

XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ N° 30.654.849/0001-40

FATO RELEVANTE

I. O **XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, Fundo de Investimento Imobiliário devidamente constituído e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, regido pela Lei Federal n° 8.668, de 25 de junho de 1993, pela Instrução CVM n° 472/08, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/ME sob o n° 30.654.849/0001-40 ("**Fundo**"), neste ato representado por sua administradora **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n° 215, 4° andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o n° 22.610.500/0001-88 ("**Administradora**"), neste ato comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que, em conformidade com o "**Termo de Apuração da Consulta formal do XP Properties Fundo de Investimento Imobiliários**", por meio do qual restou aprovada a Consulta Formal que deliberou pela substituição da atual gestora do Fundo, a **XP VISTA ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, n. 1909, Torre Sul, 30° andar (parte), no município de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob n° 16.789.525/0001-98 ("**Gestor**") pela **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Padre Garcia Velho, n.° 73, 1° andar, conjunto 12, CEP 05421-030, inscrita no CNPJ sob o n.° 13.601.663/0001-03 ("**Novo Gestor**"), com a consequente alteração da denominação social do Fundo para "**V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**", divulgado em 29 de novembro de 2024; no qual foi aprovada que os trâmites para a transferência da gestão deve iniciar em até 30 (trinta) dias após a efetiva conclusão da transação envolvendo a alienação de 100% (cem por cento) das ações da REC 2017 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES X S.A., inscrita sob o CNPJ n° 29.214.941/0001-00 ("**Companhia**") em linha com Fato Relevante ("**Fato Relevante SPA**") divulgado em 19 de setembro de 2024;



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4° ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

- II. Considerando que, em Fato Relevante ("Fato Relevante Closing") divulgado em 23 de janeiro de 2025, foi celebrado o Termo de Fechamento de venda da Companhia, servimos do presente Fato Relevante para informá-los que hoje, 28 de janeiro de 2025, foi celebrado o Instrumento particular para alteração do Regulamento do XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO, a fim de alterar a denominação social do Fundo para **"V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII"**; bem como alterar o Regulamento do Fundo, em sua integralidade, para refletir a deliberação acima, passando a nova versão do Regulamento a vigorar nos termos do Anexo I a partir do dia 03 de fevereiro de 2025. que passará a vigorar com a seguinte redação:

"6.2 A gestão da carteira do Fundo será realizada de forma ativa pela V2 INVESTIMENTOS LTDA., sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Padre Garcia Velho, n.º 73, 1º andar, conjunto 12, CEP 05421-030, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.601.663/0001-03, devidamente autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM n.º 11.879, expedido em 16 de agosto de 2011 ("Gestor"), observado o disposto neste Regulamento, na regulamentação aplicável e no Contrato de Gestão"

- III. Em razão da alteração da denominação social do Fundo, a administradora solicitou à B3 a alteração do código de negociação ("Ticker") do Fundo de XPPR11 para VPPR11. Dessa forma, as cotas passarão a ser negociadas sob o novo Ticker a partir de 05 de fevereiro de 2025. Cabe ressaltar que até o dia 04 de fevereiro as cotas ainda serão negociadas com o Código ISIN BRXPPRCTF000, atual código do Fundo; e
- IV. Ademais, a partir da abertura do mercado dia 05 de fevereiro de 2025, o Fundo terá como novo nome de pregão **"FII V2 PRIME"**.

Atenciosamente,

XP PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, neste ato representado por sua administradora, **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP