

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

VALORA HEDGE FUND AGRO – FIAGRO–IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.658.280/0001-60

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRVAHFCTF008

CÓDIGO DO ATIVO NO BALCÃO B3: 5195923UN1

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FAI/PRI/2023/026, em 14 de setembro de 2023*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o VALORA HEDGE FUND AGRO – FIAGRO–IMOBILIÁRIO, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, da categoria imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 51.658.280/0001-60 (“Fundo”), o BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01311-200, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 17.552, de 05 de dezembro de 2019, na qualidade de administradora do Fundo e Coordenador da Oferta (“Administradora” e “Coordenador”), e a VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, torre 2, conjunto 32, Itaim Bibi, CEP 04543-900, inscrita no CNPJ sob o nº 07.559.989/0001-17, devidamente autorizada pela CVM como administradora de carteiras de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 9.620, de 28 de novembro de 2007, para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, na qualidade de gestora do Fundo, (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, “Ofertantes”), comunicam, na data deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, 10.000.000 (dez milhões) de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo, ao preço unitário de R\$ 10,00 (dez reais), todas nominativas e escriturais (“Cotas”), realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”, “Emissão” e “Oferta”, respectivamente), sem considerar o exercício da opção de emissão do Lote Adicional, perfazendo o montante total de:

R\$ 70.000.000,00

(setenta milhões de reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta, conforme divulgado no IPA (conforme definido abaixo). Do referido montante foram efetivamente colocadas 7.000.000 (sete milhões) Cotas. Desse modo foram cancelados os Termos de Aceitação e as Ordens de Investimento nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Nos termos da regulamentação em vigor, foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas (conforme definido no IPA) na Oferta. Como não foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta (sem considerar as Cotas do Lote Adicional), não foi permitida a colocação de Cotas junto aos Investidores que sejam considerados Pessoas Vinculadas, nos termos do artigo 56 da Resolução CVM 160.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o BANCO DAYCOVAL S.A., acima qualificada, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de custódia de valores mobiliários e escrituração de cotas de fundos de investimento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	0	
2	Clubes de investimento	0	0
3	Fundos de investimento	2	7.000.000
4	Entidades de previdência privada	0	0
5	Companhias seguradoras	0	0
6	Investidores estrangeiros	0	0
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador	0	0

8	Demais instituições financeiras	0	0
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador	0	0
10	Demais pessoas jurídicas	0	0
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou ao Coordenador	0	0
Total		2	7.000.000

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Instrumento Particular de Alteração” datado de 13 de setembro de 2023 (“IPA”).

DIVULGAÇÃO DO IPA E DEMAIS DOCUMENTOS DA OFERTA

O Aviso ao Mercado, o IPA, o Anúncio de Início e este Anúncio de Encerramento foram divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador, da CVM, da Gestora e B3, por meio do Fundos.NET, nos *websites* indicados abaixo:

Administradora: <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista> (neste website clicar em “Procurar digite o nome do Fundo”, procurar por “Valora Hedge Fund Fiagro FII” e, então, clicar em “Detalhes” e, então, clicar em “Ofertas” ou a opção desejada);

Coordenador: <https://www.daycoval.com.br/investimentos/mercado-capitais/informacoes-cotista> (neste website clicar em “Procurar digite o nome do Fundo”, procurar por “Valora Hedge Fund Fiagro FII” e, então, clicar em “Detalhes” e, então, clicar em “Ofertas” ou a opção desejada);

Gestora: <http://www.valorainvest.com.br> (neste *website* clicar em “Fundos” e, na seção “Disponíveis para Investimento”, na coluna “Agro”, clicar em “VHFA11 – FIAGRO” e, na seção “Notícias relacionadas ao VHFA11 – FIAGRO”, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

CVM: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website incluir uma das informações solicitadas para filtro, clicar em “Filtrar” e, então, clicar na oferta desejada para acesso ao “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada); e

B3: <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/pesquisarGerenciadorDocumentosCVM?tipoFundo=1> (neste website incluir “VALORA HEDGE FUND AGRO – FIAGRO-IMOBILIÁRIO” na aba “Buscar” e, então, localizar o “Aviso ao Mercado”, “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA. O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, BEM COMO SOBRE COTAS DISTRIBUÍDAS.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTA E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

AO INVESTIDOR FOI RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO IPA, DO REGULAMENTO DO FUNDO, BEM COMO O INFORME ANUAL DO FUNDO, ELABORADO NOS TERMOS DO ANEXO 39-V DA INSTRUÇÃO CVM 472, DE 31 DE OUTUBRO DE 2008, QUE CONTEMPLA INFORMAÇÕES ADICIONAIS E COMPLEMENTARES A ESTE COMUNICADO, EM ESPECIAL OS FATORES DE RISCO RELACIONADOS AO FUNDO, AO APLICAR SEUS RECURSOS.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2024.

COORDENADOR

BancoDaycoval

ADMINISTRADORA

BancoDaycoval

GESTORA

VALORA
INVESTIMENTOS

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR

madroneira
FIALHO
advogados

ASSESSOR LEGAL DA GESTORA

madroneira
FIALHO
advogados