

**COMUNICADO AOS COTISTAS DO
MAUÁ CAPITAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO -
RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ Nº 57.466.934/0001-30**

Prezados Cotistas,

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04 ("XPI"), na qualidade de instituição administradora do MAUÁ CAPITAL LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA (CNPJ nº 57.466.934/0001-30), vem, por meio deste, COMUNICAR que o valor dos rendimentos referentes a janeiro de 2025 corresponde a R\$ 0,065755507 por cota, o qual será pago no dia 06 de fevereiro de 2025 aos detentores de cotas da sub classe A do fundo no fechamento de 05 de fevereiro de 2025.

São Paulo, 05 de fevereiro de 2025.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.