

FATO RELEVANTE**CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 09.072.017/0001-29

Código Cadastro CVM: CVM122-8

Código negociação B3: HGRE11

A **CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., nº 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30, na qualidade de instituição administradora do **CSHG REAL ESTATE – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 09.072.017/0001-29 (“Fundo”), vem, em complemento ao Fato Relevante divulgado em 4 de dezembro de 2019, informar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo realizou, nessa data, o pagamento do valor de R\$ 29.583.892,05 (vinte e nove milhões, quinhentos e oitenta e três mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinco centavos) referente ao cumprimento de determinadas condições prevista no SPA pelos vendedores, concluindo, desta forma, o pagamento integral do preço pela aquisição da totalidade das ações de uma sociedade que possui como único ativo imóvel de perfil comercial localizado na Rua Braz Leme, nº 1000, São Paulo/SP (“Ed. Totvs”).

Ademais, uma vez que o shopping center denominado Sêneca Mall, localizado na Avenida Braz Leme nº 1020, São Paulo/SP (“Sêneca Mall”), está em fase de implantação e negociação de novos contratos de locação, é possível que o Fundo pague, até 2 de dezembro de 2020, um acréscimo no preço, que será calculado com um Cap Rate de 9,08% (nove inteiros e oito décimos por cento) ao ano (“Preço Adicional”). O Preço Adicional será pago caso o acordo de comercialização das lojas e desenvolvimento geral do Sêneca Mall seja cumprido, e o cálculo do mesmo será feito com base no valor de locação bruto anual das lojas.

O valor do Preço Adicional, caso haja, bem como os respectivos impactos na receita do Fundo e informações adicionais sobre esta transação serão detalhados pela Administradora nos relatórios gerenciais ou, conforme o caso, em Fato Relevante complementar a este, e estarão disponíveis no site da Administradora (www.cshg.com.br).

São Paulo, 2 de março de 2020.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG REAL ESTATE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII