

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 8ª (OITAVA) EMISSÃO DA CLASSE ÚNICA DO OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 32.006.821/0001-21

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/306, em 05 de novembro de 2024*

* concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, CEP 22.640-102, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob nº 36.113.876/0001-91, na qualidade de administradora ("**Administradora**") da classe única do **OPEN K ATIVOS E RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.006.821/0001-21 ("**Fundo**"), regido por seu regulamento em vigor ("**Regulamento**"), e a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, Conjunto 92, 10º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0003-24, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), vem a público comunicar o encerramento, na data deste Anúncio de Encerramento, da oferta pública de distribuição da 8ª (oitava) emissão de cotas da Classe Única do Fundo ("**Classe Única**" e "**Novas Cotas**", respectivamente), com melhores esforços de colocação, a qual foi submetida ao rito de registro automático perante a CVM, tendo sido subscritas e integralizadas 1.080.087 (um milhão, oitenta mil e oitenta e sete cotas) Novas Cotas, todas com valor unitário de R\$ 8,75 (oito reais e setenta e cinco centavos), contemplando o Custo Unitário ("**Oferta**"), perfazendo o montante total distribuído de:

R\$ 9.450.761,25

(nove milhões, quatrocentos e cinquenta mil, setecentos e sessenta e um reais e vinte e cinco centavos)

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro do **Anexo I** a este Anúncio de Encerramento.

Rio de Janeiro, 18 de fevereiro de 2025.



ADMINISTRADORA



GESTORA



ASSESSOR LEGAL



COORDENADOR LÍDER



ANEXO I
AO ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO DA OFERTA

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas Físicas	295	155.215
Fundos de Investimento	4	903.875
Entidades de Previdência Privada	1	20.989
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiro	-	-
Instituições participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	1	08
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Emissor e/ou às instituições participantes da Oferta	-	-
Total	301	1.080.087