

COMUNICADO AO MERCADO

INTER LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 34.598.181/0001-11

Código de negociação na B3: INLG11

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Av. Barbacena, 1.219, 21º andar, Santo Agostinho, CEP 30190-131, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob nº 18.945.670/0001-46 (“Administradora” ou “Inter DTVM”), na qualidade de Administradora do **INTER LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.598.181/0001-11 (“Fundo”), comunica aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao Mercado em geral que:

Assinou um novo “*Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel para Finalidade Comercial*” para locação de 2.426,09m² (“Contrato”) do ativo “**LOG GAIOLLI BUSINESS PARK**” (“Imóvel Guarulhos”), localizado na Av. Amâncio Gaiolli nº 426, Bairro Água Chata, na cidade de Guarulhos, estado de São Paulo.

O prazo do Contrato é de 36 (trinta e seis) meses e tem valor de face, aproximadamente 16% maior que o praticado anteriormente, capturando valor para os Cotistas conforme expectativa mencionada no Fato Relevante publicado em 28 de fevereiro de 2024.

Esta terceira locação do Imóvel Guarulhos demonstra a resiliência do ativo e está aderente à estratégia da Gestora em pulverizar o número de locatários e mitigar o risco de concentração de receitas em locatários com grandes áreas.

Ressalta-se que o Fundo possui contrato de Renda Mínima Garantida (RMG) com a vendedora da fração adquirida na 4ª Emissão de Cotas (Log CP) até o fim de maio de 2025, recebendo o valor de locação referente à parcela adquirida do ativo em agosto de 2024, mesmo após a desocupação da área pela locatária anterior.

A Gestora continua trabalhando ativamente para locação da área remanescente no menor espaço de tempo possível e os cotistas serão informados sobre evoluções relevantes do tema.

Belo Horizonte, 31 de janeiro de 2025.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora