sobre o resultado da AGE que tratou sobre a cisão parcial do VIFI. Todos os quesitos foram aprovados por mais de 50% dos cotistas. No dia 27/01/2025, se iniciou o período de manifestação onde os cotistas devem se manifestar sobre a opção de permanecer no VIFI e receber cotas do VCRI ou migrar para o VIFI 3 e ter sua posição liquidada em até 1 ano. Os cotistas que não optarem por alguma das alternativas, permanecerão no VIFI e receberão cotas do VCRI. Todas as orientações de como votar foram disponibilizadas no fato relevante divulgado no dia 27/01/2025.



Legenda:

Próximas etapas

The background is a gradient of blue, ranging from a deep navy blue on the left to a lighter, vibrant blue on the right. A large, dark blue diagonal band runs from the top center towards the bottom right. In the upper right quadrant, there are two thin white lines forming a partial geometric shape, possibly a stylized 'V' or a compass needle. A large, dark blue curved shape, resembling a thick arc or a partial circle, is positioned in the lower right area.

**VINCI  
COMPASS**