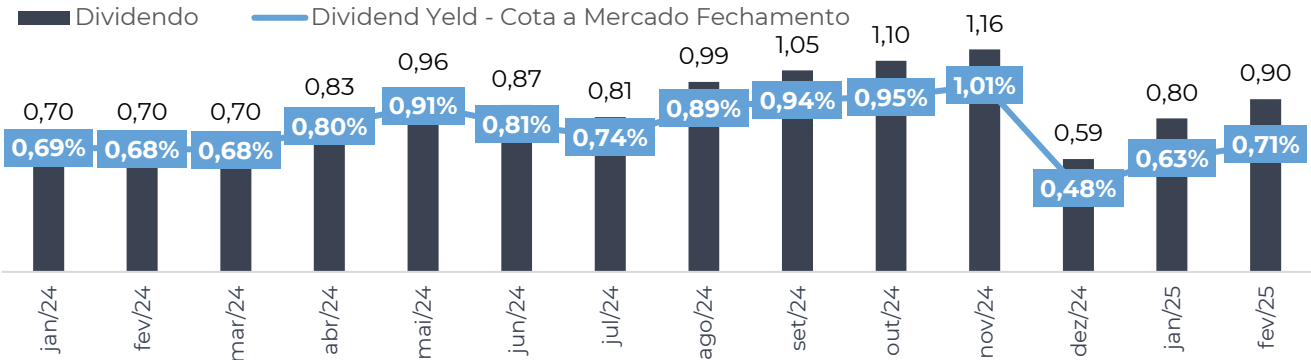


# NEX CRÉDITO AGRO – FII FIAGRO

Janeiro 2025

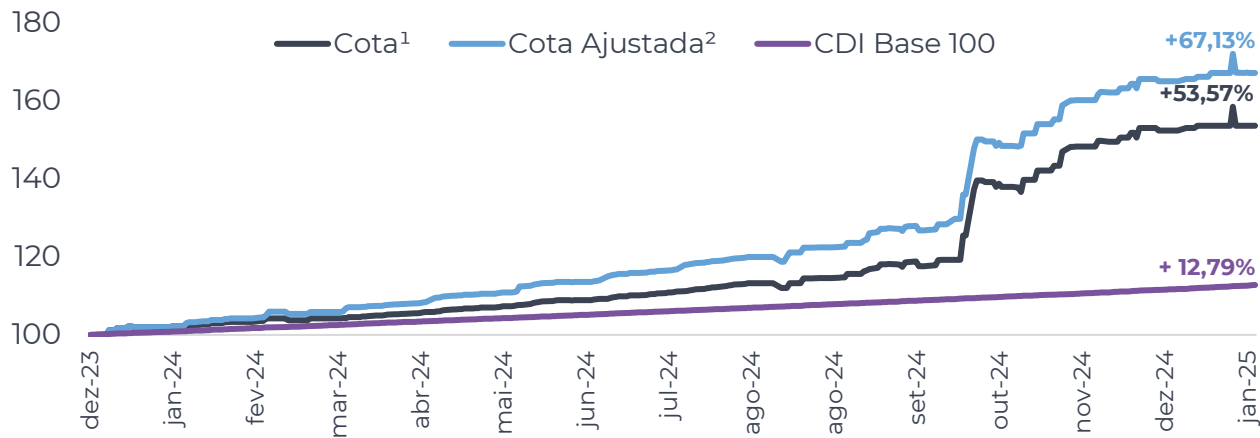
## RENDIMENTOS

No dia 08/01, anunciamos o rendimento de R\$ 0,80 equivalente a um *dividend yield*<sup>1</sup> de 0,63% no mês, ou ainda, 7,59% anualizado. Em fevereiro, será pago de dividendo de R\$0,90/cota, equivalente a um *dividend yield* anualizado de 8,47%.



<sup>1</sup>Dividend Yield = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.

## RENTABILIDADE HISTÓRICA



<sup>1</sup>Cota: Rentabilidade da cota a mercado, considerando o fator de ajuste decorrente da subscrição das cotas da 2ª oferta, conforme o Manual da B3. Para o ajuste citado, considera-se o seguinte cálculo:  $Cota = \frac{Cota\ de\ fechamento\ da\ última\ data - com + \%Per百centual\ de\ subscrição}{1 + Per百centual\ de\ Subscrição}$

<sup>2</sup>Cota Ajustada: <sup>1</sup>Cota + rendimentos.

