



**BB RENDA DE PAPÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
**CNPJ nº 15.394.563/0001-89**  
**Código de Negociação na B3: RNDP11**  
**FATO RELEVANTE**

São Paulo – SP, 04 de fevereiro de 2025

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.300, 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 5.805, de 19 de janeiro de 2000 (“Tivio Capital”), na qualidade de administradora do **BB RENDA DE PAPÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.394.563/0001-89 (“Fundo”), constituído nos termos da instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, por meio do presente, comunicar aos cotistas e ao mercado o quanto segue.

O ativo de titularidade do Fundo CRI 14F0679871 (“CRI Raposo”) , diante das dificuldades financeiras e alteração nas premissas de projeções relacionadas ao seu ativo lastro, foi objeto de uma recente reestruturação, que (i) postergou o vencimento do CRI Raposo para junho de 2033 e instituiu um novo regime de amortização, que busca ser compatível com a atual capacidade de geração de caixa seu devedor; (ii) criou mecanismos adicionais para assegurar a liquidação do CRI Raposo; e (iii) os pagamentos realizados em 2024, considerando o regime de amortização agora previsto no CRI Raposo, superaram os valores projetados que foram utilizados no fluxo que determinou o PU anterior do CRI Raposo; entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação da CRI Raposo é de 47% (quarenta e sete por cento) PU Par, conforme calculado e divulgado pela Opea Securitizadora S.A., na qualidade de companhia securitizadora do CRI Raposo.

A marcação aqui noticiada resulta em uma variação positiva de 14,98% (quatorze virgula noventa e oito por cento) no valor da cota do Fundo, apurado em 04 de fevereiro de 2025, observada a avaliação constante do ativo CRI Raposo, com base no acompanhamento do cumprimento e estabilidade dos pagamentos nos meses correntes, assim como em qualquer novo fato identificado.

Atenciosamente,  
**TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
(Administradora)