

**BB RENDA DE PAPÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII****CNPJ nº 15.394.563/0001-89****Código de Negociação na B3: RNDP11****FATO RELEVANTE**

São Paulo – SP, 04 de fevereiro de 2025

A **TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.300, 7º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 5.805, de 19 de janeiro de 2000 (“Tivio Capital”), na qualidade de administradora do **BB RENDA DE PAPÉIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.394.563/0001-89 (“Fundo”), constituído nos termos da instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, vem, por meio do presente, comunicar aos cotistas e ao mercado que revisou a precificação de determinados ativos do Fundo, com intuito de adotar metodologia mais aderente ao mercado.

Desta forma, considerando que (i) o ativo de titularidade do Fundo CRI 14F0679871 (“CRI Raposo”) foi objeto de uma reestruturação, que postergou o vencimento do CRI Raposo para junho de 2033, em virtude da impossibilidade de geração de caixa pela sociedade devedora de forma compatível com o antigo fluxo de amortização; (ii) a reestruturação conta com mecanismo de *hedge* para as PMTs do CRI, com reajuste de percentual para liquidação do papel nas últimas 5 (cinco) unidades do empreendimento; e (iv) os pagamentos realizados em 2024 superaram os valores projetados utilizados no fluxo que determinou o PU anterior, entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação da CRI Raposo é de 47% (quarenta e sete por cento) PU Par, conforme calculado e divulgado pela Opea Securitizadora S.A., na qualidade de companhia securitizadora do CRI Raposo.

A metodologia de precificação e premissas de marcação utilizadas para a definição do %PU Par do CRI Raposo também consideraram o último laudo do empreendimento “Reserva Raposo”, com base na análise dos PU’s calculados pelas taxas de desconto aplicadas, uma sem o *spread* na taxa de desconto e outra com o *spread* de risco embutido, sendo considerada a média desses valores para o %PU Par a ser utilizado.

A marcação aqui noticiada resulta em uma variação positiva de 14,98% (quatorze vírgula noventa e oito por cento) no valor da cota do Fundo, apurado em 04 de fevereiro de 2025, observada a avaliação constante do ativo CRI Raposo, com base no acompanhamento do cumprimento e estabilidade dos pagamentos nos meses correntes, assim como em qualquer novo fato identificado.



Atenciosamente,
TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
(Administradora)