No final de janeiro, a cota ajustada<sup>2</sup> do NEXG11 apresentou uma **rentabilidade acumulada desde o início de +67,13%**, o que equivale a 524,6% do CDI. Já a cota<sup>1</sup>, **apresentou alta de +53,57%**, equivalente a 418,7% do CDI.

|                 | Jan     | Ano     | Desde o início |
|-----------------|---------|---------|----------------|
| Cota Ajustada   | 1,31%   | 63,79%  | 67,13%         |
| Equiv. CDI      | 129,72% | 533,94% | 524,6%         |
| Cota de Mercado | 0,79%   | 50,51%  | 53,57%         |
| Equiv. CDI      | 78,02%  | 422,75% | 418,7%         |
| CDI bruto       | 1,01%   | 11,95%  | 12,79%         |

R\$ **0,80**  
por cota<sup>1</sup>

**0,63%**  
Yield mensal<sup>2,3</sup>

**70,95%**  
do PL alocado

**599**  
Cotistas

**1,63**  
Duration

CDI + **3,14%**  
Taxa média carteira

<sup>2</sup>Yield Mensal = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor de mercado da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.  
<sup>3</sup>Conforme explicado no Relatório Gerencial de novembro/24, a carteira está em processo de alocação. Em razão disso, o dividendo está provisoriamente no patamar apresentado.

Objetivo do Fundo:

O Fiagro NEXG11 tem como objetivo a aquisição de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's), Letras de Crédito do Agronegócio (LCA's) e Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's), todos com lastro vinculado à cadeia produtiva do agronegócio. Através da expertise do time, selecionamos ativos diversificados setorialmente e geograficamente, com boa qualidade de crédito e robustas estruturas de garantia.

| Ticker                | NEXG11                                                                                                                       |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CNPJ                  | 52.044.477/0001-72                                                                                                           |
| Gestor                | Nex Gestão De Recursos LTDA                                                                                                  |
| Administrador         | VÓRTX De Títulos E Valores Mobiliários LTDA                                                                                  |
| Número de Cotas       | 698.500                                                                                                                      |
| Cotistas              | 599                                                                                                                          |
| Data de início        | Nov/2023                                                                                                                     |
| Taxa de Gestão        | 1,00 % a.a. sobre o PL                                                                                                       |
| Taxa de Administração | 0,16 % a.a. sobre o PL                                                                                                       |
| Taxa de Performance   | 20% do que exceder CDI + 1%                                                                                                  |
| Prazo de Duração      | Prazo indeterminado                                                                                                          |
| Tributação            | Os rendimentos deste fundo são isentos de Imposto de Renda para investidor pessoa física de acordo com a legislação vigente. |

PARA AVALIAÇÃO DE PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. INVESTIMENTOS NOS MERCADOS FINANCEIROS E DE CAPITALIS ESTÃO SUJEITOS A RISCOS DE PERDA SUPERIOR AO VALOR TOTAL DO CAPITAL INVESTIDO. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Nex é uma gestora de fundos de investimentos devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.315 de 7 de novembro de 2022. A empresa é aderente aos seguintes códigos ANBIMA: Código De Administração De Recursos De Terceiros, Código Para O Programa De Certificação Continuada e Código De Ética. As referências contidas neste material são fornecidas somente a título de informação. Nenhuma das informações apresentadas devem ser interpretadas como proposta, oferta ou recomendação de compra ou venda de quaisquer produtos e/ou serviços de investimento, nem como a realização de qualquer ato jurídico, independentemente da sua natureza. Os materiais disponibilizados não devem ser considerados por seus receptores como substitutos ao exercício dos seus próprios julgamentos e não suprem a necessidade de consulta a profissionais devidamente qualificados, que deverão levar em consideração suas necessidades e objetivos específicos ao assessorá-los. Quaisquer dados, informações e/ou opiniões estão sujeitas a mudanças, sem necessidade de notificação prévia aos usuários, e podem diferir ou ser contrárias a opiniões expressadas por outras pessoas, áreas ou dentro da própria Nex, como resultado de diferentes análises, critérios e interpretação.

