

LEGATUS SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ nº 30.248.158/0001-46 ("Fundo")

TERMO DE APURAÇÃO DO PROCEDIMENTO DE CONSULTA FORMAL INICIADO EM 28 DE JANEIRO DE 2025

Na qualidade de atual instituição administradora do Fundo, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede no município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia do Botafogo, nº 501, Torre Corcovado, 5º andar - parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), por meio deste instrumento, apura, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotas" e "Cotistas", respectivamente), no âmbito da Assembleia Geral de Cotistas do Fundo realizada por meio de consulta formal enviada aos Cotistas pela Administradora em 28 de janeiro de 2025 e encerrada em 12 de fevereiro de 2025, vem, por meio do presente termo de apuração, apresentar o quórum de deliberação da matéria colocada para aprovação dos Cotistas do Fundo:

1. Deliberar sobre uma das propostas de aditamento dos instrumentos contratuais referentes à venda da Fração Ideal, apresentadas tanto pela Compradora quanto pela Gestora.

Foram recebidas respostas de cotistas representando, aproximadamente, 66.04% das Cotas de emissão do Fundo, conforme os percentuais detalhados abaixo:

Quórum simples (maioria das cotas que responderam a Consulta Formal:

Matéria 1	Percentual
Aprovo a proposta da Compradora, nos termos do Anexo I	0,002%
Aprovo a proposta da Gestora, nos termos do Anexo II	99.991%
NÃO, não aprovo a deliberação	0,007%
Abstenho-me de votar	0,001%

Mediante o percentual dos votos recebidos, foi **aprovada** a proposta da Gestora, nos termos do **Anexo II**.

A Administradora comunica que esta contraproposta ainda não foi validada pela Compradora. Ela será encaminhada, porém há a possibilidade de não ser aceita. Caso isso ocorra, a Compradora permanecerá em default.

Rio de Janeiro, 14 de fevereiro de 2025

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS