

LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 30.248.158/0001-46 - Código de Negociação: LASC11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **LEGATUS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Rua Campos Bicudos, 98 cj 32, no município de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 20.445.967/0001-94 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento aos Fatos Relevantes divulgados nos dias [23/12/2024](#) e [30/12/2024](#) e ao Termo de Apuração divulgado no dia [14/02/2025](#), a Gestora entrou em contato com a Compradora e efetuou a contraproposta aprovada pelos cotistas¹. Diante das novas condições aprovadas, a compradora efetuou o pagamento de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) referente a venda de 25% do Shopping Boulevard Vila Velha, localizado no município de Vila Velha, estado do Espírito Santo.
- II. O impacto financeiro referente ao recebimento do Montante é de, aproximadamente, R\$ 1,59 por cota².
- III. A Administradora informa que manterá os cotistas e o mercado geral informados sobre qualquer desdobramento significativo relacionado ao assunto.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 19 de fevereiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

LEGATUS CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

¹ a Administradora informa que o Fundo formalizará por aditivo contratual a nova condição comercial.

² O valor será distribuído conforme regulamentação do Fundo vigente.