

CAPITÂNIA LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 52.371.756/0001-40 – Código de Negociação na B3: CPLG11

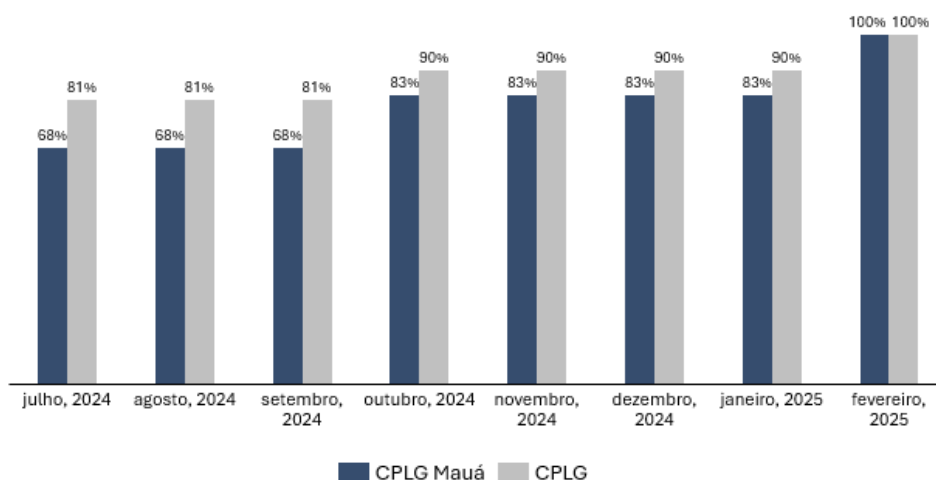
FATO RELEVANTE

O CAPITÂNIA LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 52.371.756/0001-40 (“Fundo” ou “CPLG”), representado pela VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 e a CAPITÂNIA CAPITAL S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, nas qualidades de “Administradora” e “Gestora”, respectivamente, vêm por meio deste Fato Relevante informar aos seus cotistas e ao mercado que celebrou, através de uma de suas SPEs investidas (“PRINCIPAL PARTICIPAÇÕES S.A.” ou “Locadora”), em 07 de fevereiro de 2025, um Contrato de Locação Não Residencial com a **A.G.I. ARMAZÉNS E LOGÍSTICAS INTEGRADA LTDA.**, (“Locatário”), tendo por objeto a locação de uma área equivalente a 8.355 m², referente ao Módulo 08 do ativo CPLG Mauá, localizado na Av. Papa João XXIII, 3.740, Mauá– SP (“Imóvel”).

Impacto no Fundo

O impacto positivo na receita do Fundo será de 10,23% na comparação com a receita do mês de Janeiro de 2025, o equivalente a um impacto de R\$ 0,007 por cota.

Com a Locação, a vacância física e financeira do fundo está zerada, conforme histórico de vacância do ativo e do Fundo abaixo:



CAPITÂNIA LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO